



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 531 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Nygata 19B
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Lilleøkdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 935	19 922
Sum kostnader		52 935	19 922
Driftsresultat		-52 935	-19 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 840	5 972
Annen rentekostnad		227 334	
Sum finanskostnader		245 174	5 972
Netto finans		-245 162	-5 972
Ordinært resultat før skattekostnad		-298 097	-25 894
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-65 581	-7 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		-232 516	-18 807
Årsresultat		-232 516	-18 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-232 516	-18 807
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-232 516	-18 807
Sum overføringer og disponeringer		-232 516	-18 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	72 668	7 087
Sum immaterielle eiendeler		72 668	7 087
Sum anleggsmidler		72 668	7 087
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	6 440 027	500 000
Sum varer		6 440 027	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 195	22 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 195	22 133
Sum omløpsmidler		6 475 223	522 133
SUM EIENDELER		6 547 891	529 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		23 680	23 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	251 323	18 807
Sum opptjent egenkapital		-251 323	-18 807
Sum egenkapital		-227 643	4 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 283 812	505 972
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 283 812	505 972
Sum langsiktig gjeld		6 283 812	505 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	35 458	18 375
Kortsiktig konserngjeld	6	454 539	
Annen kortsiktig gjeld		1 725	
Sum kortsiktig gjeld		491 722	18 375
Sum gjeld		6 775 534	524 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 547 891	529 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622556

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 531 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Nygata 19B
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Lilleøkdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 531 387
TOPPEN TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 935	19 922
Sum kostnader		52 935	19 922
Driftsresultat		-52 935	-19 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 840	5 972
Annen rentekostnad		227 334	
Sum finanskostnader		245 174	5 972
Netto finans		-245 162	-5 972
Ordinært resultat før skattekostnad		-298 097	-25 894
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-65 581	-7 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		-232 516	-18 807
Årsresultat		-232 516	-18 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-232 516	-18 807
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-232 516	-18 807
Sum overføringer og disponeringer		-232 516	-18 807



Organisasjonsnr: 926 531 387
TOPPEN TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	72 668	7 087
Sum immaterielle eiendeler		72 668	7 087
Sum anleggsmidler		72 668	7 087
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	6 440 027	500 000
Sum varer		6 440 027	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 195	22 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 195	22 133
Sum omløpsmidler		6 475 223	522 133
SUM EIENDELER		6 547 891	529 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		23 680	23 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	251 323	18 807
Sum opptjent egenkapital		-251 323	-18 807
Sum egenkapital		-227 643	4 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 283 812	505 972
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 283 812	505 972
Sum langsiktig gjeld		6 283 812	505 972



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	35 458	18 375
Kortsiktig konserngjeld	6	454 539	
Annen kortsiktig gjeld		1 725	
Sum kortsiktig gjeld		491 722	18 375
Sum gjeld		6 775 534	524 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 547 891	529 220



Organisasjonsnr: 926 531 387
TOPPEN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Toppen Terrasse AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke noen kostnadsførte lønnskostnader. Selskapet har således ikke plikt til å etablere noen pensjonsordning og har heller ikke gjort det.

Revisjon er fravalgt.



Toppen Terrasse AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-65 581
= Ordinær skattekostnad	-65 581
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	330 311	32 214
Sum negative skatteøkende forskjeller	330 311	32 214
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-330 311	-32 214
Balanseført utsatt skattefordel	72 668	7 087

Note 3 - Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-25 127	4 873
Anvendt til årsresultat	0	-232 516	-232 516
Pr 31.12.	30 000	-257 643	-227 643

Annen EK består av stiftelseskostnader.

Styret er oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. For å dekke likviditetsbehovet er det tilført lån fra eierne. Utviklingen følges nøye og eierne vil tilføre ytterligere midler ved behov, slik at selskapet alltid er likvid.



Toppen Terrasse AS

Noter 2022

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 000 000 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 000 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomteområde under utvikling på Stjørdal	6 440 027	0
Sum pantsatte eiendeler	6 440 027	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Nordic Holding Group AS	2 550
Nordmørsposten AS	450

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld til konsernselskap		
Leverandørgjeld Nordic Holding Group AS	34 500	
Annen kortsiktig gjeld Nordic Estate AS	454 539	0
Annen langsiktig gjeld Nordic Holding Group AS	1 283 812	505 972
Sum gjeld	1 738 351	505 972

Nordic Holding Group AS eier 85 % av aksjene i selskapet (2 550 av 3 000 aksjer). Bokført rentekostnad på langsiktig gjeld i 2022 er kr 17 840. Nordic Estate AS eies 100 % av Nordic Holding Group AS.



Toppen Terrasse AS

Resultatregnskap

	Note	2122	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	52 935	19 922
Sum driftskostnader		52 935	19 922
DRIFTSRESULTAT		(52 935)	(19 922)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	0
Sum finansinntekter		12	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		17 840	5 972
Annen rentekostnad		227 334	0
Sum finanskostnader		245 174	5 972
NETTO FINANSPOSTER		(245 162)	(5 972)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(298 097)	(25 894)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(65 581)	(7 087)
ORDINÆRT RESULTAT		(232 516)	(18 807)
ÅRSRESULTAT		(232 516)	(18 807)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(232 516)	(18 807)
SUM OVERF. OG DISP.		(232 516)	(18 807)



Toppen Terrasse AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	72 668	7 087
Sum immaterielle eiendeler		72 668	7 087
SUM ANLEGGSMIDLER		72 668	7 087
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	6 440 027	500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 195	22 133
SUM OMLØPSMIDLER		6 475 223	522 133
SUM EIENDELER		6 547 891	529 220
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(6 320)	(6 320)
Sum innskutt egenkapital		23 680	23 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(251 323)	(18 807)
Sum opptjent egenkapital		(251 323)	(18 807)
SUM EGENKAPITAL		(227 643)	4 873
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 283 812	505 972
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 283 812	505 972
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 283 812	505 972
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	35 458	18 375
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	454 539	0
Annen kortsiktig gjeld		1 725	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		491 722	18 375
SUM GJELD		6 775 534	524 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 547 891	529 220

Trondheim,

Charles Hagen Williamsen
styrets lederRoger Ibenhard Kent
styremedlemInge Lilleøkdal
styremedlem



Årsregnskap 2022 for Toppen Terrasse AS

Organisasjonsnr. 926531387

Utarbeidet av:



Avdeling Moholt
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim
Sentralbord: 73 55 70 50
moholt@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no