



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 061 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 54
4741 BYGLANDSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Kallhovd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 600	
Annen driftsinntekt		363 500	288 000
Sum inntekter		375 100	288 000
Kostnader			
Varekostnad			4 065
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 896	96 651
Annen driftskostnad		181 923	85 278
Sum kostnader		372 819	185 994
Driftsresultat		2 281	102 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	21
Sum finansinntekter		30	21
Annen rentekostnad		241 860	151 368
Sum finanskostnader		241 860	151 368
Netto finans		-241 830	-151 348
Ordinært resultat før skattekostnad		-239 549	-49 342
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239 549	-49 342
Årsresultat	4	-239 549	-49 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 549	-49 342
Totalresultat		-239 549	-49 342
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-239 549	-49 342



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-239 549	-49 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 165 578	986 564
Maskiner og anlegg	2	179 683	303 070
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 345 261	1 289 634
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 345 261	1 289 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 250	
Andre kortsiktige fordringer	5		26 016
Konsernfordringer	5	1 699 688	1 939 967
Sum fordringer	5	1 765 938	1 965 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 017	2 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 017	2 072
Sum omløpsmidler		1 800 955	1 968 055
SUM EIENDELER		3 146 215	3 257 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	530 058	290 509
Sum opptjent egenkapital		-530 058	-290 509
Sum egenkapital	4	-330 058	-90 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 435 006	3 217 302
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 435 006	3 217 302
Sum langsiktig gjeld		3 435 006	3 217 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 886	130 896
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		33 382	
Sum kortsiktig gjeld		41 268	130 896
Sum gjeld		3 476 273	3 348 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 146 215	3 257 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522655

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 061 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 54
4741 BYGLANDSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Kallhovd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 061 288
STEGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 600	
Annen driftsinntekt		363 500	288 000
Sum inntekter		375 100	288 000
Kostnader			
Varekostnad			4 065
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 896	96 651
Annen driftskostnad		181 923	85 278
Sum kostnader		372 819	185 994
Driftsresultat		2 281	102 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	21
Sum finansinntekter		30	21
Annen rentekostnad		241 860	151 368
Sum finanskostnader		241 860	151 368
Netto finans		-241 830	-151 348
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-239 549	-49 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239 549	-49 342
Årsresultat	4	-239 549	-49 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 549	-49 342
Totalresultat		-239 549	-49 342
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-239 549	-49 342
Sum overføringer og disponeringer		-239 549	-49 342



Organisasjonsnr: 977 061 288
STEGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 165 578	986 564
Maskiner og anlegg	2	179 683	303 070
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 345 261	1 289 634
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 345 261	1 289 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 250	
Andre kortsiktige fordringer	5		26 016
Konsernfordringer	5	1 699 688	1 939 967
Sum fordringer	5	1 765 938	1 965 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 017	2 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 017	2 072
Sum omløpsmidler		1 800 955	1 968 055
SUM EIENDELER		3 146 215	3 257 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	530 058	290 509
Sum opptjent egenkapital		-530 058	-290 509
Sum egenkapital	4	-330 058	-90 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 435 006	3 217 302
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 435 006	3 217 302
Sum langsiktig gjeld		3 435 006	3 217 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 886	130 896
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		33 382	
Sum kortsiktig gjeld		41 268	130 896
Sum gjeld		3 476 273	3 348 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 146 215	3 257 688



Organisasjonsnr: 977 061 288
STEGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Geir Olav Kallhovd
2024-06-17



Årsregnskap 2023

Stega Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 061 288



RESULTATREGNSKAP

STEGA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		11 600	0
Annen driftsinntekt		363 500	288 000
Sum driftsinntekter		375 100	288 000
Varekostnad		0	4 065
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 896	96 651
Annen driftskostnad		181 923	85 278
Sum driftskostnader		372 819	185 994
Driftsresultat		2 281	102 006
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		30	21
Annen rentekostnad		241 860	151 368
Resultat av finansposter		-241 830	-151 348
Resultat før skattekostnad		-239 549	-49 342
Årsresultat	4	-239 549	-49 342
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	239 549	49 342
Sum overføringer		-239 549	-49 342



BALANSE

STEGA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 165 578	986 564
Maskiner og anlegg	2	179 683	303 070
Sum varige driftsmidler	2	1 345 261	1 289 634
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 345 261	1 289 634
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		66 250	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	26 016
Konsernfordringer	5	1 699 688	1 939 967
Sum fordringer	5	1 765 938	1 965 983
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 017	2 072
Sum omløpsmidler		1 800 955	1 968 055
Sum eiendeler		3 146 215	3 257 688



BALANSE

STEGA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-530 058	-290 509
Sum opptjent egenkapital		-530 058	-290 509
Sum egenkapital	4	-330 058	-90 509
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 435 006	3 217 302
Sum annen langsiktig gjeld		3 435 006	3 217 302
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 886	130 896
Skyldig offentlige avgifter		33 382	0
Sum kortsiktig gjeld		41 268	130 896
Sum gjeld		3 476 273	3 348 197
Sum egenkapital og gjeld		3 146 215	3 257 688

11.06.2024
Styret i Stega Eiendom AS

Geir Olav Kallhovd
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Stega Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	981 483	456 700	1 438 183
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		482 426	482 426
- Avgang i året		314 626	314 626
= Anskaffelseskost 31.12.23	981 483	624 500	1 605 983
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	87 705	173 017	260 722
= Bokført verdi 31.12.23	893 778	451 483	1 345 261
Årets ordinære avskrivninger	42 098	153 311	195 409
Økonomisk levetid	15 år	0-5 år	
Avskrivningsplan		saldo 10%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-239 549	-49 342
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	130 422	-20 704
Skattepliktig inntekt	-109 127	-70 046
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-408 050	-277 629	130 422
Sum	-408 050	-277 629	130 422
Akkumulert fremførbart underskudd	-344 093	-234 966	109 127
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	752 144	512 595	-239 549
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	0	-290 509	-90 509
Årets resultat				-239 549	-239 549
Pr 31.12.2023	200 000	0	0	-530 058	-330 058



Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Fordring Kallhovd Sveis AS	1 699 688
Gjeld til Evje og Hornnes Sparebank	-3 416 699

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STEGA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kallhovd Sveis AS	200	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -239 549 etter skatt, mot kr. -49 342 i 2022.

Aksjekapitalen er tapt og det settes inn tiltak fra styret i 2024 jfr. aksjeloven §3-5

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.