



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 776 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGISTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyinvegen 3032
2967 LOMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Kvandahl Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		367 500	
Annen driftsinntekt			72 400
Sum inntekter		367 500	72 400
Kostnader			
Varekostnad		263 400	
Lønnskostnad	2		27 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	89 448	99 750
Annen driftskostnad		201 742	329 688
Sum kostnader		554 590	456 438
Driftsresultat		-187 090	-384 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 298 000	
Annen renteinntekt		61 755	63 331
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 359 755	63 331
Ordinært resultat før skattekostnad		6 172 665	-320 707
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-27 573	-70 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 200 238	-250 152
Årsresultat		6 200 238	-250 152
Totalresultat		6 200 238	-250 152
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		-250 152
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	6 200 238	
Sum overføringer og disponeringer		6 200 238	-250 152



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	979 792	1 056 691
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	342 319	354 868
Sum varige driftsmidler		1 322 111	1 411 559
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			502 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	502 000
Sum anleggsmidler		1 322 111	1 913 559
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 854 050	4 050
Sum fordringer		6 854 050	4 050
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 808 546	3 816 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 808 546	3 816 660
Sum omløpsmidler		10 662 596	3 820 710
SUM EIENDELER		11 984 707	5 734 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Overkurs	7	-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 938 885	738 647
Sum opptjent egenkapital		6 938 885	738 647
Sum egenkapital		6 958 885	758 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	198 772	226 345
Sum avsetninger for forpliktelser		198 772	226 345
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 636 003	4 586 003
Sum annen langsiktig gjeld		4 636 003	4 586 003
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 366	28 121
Skyldige offentlige avgifter		4 107	-5 821
Kortsiktig konserngjeld	6	141 902	111 302
Annen kortsiktig gjeld		29 672	29 672
Sum kortsiktig gjeld		191 047	163 275
Sum gjeld		5 025 822	4 975 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 984 707	5 734 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 852846

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 776 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGISTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyinvegen 3032
2967 LOMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Kvandahl Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 776 331
MAGISTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		367 500	
Annen driftsinntekt			72 400
Sum inntekter		367 500	72 400
Kostnader			
Varekostnad		263 400	
Lønnskostnad	2		27 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	89 448	99 750
Annen driftskostnad		201 742	329 688
Sum kostnader		554 590	456 438
Driftsresultat		-187 090	-384 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 298 000	
Annen renteinntekt		61 755	63 331
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 359 755	63 331
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-27 573	-70 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 200 238	-250 152
Årsresultat		6 200 238	-250 152
Totalresultat		6 200 238	-250 152
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		-250 152
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	6 200 238	
Sum overføringer og disponeringer		6 200 238	-250 152



Organisasjonsnr: 919 776 331
MAGISTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	979 792	1 056 691
---	---	---------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	342 319	354 868
Sum varige driftsmidler		1 322 111	1 411 559

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			502 000
-----------------------------------	--	--	---------

Sum finansielle anleggsmidler		0	502 000
-------------------------------	--	---	---------

Sum anleggsmidler		1 322 111	1 913 559
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer		6 854 050	4 050
------------------	--	-----------	-------

Sum fordringer		6 854 050	4 050
----------------	--	-----------	-------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 808 546	3 816 660
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 808 546	3 816 660
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		10 662 596	3 820 710
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		11 984 707	5 734 270
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	7	30 000	30 000
Overkurs	7	-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 938 885	738 647
Sum opptjent egenkapital		6 938 885	738 647
Sum egenkapital		6 958 885	758 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	198 772	226 345
Sum avsetninger for forpliktelses		198 772	226 345
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 636 003	4 586 003
Sum annen langsiktig gjeld		4 636 003	4 586 003
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 366	28 121
Skyldige offentlige avgifter		4 107	-5 821
Kortsiktig konserngjeld	6	141 902	111 302
Annen kortsiktig gjeld		29 672	29 672
Sum kortsiktig gjeld		191 047	163 275
Sum gjeld		5 025 822	4 975 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 984 707	5 734 270



Organisasjonsnr: 919 776 331
MAGISTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Magistad Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper i forhold til i fjor.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres i henhold til kontrakt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte eller gitt godtgjørelser og er heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

3 Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

	2020
Resultat før skattekostnad	6 219 374
Permanente forskjeller	-6 298 000
Endring i midlertidige forskjeller	135 703
Utnyttelse av fremførbart underskudd	-57 077
Årets skattepliktige inntekt	0
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	0
Endring utsatt skatt	-27 574
Skattekostnad i resultatregnskapet	-27 574

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

	01.01.2018	31.12.2020	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Driftsmidler	-69 158	-31 936	-37 222
Fisjonsfordring	752 443	752 443	0
Gevinst- og tapskonto	864 625	691 700	172 925
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	1 547 910	1 412 207	135 703
Underskudd til fremføring	-519 067	-508 699	
Sum midlertidige forskjeller	1 028 843	903 508	
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	226 345	198 771	-27 574

Ved beregning av betalbar skatt benyttes 22% og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22% for 2019 og for 2020.

4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 30 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>
Magistad Holding AS	100%

5 Varige driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Driftsmidler	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	78 686	3 422 319	611 721	4 112 726
Årets tilgang	0		0	0
Årets avgang	0			0
Anskaffelseskost 31.12.	78 686	3 422 319	611 721	4 112 726
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	0	2 444 314	256 853	2 701 167
Avskrivning i 2020	0	76 899	12 549	89 448
Tilbakeført avskrivning i 2020	0		0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	0	2 521 213	269 402	2 790 615
Balanseverdi pr. 31.12.2020	78 686	901 106	342 319	1 322 111
Prosentsetter for lineære avskrivninger	0	5-10	10-20	



6		Mellomværende med selskap i samme konsern				2020
		Gjeld til Magistad Holding AS (fisjongsgjeld mor)				-4 636 003
		Fordring Magistad Holding AS				50 000
		Gjeld til Magistad Holding AS kortsiktig gjeld mor)				-54 000
		Gjeld til Lomen Auto AS (kortsiktig gjeld søsterselskap)				-87 902
		Sum mellomværende med selskap i samme konsern				-4 727 905
7		Egenkapital				
		Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital	
		Egenkapital 01.01.2020	30 000	-10 000	738 647	758 647
		Årets resultat		6 200 238		6 200 238
		Egenkapital 31.12.2020	30 000	-10 000	6 938 885	6 958 885