



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 266 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REISTAD ARENA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jensvollveien 60
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Ege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 060 356	3 060 356
Sum inntekter		3 060 356	3 060 356
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 546 910	1 402 586
Annen driftskostnad		281 763	180 913
Sum kostnader		1 828 673	1 583 498
Driftsresultat		1 231 683	1 476 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 115	30 582
Sum finansinntekter		103 115	30 582
Annen rentekostnad		927 077	621 816
Sum finanskostnader		927 077	621 816
Netto finans		-823 962	-591 234
Resultat før skattekostnad		407 721	885 624
Skattekostnad	3, 4	88 276	0
Årsresultat		319 445	885 624
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		755 314	520 000
Annen egenkapital		-435 869	365 624
Sum overføringer og disponeringer		319 445	885 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	24 029 769	24 169 816
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	823 770	798 392
Sum varige driftsmidler		24 853 539	24 968 208
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		24 883 539	24 998 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		956 361	956 361
Andre kortsiktige fordringer		39 070	35 116
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		995 431	991 477
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 841 159	6 748 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 841 159	6 748 420
Sum omløpsmidler		6 836 591	7 739 896
SUM EIENDELER		31 720 130	32 738 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	14 135 238	14 135 238
Sum innskutt egenkapital		14 235 238	14 235 238
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9, 10	2 082 151	2 518 020
Sum opptjent egenkapital		2 082 151	2 518 020
Sum egenkapital		16 317 389	16 753 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 260 000	15 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 260 000	15 180 000
Sum langsiktig gjeld		14 260 000	15 180 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 299	39 063
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		184 480	183 150
Kortsiktig konserngjeld	6	851 590	520 000
Annen kortsiktig gjeld		74 372	62 634
Sum kortsiktig gjeld		1 142 741	804 847
Sum gjeld		15 402 741	15 984 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 720 130	32 738 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589145

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 266 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REISTAD ARENA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jensvollveien 60
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Ege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 266 932
REISTAD ARENA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 060 356	3 060 356
Sum inntekter		3 060 356	3 060 356
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 546 910	1 402 586
Annen driftskostnad		281 763	180 913
Sum kostnader		1 828 673	1 583 498
Driftsresultat		1 231 683	1 476 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 115	30 582
Sum finansinntekter		103 115	30 582
Annen rentekostnad		927 077	621 816
Sum finanskostnader		927 077	621 816
Netto finans		-823 962	-591 234
Resultat før skattekostnad		407 721	885 624
Skattekostnad	3, 4	88 276	0
Årsresultat		319 445	885 624
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		755 314	520 000
Annen egenkapital		-435 869	365 624
Sum overføringer og disponeringer		319 445	885 624



Organisasjonsnr: 999 266 932
REISTAD ARENA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	24 029 769	24 169 816
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	823 770	798 392
Sum varige driftsmidler		24 853 539	24 968 208
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		24 883 539	24 998 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		956 361	956 361
Andre kortsiktige fordringer		39 070	35 116
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		995 431	991 477
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 841 159	6 748 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 841 159	6 748 420
Sum omløpsmidler		6 836 591	7 739 896
SUM EIENDELER		31 720 130	32 738 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	14 135 238	14 135 238
Sum innskutt egenkapital		14 235 238	14 235 238
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9, 10	2 082 151	2 518 020
Sum opptjent egenkapital		2 082 151	2 518 020
Sum egenkapital		16 317 389	16 753 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 260 000	15 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 260 000	15 180 000
Sum langsiktig gjeld		14 260 000	15 180 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 299	39 063
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		184 480	183 150
Kortsiktig konserngjeld	6	851 590	520 000
Annen kortsiktig gjeld		74 372	62 634
Sum kortsiktig gjeld		1 142 741	804 847
Sum gjeld		15 402 741	15 984 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 720 130	32 738 104



Organisasjonsnr: 999 266 932
REISTAD ARENA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Leieinntekt kr. 3 060 356,- er fakturert til Reistad Arena Drift AS.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	851590.00	520000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9660000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14260000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
22501721.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
REISTAD ARENA EIENDOM AS
999266932
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Pemmo Dokumentnøkkel: Z8BPF-OH5M3-HYGVX-OH6C6-D31ZE-YJ5UY



REISTAD ARENA EIENDOM AS
999 266 932

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 060 356	3 060 356
Sum driftsinntekter		3 060 356	3 060 356
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 546 910	1 402 586
Annen driftskostnad		281 763	180 913
Sum driftskostnader		1 828 673	1 583 498
Driftsresultat		1 231 683	1 476 858
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		103 115	30 582
Sum finansinntekter		103 115	30 582
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		927 077	621 816
Sum finanskostnader		927 077	621 816
Netto finans		-823 962	-591 234
Resultat før skattekostnad		407 721	885 624
Skattekostnad	3, 4	88 276	0
Årsresultat		319 445	885 624
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		755 314	520 000
Annen egenkapital		-435 869	365 624
Sum overføringer		319 445	885 624

