



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 787 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBRUVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Nesbruveien 33A
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 108	6 119
Annen driftsinntekt		11 902 738	12 989 999
Sum inntekter		11 905 846	12 996 118
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 769 252	1 977 175
Annen driftskostnad	2	1 751 543	1 906 581
Sum kostnader		3 520 795	3 883 756
Driftsresultat		8 385 051	9 112 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148 259	235 447
Sum finansinntekter		148 259	235 447
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	154 578	461 748
Sum finanskostnader		154 578	461 748
Netto finans		-6 319	-226 301
Resultat før skattekostnad		8 378 731	8 886 061
Skattekostnad	4	1 843 320	1 954 934
Årsresultat		6 535 411	6 931 128
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 886 112	7 442 484
Annen egenkapital		-350 701	-511 356
Sum overføringer og disponeringer		6 535 411	6 931 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	32 005 817	33 716 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	58 843
Sum varige driftsmidler		32 005 817	33 775 069
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 005 817	33 775 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		382 407	1 081 756
Andre kortsiktige fordringer		260 316	403 772
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		642 723	1 485 527
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 068 140	1 988 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 068 140	1 988 556
Sum omløpsmidler		2 710 863	3 474 083
SUM EIENDELER		34 716 680	37 249 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 800 000	4 800 000
Sum innskutt egenkapital		4 800 000	4 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 444 662	13 795 363
Sum opptjent egenkapital		13 444 662	13 795 363
Sum egenkapital		18 244 662	18 595 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	790 860	889 776
Sum avsetninger for forpliktelser		790 860	889 776
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 959 726	6 263 502
Sum annen langsiktig gjeld		5 959 726	6 263 502
Sum langsiktig gjeld		6 750 586	7 153 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 567	707 168
Skyldige offentlige avgifter		426 198	0
Kortsiktig konserngjeld	3	8 828 348	9 865 160
Annen kortsiktig gjeld		262 319	928 184
Sum kortsiktig gjeld		9 721 432	11 500 512
Sum gjeld		16 472 018	18 653 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 716 680	37 249 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459731

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 787 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBRUVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Nesbruveien 33A
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 787 373
NESBRUVEIEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 108	6 119
Annen driftsinntekt		11 902 738	12 989 999
Sum inntekter		11 905 846	12 996 118
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 769 252	1 977 175
Annen driftskostnad	2	1 751 543	1 906 581
Sum kostnader		3 520 795	3 883 756
Driftsresultat		8 385 051	9 112 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148 259	235 447
Sum finansinntekter		148 259	235 447
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	154 578	461 748
Sum finanskostnader		154 578	461 748
Netto finans		-6 319	-226 301
Resultat før skattekostnad		8 378 731	8 886 061
Skattekostnad	4	1 843 320	1 954 934
Årsresultat		6 535 411	6 931 128
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 886 112	7 442 484
Annen egenkapital		-350 701	-511 356
Sum overføringer og disponeringer		6 535 411	6 931 128



Organisasjonsnr: 931 787 373
NESBRUVEIEN 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	32 005 817	33 716 226
---	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	58 843
--	---	---	--------

Sum varige driftsmidler		32 005 817	33 775 069
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		32 005 817	33 775 069
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		382 407	1 081 756
-----------------	--	---------	-----------

Andre kortsiktige fordringer		260 316	403 772
------------------------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	3	0	0
-------------------	---	---	---

Sum fordringer		642 723	1 485 527
----------------	--	---------	-----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 068 140	1 988 556
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 068 140	1 988 556
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 710 863	3 474 083
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		34 716 680	37 249 152
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	4 800 000	4 800 000
Sum innskutt egenkapital		4 800 000	4 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 444 662	13 795 363
Sum opptjent egenkapital		13 444 662	13 795 363
Sum egenkapital		18 244 662	18 595 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	790 860	889 776
Sum avsetninger for forpliktelse		790 860	889 776
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 959 726	6 263 502
Sum annen langsiktig gjeld		5 959 726	6 263 502
Sum langsiktig gjeld		6 750 586	7 153 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 567	707 168
Skyldige offentlige avgifter		426 198	0
Kortsiktig konserngjeld	3	8 828 348	9 865 160
Annen kortsiktig gjeld		262 319	928 184
Sum kortsiktig gjeld		9 721 432	11 500 512
Sum gjeld		16 472 018	18 653 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 716 680	37 249 153



Organisasjonsnr: 931 787 373
NESBRUVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55713472.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55713472.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23707655.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32005817.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1769252.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NESBRUVEIEN 33 AS
931 787 373

