



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 738 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASAS UTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Avat Sengsefid  
Lonastien 2  
4324 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Avat Sengsefid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 1 630 383        | 1 691 896        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 630 383</b> | <b>1 691 896</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      |                  | 4 843            |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 68 570           | 173 960          |
| Annen driftskostnad                           |      | 1 105 520        | 1 160 418        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 174 090</b> | <b>1 339 221</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>456 293</b>   | <b>352 674</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 6 365            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>6 365</b>     |                  |
| Annen rentekostnad                            |      | 442 691          | 425 412          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>442 691</b>   | <b>425 412</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-436 326</b>  | <b>-425 412</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>19 967</b>    | <b>-72 738</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | 3 118            |                  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>16 849</b>    | <b>-72 738</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>16 849</b>    | <b>-72 738</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>16 849</b>    | <b>-72 738</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Ekstraordinært utbytte                        |      | 400 000          |                  |
| Overført fra annen egenkapital                | 3    | -383 151         | -72 738          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>16 849</b>    | <b>-72 738</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4    | 8 109 091         | 8 109 091         |
| Maskiner og anlegg                             | 4    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 4    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 4    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>8 109 091</b>  | <b>8 109 091</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 109 091</b>  | <b>8 109 091</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 27 312            | 57 461            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 2 222 700         | 2 687 566         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 250 012</b>  | <b>2 745 027</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 214 683           | 76 688            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>214 683</b>    | <b>76 688</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 464 696</b>  | <b>2 821 715</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>10 573 786</b> | <b>10 930 806</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5    | 30 000            | 30 000            |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2025</b>       | <b>2024</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer         | 5           |                   |                   |
| Overkurs                          |             | 1 383 811         | 1 383 811         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>1 413 811</b>  | <b>1 413 811</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |             | 2 174 136         | 2 557 286         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>2 174 136</b>  | <b>2 557 286</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3           | <b>3 587 947</b>  | <b>3 971 097</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 2           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Konvertible lån                   | 6           |                   |                   |
| Obligasjonslån                    | 6           |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6           | 6 699 894         | 6 772 192         |
| Langsiktig konserngjeld           | 6           |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>6 699 894</b>  | <b>6 772 192</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>6 699 894</b>  | <b>6 772 192</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 42 489            | 18 359            |
| Betalbar skatt                    | 2           | 3 118             |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 2 908             | 49 534            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 237 431           | 119 623           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>285 946</b>    | <b>187 516</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>6 985 840</b>  | <b>6 959 708</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>10 573 786</b> | <b>10 930 806</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331566

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 738 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASAS UTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Avat Sengsefid  
Lonastien 2  
4324 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Avat Sengsefid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 738 682  
ASAS UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |             | 1 630 383        | 1 691 896        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>1 630 383</b> | <b>1 691 896</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Varekostnad                                   |             |                  | 4 843            |
| Lønnskostnad                                  | 1           | 68 570           | 173 960          |
| Annen driftskostnad                           |             | 1 105 520        | 1 160 418        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>1 174 090</b> | <b>1 339 221</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>456 293</b>   | <b>352 674</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 6 365            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>6 365</b>     |                  |
| Annen rentekostnad                            |             | 442 691          | 425 412          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>442 691</b>   | <b>425 412</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-436 326</b>  | <b>-425 412</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>19 967</b>    | <b>-72 738</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 2           | 3 118            |                  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>16 849</b>    | <b>-72 738</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>16 849</b>    | <b>-72 738</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>16 849</b>    | <b>-72 738</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Ekstraordinært utbytte                        |             | 400 000          |                  |
| Overført fra annen egenkapital                | 3           | -383 151         | -72 738          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>16 849</b>    | <b>-72 738</b>   |



Organisasjonsnr: 931 738 682  
ASAS UTLEIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 8 109 091 8 109 091