Pemneo Dokumentnøkkel: Z8BPF-OH5M3-HYGVX-OH6C6-D3TZE-YJ5UY



REISTAD ARENA EIENDOM AS
999 266 932

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	24 029 769	24 169 816
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	823 770	798 392
Sum varige driftsmidler		24 853 539	24 968 208
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		24 883 539	24 998 208
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		956 361	956 361
Andre kortsiktige fordringer		39 070	35 116
Sum fordringer		995 431	991 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 841 159	6 748 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 841 159	6 748 420
Sum omløpsmidler		6 836 591	7 739 896
SUM EIENDELER		31 720 130	32 738 104

Pemneo Dokumentnøkkel: Z8BPF-OH5M3-HYGVX-OH6C6-D31ZE-YJ5UY



REISTAD ARENA EIENDOM AS
999 266 932

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	14 135 238	14 135 238
Sum innskutt egenkapital		14 235 238	14 235 238
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9, 10	2 082 151	2 518 020
Sum opptjent egenkapital		2 082 151	2 518 020
Sum egenkapital		16 317 389	16 753 258
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 260 000	15 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 260 000	15 180 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 299	39 063
Skyldige offentlige avgifter		184 480	183 150
Kortsiktig konserngjeld	6	851 590	520 000
Annen kortsiktig gjeld		74 372	62 634
Sum kortsiktig gjeld		1 142 741	804 847
Sum gjeld		15 402 741	15 984 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 720 130	32 738 104

Lier, 05.06.2024

Robert Ege
styrets leder / daglig leder

Hans Ove Brude Kolstad
styremedlem

Svein Skancke
styremedlem

Espen Grelland
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: Z8BPF-OH5M3-HYGVX-OH6C6-D31ZE-YJ5UY



REISTAD ARENA EIENDOM AS
999 266 932

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



REISTAD ARENA EIENDOM AS
999 266 932

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	2 350 285	36 028 750	38 379 034
Tilgang i året	277 019	1 147 747	1 424 766
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 627 304	37 176 497	39 803 800
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 551 892	-12 355 405	-13 907 296
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 803 532	-13 650 675	-15 454 206
Balanseført verdi pr 31.12	823 772	23 525 822	24 349 594
Årets av- og nedskrivninger	251 640	1 295 270	1 546 910
Økonomisk levetid	3 - 25	0 - 40,84	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Bygg under utførelse kr. 503 950 er kostnader til prosjektering av ny idrettshall.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	88 276	0
Skattekostnad	88 276	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	407 721	1 017 989
+/- Endring i midlertidige forskjeller	123 530	-89 708
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-129 997	-928 281
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-401 253	0
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	88 276	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-88 276	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	83 326	-40 204	123 530
Fremførbart underskudd	-129 997	0	-129 997
Netto forskjeller	-46 671	-40 204	-6 467
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	46 671	40 204	6 467
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel kr. 8 845 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Penneo Dokumentnøkkel: Z8BPF-OH5M3-HYGVX-OH6C6-D31ZE-YJ5UY



REISTAD ARENA EIENDOM AS
999 266 932

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 660 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 260 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 501 721
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Leieinntekt kr. 3 060 356,- er fakturert til Reistad Arena Drift AS.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	851 590	520 000

Note 7 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap:

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.23	Resultat 2023
Reistad Arena Drift AS	Lier	100%	100%	30 000	137 946	-843 590

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Reistad IL	1 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	14 135 238	2 518 020	16 753 258
Årsresultat	0	0	319 445	319 445
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-755 314	-755 314
Egenkapital 31.12.2023	100 000	14 135 238	2 082 151	16 317 389

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kolstad, Hans Ove Brude

Styremedlem

På vegne av: Reistad Arena Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-199027

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-06-24 13:01:39 UTC



Skancke, Svein

Styremedlem

På vegne av: Reistad Arena Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-197207

IP: 78.158.xxx.xxx

2024-06-25 08:42:20 UTC



Ege, Robert

Daglig leder

På vegne av: Reistad Arena Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-267729

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-26 16:33:21 UTC



Ege, Robert

Styreleder

På vegne av: Reistad Arena Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-267729

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-26 16:33:21 UTC



Grelland, Espen

Styremedlem

På vegne av: Reistad Arena Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-410439

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-28 07:09:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z88PF-OH5M3-HYGVX-OH6C6-D3TZE-YJ5UY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Reistad Arena Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reistad Arena Eiendom AS som viser et overskudd på kr 319 445,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 11. juni 2024

Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: T0FD8-VA2CU-YNW6J-PT2D2-4QQIZ-ICT1P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Riisøen, Thomas Andre

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-28 07:11:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T0FD8-VA2CU-YNW6J-PTD2-4QQIZ-ICT1P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>