



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 660 724
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARE INVEST AS
Forretningsadresse:	Lillemørkveien 238 1798 AREMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils-Håkon Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 825	11 647
Sum kostnader		37 825	11 647
Driftsresultat		-37 825	-11 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	203
Sum finansinntekter		1	203
Annen finanskostnad		156	
Sum finanskostnader		156	
Netto finans		-156	203
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 981	-11 444
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 981	-11 444
Årsresultat		-37 981	-11 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 981	-11 444
Totalresultat		-37 981	-11 444
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-37 981	-11 444
Sum overføringer og disponeringer		-37 981	-11 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	65 000	65 000
Andre fordringer	4	3 700 000	3 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 765 000	3 765 000
Sum anleggsmidler		3 765 000	3 765 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 178	227 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 178	227 159
Sum omløpsmidler		189 178	227 159
SUM EIENDELER		3 954 178	3 992 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 664 178	3 702 159
Sum opptjent egenkapital		3 664 178	3 702 159
Sum egenkapital		3 934 178	3 972 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum gjeld		20 000	20 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 954 178	3 992 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 710742

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 660 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARE INVEST AS
Forretningsadresse: Lillemørkveien 238
1798 AREMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Håkon Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 987 660 724
ARE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 825	11 647
Sum kostnader		37 825	11 647
Driftsresultat		-37 825	-11 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	203
Sum finansinntekter		1	203
Annen finanskostnad		156	
Sum finanskostnader		156	
Netto finans		-156	203
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 981	-11 444
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 981	-11 444
Årsresultat		-37 981	-11 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 981	-11 444
Totalresultat		-37 981	-11 444
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-37 981	-11 444
Sum overføringer og disponeringer		-37 981	-11 444



Organisasjonsnr: 987 660 724
ARE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	65 000	65 000
Andre fordringer	4	3 700 000	3 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 765 000	3 765 000
Sum anleggsmidler		3 765 000	3 765 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		189 178	227 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 178	227 159

Sum omløpsmidler 189 178 227 159

SUM EIENDELER 3 954 178 3 992 159

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 664 178	3 702 159
Sum opptjent egenkapital		3 664 178	3 702 159

Sum egenkapital 3 934 178 3 972 159

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		20 000	20 000

Sum gjeld 20 000 20 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 954 178

3 992 159



Organisasjonsnr: 987 660 724
ARE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Are Invest AS
Årsregnskap for 2021



Resultatregnskap			
Are Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	<u>37 825</u>	<u>11 647</u>
Sum driftskostnader		<u>37 825</u>	<u>11 647</u>
Driftsresultat		<u>-37 825</u>	<u>-11 647</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	203
Annen finanskostnad		<u>156</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>-156</u>	<u>203</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-37 981</u>	<u>-11 444</u>
Ordinært resultat		<u>-37 981</u>	<u>-11 444</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-37 981</u>	<u>-11 444</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		<u>37 981</u>	<u>11 444</u>
Sum overføringer		<u>-37 981</u>	<u>-11 444</u>



Balanse			
Are Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	65 000	65 000
Andre fordringer	4	3 700 000	3 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 765 000</u>	<u>3 765 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 765 000</u>	<u>3 765 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 178	227 159
Sum omløpsmidler		<u>189 178</u>	<u>227 159</u>
Sum eiendeler		<u>3 954 178</u>	<u>3 992 159</u>



Balanse			
Are Invest AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>270 000</u>	<u>270 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>270 000</u>	<u>270 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 664 178</u>	<u>3 702 159</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 664 178</u>	<u>3 702 159</u>
Sum egenkapital		<u>3 934 178</u>	<u>3 972 159</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Sum gjeld		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 954 178</u>	<u>3 992 159</u>
Aremark, 30.06.2022 Styret i Are Invest AS			
<u>Tron Jacob Lie</u> styreleder	<u>Nils-Håkon Lie</u> styremedlem	<u>Hanne-Karine Lie Grøtvedt</u> styremedlem	
Are Invest AS		Side 4	



Noter år 2021 Are Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

I de regnskapsposter som vedrører det svenske datterselskapets er SEK omregnet med en kurs på 1,00 til NOK.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskap og konsernregnskap

Investeringer i datterselskap er vurdert til kostpris.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, idet kriteriene for pliktig konsernregnskap ikke er oppfylt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Noter år 2021 Are Invest AS

Note nr. 1 - Lønninger og honorarer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-37 981	-11 444
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-37 981	-11 444
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 547 914	-2 509 934	37 981
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 547 914	2 509 934	-37 981
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note nr. 3 - Aksjer i datterselskap

Are Invest AS er majoritetseier (97,85%) i det svenske selskapet Are Maskin AB.

Bokført verdi på aksjeposten 31.12.2020 er nedskrevet til kr. 65 000,-.
Kostpris på aksjeposten er kr. 194 403,-.



Noter år 2021
Are Invest AS

Note nr. 4 - Andre fordringer

Posten består av lån til selskap hvor aksjonærene i Are Invest AS har vesentlige eierinteresser. Regnskapsposten er vurdert til laveste verdi av kostpris og antall virkelig verdi.



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Are Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Are Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 37 981. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 30. juni 2022


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no