



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 802 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TN MØLNHOLTET 42 AS  
Forretningsadresse: Mølnholtet 42  
9414 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sørgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		383 119	416 162
Annen driftsinntekt	1	5 139 078	5 660 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 522 197</b>	<b>6 076 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		80 817	1 295 771
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 185 210	3 758 607
Annen driftskostnad	3	6 367 035	6 793 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 633 062</b>	<b>11 847 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 110 865</b>	<b>-5 771 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	600 591	925 010
Annen renteinntekt		89 050	68 237
Annen finansinntekt		301	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>689 942</b>	<b>993 247</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	750 025	802 569
Annen rentekostnad		1 635 422	1 661 026
Annen finanskostnad		300	105 894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 385 747</b>	<b>2 569 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 695 805</b>	<b>-1 576 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 806 670</b>	<b>-7 347 409</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 497 467	-1 614 619
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 309 203</b>	<b>-5 732 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 309 203</b>	<b>-5 732 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 309 203</b>	<b>-5 732 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	1		-3 314 891
Udekket tap	5	-5 309 203	-2 417 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 309 203</b>	<b>-5 732 790</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	53 300	75 500
Utsatt skattefordel	4	4 739 108	3 241 641
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 792 408</b>	<b>3 317 141</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	61 905 350	63 766 550
Maskiner og anlegg	2	12 700	22 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 695 200	1 059 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 613 250</b>	<b>64 848 650</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	11 600	115 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 600</b>	<b>115 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 417 258</b>	<b>68 281 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-4 397	7 400
Andre kortsiktige fordringer		212 745	274 862
Konsernfordringer	1	300 843	15 652 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>509 192</b>	<b>15 935 066</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 977	701 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 977</b>	<b>701 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>533 169</b>	<b>16 636 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 950 427</b>	<b>84 918 581</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	3 030 000	3 030 000
Overkurs	5	28 578 531	28 578 531
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 608 531</b>	<b>31 608 531</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	16 798 886	11 489 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 798 886</b>	<b>-11 489 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 809 645</b>	<b>20 118 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 552 021	38 292 597
Langsiktig konserngjeld	1	5 555 170	6 836 476
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 107 191</b>	<b>55 129 073</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 107 191</b>	<b>55 129 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		854 752	1 033 444
Kortsiktig konserngjeld	1	812 267	8 335 706
Annen kortsiktig gjeld		366 571	301 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 033 590</b>	<b>9 670 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 140 781</b>	<b>64 799 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 950 427</b>	<b>84 918 581</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 731246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 802 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TN MØLNHOLTET 42 AS  
Forretningsadresse: Storåkeren 11  
9411 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sørgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 917 802 173  
TN MØLNHOLTET 42 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		383 119	416 162
Annen driftsinntekt	1	5 139 078	5 660 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 522 197</b>	<b>6 076 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		80 817	1 295 771
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 185 210	3 758 607
Annen driftskostnad	3	6 367 035	6 793 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 633 062</b>	<b>11 847 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 110 865</b>	<b>-5 771 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	600 591	925 010
Annen renteinntekt		89 050	68 237
Annen finansinntekt		301	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>689 942</b>	<b>993 247</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	750 025	802 569
Annen rentekostnad		1 635 422	1 661 026
Annen finanskostnad		300	105 894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 385 747</b>	<b>2 569 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 695 805</b>	<b>-1 576 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 497 467	-1 614 619
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 309 203</b>	<b>-5 732 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 309 203</b>	<b>-5 732 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 309 203</b>	<b>-5 732 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	1		-3 314 891
Udekket tap	5	-5 309 203	-2 417 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 309 203</b>	<b>-5 732 790</b>





Organisasjonsnr: 917 802 173  
TN MØLNHOLTET 42 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	53 300	75 500
Utsatt skattefordel	4	4 739 108	3 241 641
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 792 408</b>	<b>3 317 141</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	61 905 350	63 766 550
Maskiner og anlegg	2	12 700	22 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 695 200	1 059 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 613 250</b>	<b>64 848 650</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	11 600	115 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 600</b>	<b>115 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 417 258</b>	<b>68 281 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-4 397	7 400
Andre kortsiktige fordringer		212 745	274 862
Konsernfordringer	1	300 843	15 652 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>509 192</b>	<b>15 935 066</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 977	701 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 977</b>	<b>701 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>533 169</b>	<b>16 636 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 950 427</b>	<b>84 918 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	3 030 000	3 030 000
Overkurs	5	28 578 531	28 578 531
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 608 531</b>	<b>31 608 531</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	16 798 886	11 489 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 798 886</b>	<b>-11 489 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 809 645</b>	<b>20 118 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	36 552 021	38 292 597
Langsiktig konserngjeld	1	5 555 170	6 836 476
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 107 191</b>	<b>55 129 073</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 107 191</b>	<b>55 129 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		854 752	1 033 444
Kortsiktig konserngjeld	1	812 267	8 335 706
Annen kortsiktig gjeld		366 571	301 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 033 590</b>	<b>9 670 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 140 781</b>	<b>64 799 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 950 427</b>	<b>84 918 581</b>