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 108	6 119
Annen driftsinntekt		11 902 738	12 989 999
Sum driftsinntekter		11 905 846	12 996 118
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 769 252	-1 977 175
Annen driftskostnad	2	-1 751 543	-1 906 581
Sum driftskostnader		-3 520 795	-3 883 756
Driftsresultat		8 385 051	9 112 362
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		148 259	235 447
Sum finansinntekter		148 259	235 447
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-154 578	-461 748
Sum finanskostnader		-154 578	-461 748
Netto finans		-6 319	-226 301
Resultat før skattekostnad		8 378 731	8 886 061
Skattekostnad	4	-1 843 320	-1 954 934
Årsresultat		6 535 411	6 931 128
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		6 886 112	7 442 484
Annen egenkapital		-350 701	-511 356
Sum overføringer		6 535 411	6 931 128

Pemneo Dokumentnøkkel: C0N4F-06R77-6N27U-F8HQW-6PO4E-DL4EJ



NESBRUVEIEN 33 AS
931 787 373

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	32 005 817	33 716 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	58 843
Sum varige driftsmidler		32 005 817	33 775 069
Sum anleggsmidler		32 005 817	33 775 069
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		382 407	1 081 756
Andre kortsiktige fordringer		260 316	403 772
Sum fordringer		642 723	1 485 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 068 140	1 988 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 068 140	1 988 556
Sum omløpsmidler		2 710 863	3 474 084
SUM EIENDELER		34 716 680	37 249 153

Pemseo Dokumentnøkkel: C0N4F-06R77-6N27U-F8HQW-6P04E-DL4EJ



NESBRUVEIEN 33 AS
931 787 373

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 800 000	4 800 000
Sum innskutt egenkapital		4 800 000	4 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 444 662	13 795 363
Sum opptjent egenkapital		13 444 662	13 795 363
Sum egenkapital		18 244 662	18 595 363
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	790 860	889 776
Sum avsetning for forpliktelser		790 860	889 776
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 959 726	6 263 502
Sum annen langsiktig gjeld		5 959 726	6 263 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 567	707 168
Skyldige offentlige avgifter		426 198	0
Kortsiktig konserngjeld	3	8 828 348	9 865 160
Annen kortsiktig gjeld		262 319	928 184
Sum kortsiktig gjeld		9 721 432	11 500 512
Sum gjeld		16 472 018	18 653 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 716 680	37 249 153

BILLINGSTAD, 14.05.2025

Morten Nordheim
styrets leder

Kristin Fjeldstad Krog
styremedlem

Henrik Baumann
styremedlem

Stig Børger Bratlie
styremedlem

Thomas Flenge Erlandsen
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: C0N4F-C06R77-6N27U-F8HQW-6PO4E-DL4EJ



NESBRUVEIEN 33 AS
931 787 373

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



NESBRUVEIEN 33 AS
931 787 373

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	55 713 472
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	55 713 472
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 707 655
Balanseført verdi per 31.12.	32 005 817
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 769 252

Note 2 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	30 693	30 580
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	30 693	30 580

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
Fordringer		
Fordringer	0	-323 514
Sum	0	-323 514
Gjeld	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	-5 959 726	-6 263 502
Årets konsernbidrag	-8 828 348	-9 541 646
Sum	-14 788 074	-15 805 148

Renter på langsiktig konserngjeld er bokført iht låneavtale.

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 942 236	2 099 162
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-98 916	-144 228
Skattekostnad	1 843 320	1 954 934
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	8 378 731	8 886 061
+/- Endring i midlertidige forskjeller	449 616	655 585
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-8 828 348	-9 541 646
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 942 236	2 099 162
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 942 236	-2 099 162

Pemneo Dokumentnøkkel: C0N4F-06R77-6N27U-F8HQW-6PO4E-DL4EJ



NESBRUVEIEN 33 AS
931 787 373

Note 5 - Pant og sikkerhetsstillelser

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	32 005 817	33 716 226
Sum	32 005 817	33 716 226

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

Panteobligasjonen lyder på MNOK 1 100.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 800	1 000	4 800 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Billingsstadsletta AS	4 800	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Billingsstadsletta AS utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen.

Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 3, 0208 Oslo ved henvendelse til PARETO BUSINESS MANAGEMENT AS.