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

**Sum varige driftsmidler 8 109 091 8 109 091**

**Sum anleggsmidler 8 109 091 8 109 091**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 27 312 57 461

Andre kortsiktige

fordringer 2 222 700 2 687 566

**Sum fordringer 2 250 012 2 745 027**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 214 683 76 688

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 214 683 76 688**

**Sum omløpsmidler 2 464 696 2 821 715**

**SUM EIENDELER 10 573 786 10 930 806**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 1 383 811 1 383 811

**Sum innskutt egenkapital 1 413 811 1 413 811**

##### Opptjent egenkapital



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                 |          | 2 174 136         | 2 557 286         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>2 174 136</b>  | <b>2 557 286</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>3 587 947</b>  | <b>3 971 097</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 2        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Konvertible lån                   | 6        |                   |                   |
| Obligasjonslån                    | 6        |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6        | 6 699 894         | 6 772 192         |
| Langsiktig konserngjeld           | 6        |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>6 699 894</b>  | <b>6 772 192</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>6 699 894</b>  | <b>6 772 192</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 42 489            | 18 359            |
| Betalbar skatt                    | 2        | 3 118             |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 2 908             | 49 534            |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 237 431           | 119 623           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>285 946</b>    | <b>187 516</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>6 985 840</b>  | <b>6 959 708</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>10 573 786</b> | <b>10 930 806</b> |



Organisasjonsnr: 931 738 682  
ASAS UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50



# Årsregnskap 2025 Asas Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 738 682



## Resultatregnskap

Asas Utleie AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt                              |      | 1 630 383        | 1 691 896        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>1 630 383</b> | <b>1 691 896</b> |
| Varekostnad                               |      | 0                | 4 843            |
| Lønnskostnad                              | 1    | 68 570           | 173 960          |
| Annen driftskostnad                       |      | 1 105 520        | 1 160 418        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>1 174 090</b> | <b>1 339 221</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>456 293</b>   | <b>352 674</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 6 365            | 0                |
| Annen rentekostnad                        |      | 442 691          | 425 412          |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-436 326</b>  | <b>-425 412</b>  |
| Resultat før skattekostnad                |      | 19 967           | -72 738          |
| Skattekostnad på resultat                 | 2    | 3 118            | 0                |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>16 849</b>    | <b>-72 738</b>   |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                  |                  |
| Ekstraordinært utbytte                    |      | 400 000          | 0                |
| Overført fra annen egenkapital            | 3    | 383 151          | 72 738           |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>16 849</b>    | <b>-72 738</b>   |

Asas Utleie AS

Side 2



## Balanse

Asas Utleie AS

| Eiendeler                           | Note | 2025              | 2024              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4    | 8 109 091         | 8 109 091         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>8 109 091</b>  | <b>8 109 091</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>8 109 091</b>  | <b>8 109 091</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     |      | 27 312            | 57 461            |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 2 222 700         | 2 687 566         |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>2 250 012</b>  | <b>2 745 027</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 214 683           | 76 688            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>2 464 696</b>  | <b>2 821 715</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>10 573 786</b> | <b>10 930 806</b> |

Asas Utleie AS

Side 3



## Balanse

Asas Utleie AS

| Egenkapital og gjeld              | Note     | 2025              | 2024              |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 5        | 30 000            | 30 000            |
| Overkurs                          |          | 1 383 811         | 1 383 811         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>1 413 811</b>  | <b>1 413 811</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |          | 2 174 136         | 2 557 286         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>2 174 136</b>  | <b>2 557 286</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>3 587 947</b>  | <b>3 971 097</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6        | 6 699 894         | 6 772 192         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>6 699 894</b>  | <b>6 772 192</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 42 489            | 18 359            |
| Betalbar skatt                    | 2        | 3 118             | 0                 |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 2 908             | 49 534            |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 237 431           | 119 623           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>285 946</b>    | <b>187 516</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>6 985 840</b>  | <b>6 959 708</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>10 573 786</b> | <b>10 930 806</b> |

Sandnes 2026  
Styret i Asas Utleie AS

Avat Sengsefid  
styreleder

Arianna Hosna Shateri  
styremedlem/daglig leder

Asas Utleie AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

|                    | 2025          | 2024           |
|--------------------|---------------|----------------|
| Lønninger          | 65 000        | 145 600        |
| Arbeidsgiveravgift | 0             | 20 530         |
| Andre ytelser      | 3 570         | 7 831          |
| <b>Sum</b>         | <b>68 570</b> | <b>173 960</b> |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 faste årsverk.



## Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2025</b>   | <b>2024</b>    |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                |
| Betalbar skatt                           | 3 118         | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>3 118</b>  | <b>0</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                |
| Resultat før skatt                       | 19 967        | -72 738        |
| Permanente forskjeller                   | 16 747        | 50 195         |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -22 542       | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>14 172</b> | <b>-22 542</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 3 118         | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>3 118</b>  | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | 0           | -22 542     | -22 542        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0           | 22 543      | 22 542         |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>  | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|------------------|--------------------------|------------------------|
| 31.12.2025           | 30 000              | 1 383 811        | 2 557 286                | 3 971 097              |
| Årets resultat       |                     |                  | 16 849                   | 16 849                 |
| Utbytte              |                     |                  | -400 000                 | -400 000               |
| <b>Pr 31.12.2025</b> | <b>30 000</b>       | <b>1 383 811</b> | <b>2 174 136</b>         | <b>3 587 947</b>       |

## Note 4 Anleggsmidler

|                                    | <b>Bygninger og tomter</b> | <b>Sum</b>       |
|------------------------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25      | 8 109 091                  | 8 109 091        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b> | <b>8 109 091</b>           | <b>8 109 091</b> |
| <b>= Bokført verdi 31.12.25</b>    | <b>8 109 091</b>           | <b>8 109 091</b> |



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Asas Utleie AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000        | 1,0       | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30 000</b> |           | <b>30 000</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Avat Sengsefid | 30 000   | 100,0     | 100,0       |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv       | Ordinære      |
|-----------------------------|------------|---------------|
| Avat Sengsefid              | styreleder | 30 000        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |            | <b>30 000</b> |

## Note 6 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner utgjør 6 699 894,-. Balanseført verdi av pantsatte eiendommer utgjør 8 109 091,-.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Avat Sengsefid**

94a324a2-7b78-4245-b2d0-ecabf8419d76 - 2026-02-26 12:32:26 UTC +02:00  
BankID - 4d7b6fa3-38e3-45ac-bc6a-328e67121386 - NO

**Arianna Hosna Shateri**

14bc1f81-5134-4ea3-8ecc-8aba0bcfa6a9 - 2026-03-09 11:44:37 UTC +02:00  
BankID - 0da10046-ea70-4feb-a408-baa3183a1d6a - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9a1a8ba0-85c9-466c-8282-e44ee91e776f>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



# Årsregnskap 2025 Asas Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 738 682



## Resultatregnskap

Asas Utleie AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt                              |      | 1 630 383        | 1 691 896        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>1 630 383</b> | <b>1 691 896</b> |
| Varekostnad                               |      | 0                | 4 843            |
| Lønnskostnad                              | 1    | 68 570           | 173 960          |
| Annen driftskostnad                       |      | 1 105 520        | 1 160 418        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>1 174 090</b> | <b>1 339 221</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>456 293</b>   | <b>352 674</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 6 365            | 0                |
| Annen rentekostnad                        |      | 442 691          | 425 412          |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-436 326</b>  | <b>-425 412</b>  |
| Resultat før skattekostnad                |      | 19 967           | -72 738          |
| Skattekostnad på resultat                 | 2    | 3 118            | 0                |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>16 849</b>    | <b>-72 738</b>   |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                  |                  |
| Ekstraordinært utbytte                    |      | 400 000          | 0                |
| Overført fra annen egenkapital            | 3    | 383 151          | 72 738           |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>16 849</b>    | <b>-72 738</b>   |



### Balanse

Asas Utleie AS

| Eiendeler                           | Note | 2025              | 2024              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4    | 8 109 091         | 8 109 091         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>8 109 091</b>  | <b>8 109 091</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>8 109 091</b>  | <b>8 109 091</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     |      | 27 312            | 57 461            |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 2 222 700         | 2 687 566         |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>2 250 012</b>  | <b>2 745 027</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 214 683           | 76 688            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>2 464 696</b>  | <b>2 821 715</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>10 573 786</b> | <b>10 930 806</b> |



## Balanse

Asas Utleie AS

| Egenkapital og gjeld              | Note     | 2025              | 2024              |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 5        | 30 000            | 30 000            |
| Overkurs                          |          | 1 383 811         | 1 383 811         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>1 413 811</b>  | <b>1 413 811</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |          | 2 174 136         | 2 557 286         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>2 174 136</b>  | <b>2 557 286</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>3 587 947</b>  | <b>3 971 097</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6        | 6 699 894         | 6 772 192         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>6 699 894</b>  | <b>6 772 192</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 42 489            | 18 359            |
| Betalbar skatt                    | 2        | 3 118             | 0                 |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 2 908             | 49 534            |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 237 431           | 119 623           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>285 946</b>    | <b>187 516</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>6 985 840</b>  | <b>6 959 708</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>10 573 786</b> | <b>10 930 806</b> |

Sandnes 2026  
Styret i Asas Utleie AS

Avat Sengsefid  
styreleder

Arianna Hosna Shateri  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

|                    | 2025          | 2024           |
|--------------------|---------------|----------------|
| Lønninger          | 65 000        | 145 600        |
| Arbeidsgiveravgift | 0             | 20 530         |
| Andre ytelser      | 3 570         | 7 831          |
| <b>Sum</b>         | <b>68 570</b> | <b>173 960</b> |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 faste årsverk.



## Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2025</b>   | <b>2024</b>    |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                |
| Betalbar skatt                           | 3 118         | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>3 118</b>  | <b>0</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                |
| Resultat før skatt                       | 19 967        | -72 738        |
| Permanente forskjeller                   | 16 747        | 50 195         |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -22 542       | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>14 172</b> | <b>-22 542</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 3 118         | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>3 118</b>  | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | 0           | -22 542     | -22 542        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0           | 22 543      | 22 542         |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>  | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|------------------|--------------------------|------------------------|
| 31.12.2025           | 30 000              | 1 383 811        | 2 557 286                | 3 971 097              |
| Årets resultat       |                     |                  | 16 849                   | 16 849                 |
| Utbytte              |                     |                  | -400 000                 | -400 000               |
| <b>Pr 31.12.2025</b> | <b>30 000</b>       | <b>1 383 811</b> | <b>2 174 136</b>         | <b>3 587 947</b>       |

## Note 4 Anleggsmidler

|                                    | <b>Bygninger og tomter</b> | <b>Sum</b>       |
|------------------------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25      | 8 109 091                  | 8 109 091        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b> | <b>8 109 091</b>           | <b>8 109 091</b> |
| <b>= Bokført verdi 31.12.25</b>    | <b>8 109 091</b>           | <b>8 109 091</b> |



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Asas Utleie AS pr. 31.12 består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30 000        | 1,0              | 30 000         |
| <b>Sum</b>      | <b>30 000</b> |                  | <b>30 000</b>  |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|----------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Avat Sengsefid | 30 000          | 100,0            | 100,0              |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| <b>Navn</b>                 | <b>Verv</b> | <b>Ordinære</b> |
|-----------------------------|-------------|-----------------|
| Avat Sengsefid              | styreleder  | 30 000          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |             | <b>30 000</b>   |

## Note 6 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner utgjør 6 699 894,-. Balanseført verdi av pantsatte eiendommer utgjør 8 109 091,-.