



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 007 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BJØRNSONGATEN 22 A
Forretningsadresse: Bjørnsongs gate 22A
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theodor Roland Bråtane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
3605 Leieinntekt fast eiendom utenfor avgiftsområdet		192 150	170 000
Sum inntekter		192 150	170 000
Kostnader			
6200 Elektrisk		5 826	5 543
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.		66 279	60 153
6390 Annen kostnad lokaler		620	1 441
6552 Datautstyr (software)		4 338	4 185
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger		2 133	337 781
7500 Forsikringspremie		23 960	20 172
7770 Bank og kortgebyrer		1 646	1 179
Sum kostnader		104 802	430 454
Driftsresultat		87 348	-260 454
8150 Annen rentekostnad		67 049	63 510
Sum finanskostnader		67 049	63 510
Netto finans		-67 049	-63 510
Resultat før skattekostnad		20 299	-323 964
Årsresultat		20 299	-323 964
Overføringer og disponeringer			
8960 Overføringer annen egenkapital		20 299	-323 964
Sum overføringer og disponeringer		20 299	-323 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
1100 Forretningsbygg	3	213 300	213 300
Sum varige driftsmidler		213 300	213 300
Sum anleggsmidler		213 300	213 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
1500		11 450	0
1920 Bankinnskudd	7	37 391	100 312
Sum fordringer		48 841	100 312
Sum omløpsmidler		48 841	100 312
SUM EIENDELER		262 141	313 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
2000 Aksjekapital	1, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
2050 Annen egenkapital	6	-684 027	-714 326
Sum opptjent egenkapital		-684 027	-714 326
Sum egenkapital		-582 027	-612 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		842 124	918 894
Sum annen langsiktig gjeld		842 124	918 894
Sum langsiktig gjeld		842 124	918 894
Kortsiktig gjeld			
2950 Påløpt rente		2 044	2 044
2990		0	5 000
Sum kortsiktig gjeld	7	2 044	7 044
Sum gjeld		844 168	925 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 141	313 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 474724

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 007 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BJØRNSSONSGATEN 22 A
Forretningsadresse: Bjørnssons gate 22A
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Theodor Roland Bråtane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 933 007 138
AS BJØRNSONSGATEN 22 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
3605 Leieinntekt fast eiendom utenfor avgiftsområdet		192 150	170 000
Sum inntekter		192 150	170 000
Kostnader			
6200 Elektrisk		5 826	5 543
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.		66 279	60 153
6390 Annen kostnad lokaler		620	1 441
6552 Datautstyr (software)		4 338	4 185
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger		2 133	337 781
7500 Forsikringspremie		23 960	20 172
7770 Bank og kortgebyrer		1 646	1 179
Sum kostnader		104 802	430 454
Driftsresultat		87 348	-260 454
8150 Annen rentekostnad		67 049	63 510
Sum finanskostnader		67 049	63 510
Netto finans		-67 049	-63 510
Resultat før skattekostnad		20 299	-323 964
Årsresultat		20 299	-323 964
Overføringer og disponeringer			
8960 Overføringer annen egenkapital		20 299	-323 964
Sum overføringer og disponeringer		20 299	-323 964



Organisasjonsnr: 933 007 138
AS BJØRNSONGATEN 22 A

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

1100 Forretningsbygg 3 213 300 213 300
Sum varige driftsmidler 213 300 213 300

Sum anleggsmidler 213 300 213 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

1500 11 450 0
1920 Bankinnskudd 7 37 391 100 312
Sum fordringer 48 841 100 312

Sum omløpsmidler 48 841 100 312

SUM EIENDELER 262 141 313 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

2000 Aksjekapital 1, 6 102 000 102 000
Sum innskutt egenkapital 102 000 102 000

Opptjent egenkapital

2050 Annen egenkapital 6 -684 027 -714 326
Sum opptjent egenkapital -684 027 -714 326

Sum egenkapital -582 027 -612 326

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 842 124 918 894
Sum annen langsiktig gjeld 842 124 918 894

Sum langsiktig gjeld 842 124 918 894

Kortsiktig gjeld

2950 Påløpt rente 2 044 2 044
2990 0 5 000



Sum kortsiktig gjeld	7	2 044	7 044
Sum gjeld		844 168	925 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 141	313 612



Organisasjonsnr: 933 007 138
AS BJØRNSONGGATEN 22 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det har ikke vært utgifter til lønn eller pensjonsforpliktelse.

Regnskapsfører har hatt noe lavere felleskostnader som honorar for arbeidet, uten at dette er ført.

Selskapet

er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har

fravalgt revisjon og har derfor

ingen kostnader knyttet til dette

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	213300.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	213300.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	213300.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Lånet er ytet av: DNB
Lånebeløp: kr 1 025 000 Lånetype:
Annuitet
Rentesats,
nominell: 7,1%
Rente: Flytende
Avdragsplan: 14 år
Lån 31.12.2025: kr 842
124

Note

1

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
	6.00	17000.00	100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Selskapet har 6 aksjer hver pålydende kr 17 000, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000. Oversikt over aksjonærene i selskapet fordeles likt på de seks boenhetene.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2025 kr 842 124 og pr 31.12.2024 kr 918 895.



Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på NOK 213 300.

Note

6, 7

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

6: Egenkapitalen er tapt pr 31.12.2025, negativ egenkapital er NOK -582 027,-

7: Disponible midler: Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld: 46 797,-