Organisasjonsnr: 917 802 173  
TN MØLNHOLTET 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
TN Mølnholtet 42 AS**

**Organisasjonsnr. 917802173**



TN Mølnholtet 42 AS

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		383 119	416 162
Annen driftsinntekt	1	5 139 078	5 660 111
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 522 197</b>	<b>6 076 273</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		80 817	1 295 771
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 185 210	3 758 607
Annen driftskostnad	3	6 367 035	6 793 062
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 633 062</b>	<b>11 847 440</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-5 110 865</b>	<b>-5 771 168</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	600 591	925 010
Annen renteinntekt		89 050	68 237
Annen finansinntekt		301	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>689 942</b>	<b>993 247</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	750 025	802 569
Annen rentekostnad		1 635 422	1 661 026
Annen finanskostnad		300	105 894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 385 747</b>	<b>2 569 489</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 695 805</b>	<b>-1 576 242</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-6 806 670</b>	<b>-7 347 409</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 497 467	-1 614 619
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-5 309 203</b>	<b>-5 732 790</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-5 309 203</b>	<b>-5 732 790</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	1	0	-3 314 891
Frømføring av udekket tap	5	-5 309 203	-2 417 899
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-5 309 203</b>	<b>-5 732 790</b>

Årsregnskap for TN Mølnholtet 42 AS

Organisasjonsnr. 917802173



TN Mølnholtet 42 AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	53 300	75 500
Utsatt skattefordel	4	4 739 108	3 241 641
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 792 408</b>	<b>3 317 141</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	61 905 350	63 766 550
Maskiner og anlegg	2	12 700	22 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 695 200	1 059 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 613 250</b>	<b>64 848 650</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	11 600	115 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 600</b>	<b>115 900</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>68 417 258</b>	<b>68 281 691</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-4 397	7 400
Fordringer på konsernselskap	1	300 843	15 652 804
Andre kortsiktige fordringer		212 745	274 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>509 192</b>	<b>15 935 066</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 977	701 825
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>533 169</b>	<b>16 636 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 950 427</b>	<b>84 918 581</b>

Årsregnskap for TN Mølnholtet 42 AS

Organisasjonsnr. 917802173



TN Mølnholtet 42 AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	3 030 000	3 030 000
Overkurs	5	28 578 531	28 578 531
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 608 531</b>	<b>31 608 531</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-16 798 886	-11 489 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 798 886</b>	<b>-11 489 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>14 809 645</b>	<b>20 118 848</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 552 021	38 292 597
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	5 555 170	6 836 476
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 107 191</b>	<b>55 129 073</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>52 107 191</b>	<b>55 129 073</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		854 752	1 033 444
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	812 267	8 335 706
Annen kortsiktig gjeld		366 571	301 510
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 033 590</b>	<b>9 670 660</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>54 140 781</b>	<b>64 799 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 950 427</b>	<b>84 918 581</b>

Harstad, 20. mai 2022

Finn Håkon Jørstad  
Styreleder

Jan Morten Sørgård  
Nestleder

Mona Thrane Sørgård  
Styremedlem

Dulo Dizdarevic  
Daglig leder

Årsregnskap for TN Mølnholtet 42 AS

Organisasjonsnr. 917802173



TN Mølnholtet 42 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for TN Mølnholtet 42 AS

Organisasjonsnr. 917802173



TN Mølnholtet 42 AS

## Noter 2021

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og dermed heller ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Det foreligger ingen kostnader eller forpliktelser knyttet til lønn eller pensjon i selskapets årsregnskap.

Noter for TN Mølnholtet 42 AS

Organisasjonsnr. 917802173



TN Mølnholtet 42 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Konsernforhold

Leieinntekt fra konsernselskap utgjør i 2021 kr 562 777 mot kr 1 739 877 i 2020. Det er kjøpt tjenester fra konsernregnskap for kr 3 528 353. Av disse kostnadene er kr 1 387 335 aktivert i oppgradering utleielokaler.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	104 550	1 824 747
Årets mottatte konsernbidrag	0	4 249 860
Andre kortsiktige fordringer	196 293	9 578 197
<b>Sum fordringer</b>	<b>300 843</b>	<b>15 652 804</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	785 334	2 143 693
Annen kortsiktig gjeld	26 933	6 192 013
Annen langsiktig gjeld	5 555 170	6 836 476
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 367 437</b>	<b>15 172 182</b>

Annen langsiktig gjeld er til Tian Næringseiendom AS. Det er ikke avtalt noe nedbetaling slik at forfall etter 5 år ikke kan oppgis.

### Ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har ingen kausjonserklæringer.

	2021	2020
Renteinntekter konserninterne fordringer	600 591	925 010
Rentekostnad konserninternt lån	750 025	802 569

Det er benyttet en konsernintern renteberegning på 6,5%. Renten er tillagt saldo.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for TN Mølnholtet 42 AS

Organisasjonsnr. 917802173



TN Mølnholtet 42 AS

## Noter 2021

### Avskrivningstablå

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	111 259	84 316 533	47 970	1 618 121	86 093 884
+ Tilgang	0	1 996 637	0	930 973	2 927 610
<b>Ansk.kost pr. 31/12</b>	<b>111 259</b>	<b>86 313 170</b>	<b>47 970</b>	<b>2 549 095</b>	<b>89 021 494</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	35 759	20 549 984	25 670	558 321	21 169 734
+ Ord. avskrivninger	22 200	3 857 837	9 600	295 573	4 185 210
<b>Akk. av/nedskr. 31/12</b>	<b>57 959</b>	<b>24 407 820</b>	<b>35 270</b>	<b>853 895</b>	<b>25 354 944</b>
<b>Balansef. verdi 31/12</b>	<b>53 300</b>	<b>61 905 350</b>	<b>12 700</b>	<b>1 695 200</b>	<b>63 666 550</b>
Prosentats ord. avskr.	20-20	2-20	20-20	3-20	

Tomt er bokført til kr 2 562 531 og avskrives ikke.

Noter for TN Mølnholtet 42 AS

Organisasjonsnr. 917802173



TN Mølnholtet 42 AS

## Noter 2021

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	25 118	35 550
Andre tjenester	17 900	23 872
<b>Totalt</b>	<b>43 018</b>	<b>59 422</b>

### Styret og daglig leder

Det er ikke stilt sikkerhet for eller gitt lån til ledende personer i selskapet eller deres nærstående. Det foreligger ingen avtaler om andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Daglig ledertjenester utføres gjennom Tian AS. Det betales honorar etter medgått tid.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-934 969
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-1 497 467	-679 650
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-1 497 467</b>	<b>-1 614 619</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-6 766 962	-6 024 062
- Fremførbart skattemessig underskudd	14 774 438	8 710 670
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>21 541 400</b>	<b>14 734 732</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-21 541 400	-14 734 732
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>4 739 108</b>	<b>3 241 641</b>

Noter for TN Mølnholtet 42 AS

Organisasjonsnr. 917802173



TN Mølnholtet 42 AS

## Noter 2021

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 030 000	28 578 531	-11 489 683	20 118 848
-Til årets resultat			-5 309 203	-5 309 203
<b>Pr 31.12.</b>	<b>3 030 000</b>	<b>28 578 531</b>	<b>-16 798 886</b>	<b>14 809 645</b>

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for vurderingen legges inngåtte utleieavtaler, samt potensiale til økt framtidig utleie.

### Note 6 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består av følgende poster:

Gjeld til Sparebank1 Nord-Norge	36 552 021
Gjeld til Medkila Eiendom AS	10 000 000
<b>Sum eksternt langsiktig gjeld</b>	<b>46 552 021</b>

Gjeld til Sparebank1 Nord-Norge renteberegnes med 2,6% årlig rente. Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 27 849 141 og pr 31.12. i fjor kr 34 013 552.

Gjeld til Medkila Eiendom AS er selgerkreditt for salg av aksjene i selskapet, og renteberegnes årlig med rente på 3 mnd NIBOR tillagt 2,2%, maksimalt 4,5%. Selgerkreditten på 10 mill.kr forfaller 10. oktober 2022. Selgerkreditten har pant i eiendommen med prioritet etter Sparebank1 Nord-Norge.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	46 552 021	48 292 597
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter og bygninger	62 693 831	63 728 631
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>62 693 831</b>	<b>63 728 631</b>

Det er ingen øvrige garantiansvar eller forpliktelser.

Noter for TN Mølnholtet 42 AS

Organisasjonsnr. 917802173



TN Mølnholtet 42 AS

## Noter 2021

### Note 7 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer gjelder forskuddsbetalt leasing

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	11 600

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 3 030 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 030 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tian Næringseiendom AS	919 651 989	1 000	100,00 %

Noter for TN Mølnholtet 42 AS

Organisasjonsnr. 917802173



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

**Dizdarevic, Dulo**

Norwegian BankID

07.06.2022 13.51.09

**Sørgård, Jan Morten**

Norwegian BankID

07.06.2022 15.59.18

**Jørstad, Finn Håkon**

Norwegian BankID

08.06.2022 11.45.29

**Sørgård, Mona Thrane**

Norwegian BankID

09.06.2022 09.40.57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i

**TN Mølnholtet 42 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet TN Mølnholtet 42 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 309 203. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS

Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
Ankenesveien 248, 8520 Ankenes



[www.revigo.no](http://www.revigo.no)

Telefon: 77 00 64 00  
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening



For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 28. juni 2022

**Revigo Harstad AS**

Oddvar Teigland  
Statsautorisert revisor

---

**REVIGO**

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS

Mølnhølet 42, 9414 Harstad  
Ankenesveien 248, 8520 Ankenes



[www.revigo.no](http://www.revigo.no)

Telefon: 77 00 64 00  
[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)

Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening