



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 463 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 3 FAUSKE AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
8208 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 685	490
Annen driftsinntekt		552 093	624 260
Sum inntekter		600 778	624 750
Kostnader			
Avskrivning	2	235 636	229 702
Annen driftskostnad	6	185 908	175 134
Sum kostnader		421 544	404 836
Driftsresultat		179 234	219 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		397	272
Sum finansinntekter		397	272
Annen finanskostnad		49 515	43 150
Sum finanskostnader		49 515	43 150
Netto finans		-49 118	-42 878
Ordinært resultat før skattekostnad		130 116	177 036
Skattekostnad på ordinært resultat	5	28 626	43 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 490	133 376
Årsresultat		101 490	133 376
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 7	198 591	220 663
Overføringer annen egenkapital	4	-97 101	-87 287
Sum overføringer og disponeringer		101 490	133 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	93 239	65 852
Sum immaterielle eiendeler		93 239	65 852
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 499 182	2 727 159
Maskiner og anlegg	2	19 769	27 429
Sum varige driftsmidler		2 518 951	2 754 588
Sum anleggsmidler		2 612 190	2 820 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 017	2 112
Andre fordringer		8 681	6 065
Sum fordringer		50 698	8 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 976	101 050
Sum omløpsmidler		171 674	109 227
SUM EIENDELER		2 783 864	2 929 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	220 648	220 648
Overkurs	4	239	239
Sum innskutt egenkapital		220 887	220 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	882 746	979 847
Sum opptjent egenkapital		882 746	979 847
Sum egenkapital		1 103 633	1 200 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 8	1 221 988	1 273 996
Gjeld til selskap i samme konsern	3, 7	111 575	125 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 333 563	1 398 996
Sum langsiktig gjeld		1 333 563	1 398 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 907	27 594
Skyldige offentlige avgifter		6 884	13 746
Gjeld til selskap i samme konsern	7	254 604	286 575
Annen kortsiktig gjeld		2 273	2 022
Sum kortsiktig gjeld		346 668	329 937
Sum gjeld		1 680 231	1 728 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 783 864	2 929 667



Industriveien 3 Fauske AS

Org.nr: 913 463 021

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Industriveien 3 Fauske AS

Org.nr: 913 463 021

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		48 685	490
Annen driftsinntekt		552 093	624 260
Sum driftsinntekter		<u>600 778</u>	<u>624 750</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	235 636	229 702
Annen driftskostnad	6	185 908	175 134
Sum driftskostnader		<u>421 544</u>	<u>404 836</u>
Driftsresultat		<u>179 234</u>	<u>219 914</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		397	272
Annen finanskostnad		49 515	43 150
Netto finansposter		<u>-49 118</u>	<u>-42 878</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>130 116</u>	<u>177 036</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>28 626</u>	<u>43 660</u>
Årsresultat		<u>101 490</u>	<u>133 376</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 7	198 591	220 663
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-97 101</u>	<u>-87 287</u>
Sum disponert		<u>101 490</u>	<u>133 376</u>



Industriveien 3 Fauske AS

Org.nr: 913 463 021

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	93 239	65 852
Sum immaterielle eiendeler		93 239	65 852
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 499 182	2 727 159
Maskiner og anlegg	2	19 769	27 429
Sum varige driftsmidler		2 518 951	2 754 588
Sum anleggsmidler		2 612 190	2 820 440
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		42 017	2 112
Andre fordringer		8 681	6 065
Sum fordringer		50 698	8 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 976	101 050
Sum omløpsmidler		171 674	109 227
Sum eiendeler		2 783 864	2 929 667



Industriveien 3 Fauske AS

Org.nr: 913 463 021

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	220 648	220 648
Overkurs	4	239	239
Sum innskutt egenkapital		<u>220 887</u>	<u>220 887</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	882 746	979 847
Sum opptjent egenkapital		<u>882 746</u>	<u>979 847</u>
Sum egenkapital		<u>1 103 633</u>	<u>1 200 734</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 8	1 221 988	1 273 996
Gjeld til selskap i samme konsern	3, 7	111 575	125 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 333 563</u>	<u>1 398 996</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		82 907	27 594
Skyldige offentlige avgifter		6 884	13 746
Gjeld til selskap i samme konsern	7	254 604	286 575
Annen kortsiktig gjeld		2 273	2 022
Sum kortsiktig gjeld		<u>346 668</u>	<u>329 937</u>
Sum gjeld		<u>1 680 231</u>	<u>1 728 933</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 783 864</u>	<u>2 929 667</u>

31. desember 2019

Erlend Stock Eidissen
styremedlem, daglig leder

Stig Tommy Larsen
styremedlem

Øystein Kristensen
styreleder



Industriveien 3 Fauske AS

Org.nr: 913 463 021

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	4 275 783	38 296	4 314 079
Anskaffelseskost 31.12.2019	4 275 783	38 296	4 314 079
Akk.avskrivning 31.12.2019	-1 776 601	-18 527	-1 795 128
Balanseført pr. 31.12.2019	2 499 182	19 769	2 518 951
Årets avskrivninger	227 976	7 659	235 635
Økonomisk levetid	10-33 år	5 år	



Industriveien 3 Fauske AS

Org.nr: 913 463 021

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	220 648	1	220 648

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
3n Eiendom Bcdø AS	220 648	100 %	100 %

Daglig leder og styrets øvrige medlemmer eier totalt 90% av aksjene i 3N Eiendom AS. Det er mottatt lån fra mor på kr 111 575. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	220 648	239	979 847	1 200 734
Årsresultat	0	0	101 490	101 490
Avgitt konsernbidrag	0	0	-198 591	-198 591
Egenkapital 31.12.2019	220 648	239	882 746	1 103 633

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2019	2018
Betalbar skatt	56 013	-1
Endring utsatt skatt	-27 387	-22 251
Skatteeffekt av konsernbidrag		65 912
Årets totale skattekostnad	28 626	43 660



Industriveien 3 Fauske AS

Org.nr: 913 463 021

Noter til regnskapet for 2019

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	130 116	177 036
Permanente forskjeller	0	-216
Endring i midlertidige forskjeller	124 488	109 755
Alminnelig inntekt	254 604	286 575
Ytet konsernbidrag	-254 604	-286 575
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Driftsmidler inkl goodwill	-423 815	-299 327
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-423 815	-299 327
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-93 239	-65 852
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2019	
22% skatt av resultat før skatt	28 626	
Beregnet skattekostnad	28 626	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Industriveien 3 Fauske AS

Org.nr: 913 463 021

Noter til regnskapet for 2019

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2019	2018
Årets avsatte konsernbidrag	254 604	286 575
Annen Langsiktig gjeld	<u>111 575</u>	<u>125 000</u>
Sum	<u>366 179</u>	<u>411 575</u>

Note 8 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

<i>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</i>	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	961 948	1 013 956
<i>Pantsikret gjeld</i>	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 221 988	1 273 996
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2019	2018
Bygninger	2 499 182	2 727 159

Note 9 - Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

Virkninger knyttet til koronaviruset.

Årsregnskapet 2019 avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

WHO erklærte koronautbruddet som en global pandemi 11.mars 2020.

Koronaviruset er ikke en hendelse etter balansedagen som får påvirkning på vår virksomhet.

Bedriften planlegger å drive virksomheten videre med iverksettelse av tiltak for å hindre smittespredning i virksomheten.

Styrets samlede vurdering på det nåværende tidspunkt er at pandemien ikke medfører vesentlige konsekvenser som påvirker selskaps regnskapsavleggelse for 2019.