Aksjene er stilt som sikkerhet for gjeld i selskapets morselskap.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Optjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	4 800 000	13 795 363	18 595 363
Årsresultat	0	6 535 411	6 535 411
- Avgitt konsernbidrag	0	-6 886 112	-6 886 112
Egenkapital 31.12.2024	4 800 000	13 444 662	18 244 662

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordheim, Morten

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-985394

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-05-14 13:09:45 UTC



Bratlie, Stig Børger

Underskriver

På vegne av: Norgesgruppen

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3433701

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-05-14 13:24:29 UTC



Baumann, Henrik

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1196197

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-05-14 13:32:44 UTC



Krog, Kristin Fjeldstad

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-832103

IP: 85.165.xxx.xxx

2025-05-15 06:16:57 UTC



Erlandsen, Thomas Flenge

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1270635

IP: 185.78.xxx.xxx

2025-05-16 08:46:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C0N4F-06R77-6N27U-F8HQW-6P04E-DL4EJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Nesbruveien 33 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Nesbruveien 33 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Nesbruveien 33 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 19. mai 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.05.2025 07:33:23

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



NESBRUVEIEN 33 AS
931 787 373

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 108	6 119
Annen driftsinntekt		11 902 738	12 989 999
Sum driftsinntekter		11 905 846	12 996 118
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 769 252	-1 977 175
Annen driftskostnad	2	-1 751 543	-1 906 581
Sum driftskostnader		-3 520 795	-3 883 756
Driftsresultat		8 385 051	9 112 362
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		148 259	235 447
Sum finansinntekter		148 259	235 447
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-154 578	-461 748
Sum finanskostnader		-154 578	-461 748
Netto finans		-6 319	-226 301
Resultat før skattekostnad		8 378 731	8 886 061
Skattekostnad	4	-1 843 320	-1 954 934
Årsresultat		6 535 411	6 931 128
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		6 886 112	7 442 484
Annen egenkapital		-350 701	-511 356
Sum overføringer		6 535 411	6 931 128



NESBRUVEIEN 33 AS
931 787 373

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	32 005 817	33 716 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	58 843
Sum varige driftsmidler		32 005 817	33 775 069
Sum anleggsmidler		32 005 817	33 775 069
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		382 407	1 081 756
Andre kortsiktige fordringer		260 316	403 772
Sum fordringer		642 723	1 485 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 068 140	1 988 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 068 140	1 988 556
Sum omløpsmidler		2 710 863	3 474 084
SUM EIENDELER		34 716 680	37 249 153



NESBRUVEIEN 33 AS
931 787 373

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 800 000	4 800 000
Sum innskutt egenkapital		4 800 000	4 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 444 662	13 795 363
Sum opptjent egenkapital		13 444 662	13 795 363
Sum egenkapital		18 244 662	18 595 363
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	790 860	889 776
Sum avsetning for forpliktelser		790 860	889 776
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 959 726	6 263 502
Sum annen langsiktig gjeld		5 959 726	6 263 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 567	707 168
Skyldige offentlige avgifter		426 198	0
Kortsiktig konserngjeld	3	8 828 348	9 865 160
Annen kortsiktig gjeld		262 319	928 184
Sum kortsiktig gjeld		9 721 432	11 500 512
Sum gjeld		16 472 018	18 653 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 716 680	37 249 153

BILLINGSTAD, 13.05.2025

Morten Nordheim
styrets leder

Kristin Fjeldstad Krog
styremedlem

Henrik Baumann
styremedlem

Stig Børger Bratlie
styremedlem

Thomas Flenge Erlandsen
styremedlem



NESBRUVEIEN 33 AS
931 787 373

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



NESBRUVEIEN 33 AS
931 787 373

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	55 713 472
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	55 713 472
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 707 655
Balanseført verdi per 31.12.	32 005 817
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 769 252

Note 2 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	30 693	30 580
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	30 693	30 580

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
Fordringer		
Fordringer	0	-323 514
Sum	0	-323 514

	2024	2023
Gjeld		
Langsiktig konserngjeld	-5 959 726	-6 263 502
Årets konsernbidrag	-8 828 348	-9 541 646
Sum	-14 788 074	-15 805 148

Renter på langsiktig konserngjeld er bokført iht låneavtale.

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 942 236	2 099 162
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-98 916	-144 228
Skattekostnad	1 843 320	1 954 934

	2024	2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	8 378 731	8 886 061
+/- Endring i midlertidige forskjeller	449 616	655 585
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-8 828 348	-9 541 646
Skattepliktig inntekt	0	0

	2024	2023
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 942 236	2 099 162
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 942 236	-2 099 162



NESBRUVEIEN 33 AS
931 787 373

Note 5 - Pant og sikkerhetsstillelser

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	32 005 817	33 716 226
Sum	32 005 817	33 716 226

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

Panteobligasjonen lyder på MNOK 1 100.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 800	1 000	4 800 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Billingsstadsletta AS	4 800	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Billingsstadsletta AS utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 3, 0208 Oslo ved henvendelse til PARETO BUSINESS MANAGEMENT AS. Aksjene er stilt som sikkerhet for gjeld i selskapets morselskap.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Optjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	4 800 000	13 795 363	18 595 363
Årsresultat	0	6 535 411	6 535 411
- Avgitt konsernbidrag	0	-6 886 112	-6 886 112
Egenkapital 31.12.2024	4 800 000	13 444 662	18 244 662

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.