



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 443 847
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LILLEAKERVEIEN 47 AS
Forretningsadresse:	Lilleakerveien 47 0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Worren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		781 850	410 998
Sum inntekter		781 850	410 998
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	295 365	45 125
Annen driftskostnad	2	313 864	326 029
Sum kostnader		609 229	371 154
Driftsresultat		172 621	39 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad			147
Sum finanskostnader			147
Netto finans		1	-147
Ordinært resultat før skattekostnad		172 622	39 697
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	37 977	8 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 645	30 964
Årsresultat		134 645	30 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 645	30 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		134 645	30 964
Sum overføringer og disponeringer		134 645	30 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 938 402	7 233 766
Sum varige driftsmidler		6 938 402	7 233 766
Sum anleggsmidler		6 938 402	7 233 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 943	
Andre kortsiktige fordringer		31 836	30 967
Konsernfordringer		1 500 000	1 500 000
Sum fordringer		1 556 779	1 530 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 527	97 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 527	97 959
Sum omløpsmidler		1 587 306	1 628 926
SUM EIENDELER		8 525 708	8 862 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	60 000	60 000
Overkurs		3 363 829	3 363 829
Sum innskutt egenkapital		3 423 829	3 423 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	368 805	234 160
Sum opptjent egenkapital		368 805	234 160
Sum egenkapital		3 792 634	3 657 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		50 579	12 602
Sum avsetninger for forpliktelser		50 579	12 602
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		50 579	12 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 328	
Skyldig offentlige avgifter		55 034	-9 837
Kortsiktig konserngjeld		4 512 927	5 201 939
Annen kortsiktig gjeld		81 206	
Sum kortsiktig gjeld		4 682 495	5 192 102
Sum gjeld		4 733 074	5 204 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 525 708	8 862 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328657

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 443 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEAKERVEIEN 47 AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 47
0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Worren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 443 847
LILLEAKERVEIEN 47 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		781 850	410 998
Sum inntekter		781 850	410 998
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	295 365	45 125
Annen driftskostnad	2	313 864	326 029
Sum kostnader		609 229	371 154
Driftsresultat		172 621	39 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad			147
Sum finanskostnader			147
Netto finans		1	-147
Ordinært resultat før skattekostnad		172 622	39 697
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	37 977	8 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 645	30 964
Årsresultat		134 645	30 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 645	30 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		134 645	30 964
Sum overføringer og disponeringer		134 645	30 964



Organisasjonsnr: 919 443 847
LILLEAKERVEIEN 47 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 938 402	7 233 766
Sum varige driftsmidler		6 938 402	7 233 766

Sum anleggsmidler		6 938 402	7 233 766
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 943	
Andre kortsiktige fordringer		31 836	30 967
Konsernfordringer		1 500 000	1 500 000
Sum fordringer		1 556 779	1 530 967

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 527	97 959
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 527	97 959
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 587 306	1 628 926
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 525 708	8 862 693
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	60 000	60 000
Overkurs		3 363 829	3 363 829
Sum innskutt egenkapital		3 423 829	3 423 829

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	368 805	234 160
Sum opptjent egenkapital		368 805	234 160

Sum egenkapital		3 792 634	3 657 989
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	50 579	12 602
Sum avsetninger for forpliktelse	50 579	12 602
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	50 579	12 602
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 328	
Skyldig offentlige avgifter	55 034	-9 837
Kortsiktig konserngjeld	4 512 927	5 201 939
Annen kortsiktig gjeld	81 206	
Sum kortsiktig gjeld	4 682 495	5 192 102
Sum gjeld	4 733 074	5 204 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 525 708	8 862 693



Organisasjonsnr: 919 443 847
LILLEAKERVEIEN 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lilleakerveien 47 AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 346 018
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 346 018
Akk. av/nedskr. pr 1/1	112 252
+ Ordinære avskrivninger	295 365
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	407 616

Noter for Lilleakerveien 47 AS

Organisasjonsnr. 919443847



Lilleakerveien 47 AS

Noter 2023

Balansført verdi pr 31/12 6 938 402
Prosentats for ord.avskr 2-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Lilleakerveien 47 AS har ikke ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	172 622
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	29 406
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	202 028
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	202 028
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	37 977
= Ordinær skattekostnad	37 977
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2023	2022
+ Driftsmidler inkl. goodwill	236 726	266 132
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 820	208 848
= Grunnlag utsatt skatt	229 906	57 284
Utsatt skatt	50 579	12 602



Lilleakerveien 47 AS

Noter 2023

Note 5 - Pantstillelser og garantier

31.12.2023 31.12.2022

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	6402329	6697693
Grunnarealer	536073	536073
Sum	6938402	7233766

Det er stilt pant i selskapets eiendommer som sikkerhet for Byrom 2 AS sin gjeld til Rørosbanken og Nordic Corporate Bank ASA.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 2 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Byrom 2 AS	927 057 328	30 000	100,00 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	60 000	3 363 829	0	234 160
+Fra årets resultat			0	134 645
=Pr 31.12.	60 000	3 363 829	0	368 805



Lilleakerveien 47 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		781 850	410 998
Sum driftsinntekter		781 850	410 998
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	295 365	45 125
Annen driftskostnad	2	313 864	326 029
Sum driftskostnader		609 229	371 154
DRIFTSRESULTAT		172 621	39 844
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	147
Sum finanskostnader		0	147
NETTO FINANSPOSTER		1	(147)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		172 622	39 697
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	37 977	8 733
ORDINÆRT RESULTAT		134 645	30 964
ÅRSRESULTAT		134 645	30 964
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		134 645	30 964
SUM OVERF. OG DISP.		134 645	30 964



Lilleakerveien 47 AS

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 938 402	7 233 766
Sum varige driftsmidler		6 938 402	7 233 766
SUM ANLEGGSMIDLER		6 938 402	7 233 766
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		24 943	0
Fordringer på konsernselskap		1 500 000	1 500 000
Andre kortsiktige fordringer		31 836	30 967
Sum fordringer		1 556 779	1 530 967
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 527	97 959
SUM OMLØPSMIDLER		1 587 306	1 628 926
SUM EIENDELER		8 525 708	8 862 693
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	60 000	60 000
Overkurs		3 363 829	3 363 829
Sum innskutt egenkapital		3 423 829	3 423 829
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	368 805	234 160
Sum opptjent egenkapital		368 805	234 160
SUM EGENKAPITAL		3 792 634	3 657 989
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		50 579	12 602
Sum avsetning for forpliktelser		50 579	12 602
SUM LANGSIKTIG GJELD		50 579	12 602
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 328	0
Skyldig offentlige avgifter		55 034	(9 837)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		4 512 927	5 201 939
Annen kortsiktig gjeld		81 206	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 682 495	5 192 102
SUM GJELD		4 733 074	5 204 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 525 708	8 862 693

Oslo, 31. oktober 2024
I styret for Lilleakerveien 47 AS

Espen Myrvold
Styrets leder

Øystein Worren
Styremedlem

Årsregnskap for Lilleakerveien 47 AS

Organisasjonsnr. 919443847



Lilleakerveien 47 AS

Balanse pr. 31.12.2023

Note	31.12.2023	31.12.2022
------	------------	------------