



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 540 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBERGNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesseveien 52
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		625 432	376 678
Sum inntekter		625 432	376 678
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	186 927	182 225
Annen driftskostnad	2	347 469	212 705
Sum kostnader		534 396	394 930
Driftsresultat		91 035	-18 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	940
Sum finansinntekter		140	940
Annen rentekostnad		7 707	11 567
Sum finanskostnader		7 707	11 567
Netto finans		-7 567	-10 627
Ordinært resultat før skattekostnad		83 468	-28 878
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	5 319	
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 149	-28 878
Årsresultat		78 149	-28 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 149	-28 878
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	78 149	-28 878
Sum overføringer og disponeringer		78 149	-28 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	3 286 248	3 127 490
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	102 553	78 000
Sum varige driftsmidler		3 388 802	3 205 490
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 200	4 200
Sum finansielle anleggsmidler		4 200	4 200
Sum anleggsmidler		3 393 002	3 209 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 500
Andre fordringer	7	49 985	58 538
Sum fordringer		49 985	96 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	807 266	621 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 266	621 414
Sum omløpsmidler		857 251	717 452
SUM EIENDELER		4 250 253	3 927 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital (200 aksjer a kr. 1.000)	5,9	1 400 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 671 351	2 593 202
Sum opptjent egenkapital		2 671 351	2 593 202
Sum egenkapital		4 071 351	3 693 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	142 882	228 740
Sum annen langsiktig gjeld		142 882	228 740
Sum langsiktig gjeld		142 882	228 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 049	1 427
Betalbar skatt	3	5 319	
Skyldig offentlige avgifter		21 652	3 773
Sum kortsiktig gjeld		36 020	5 200
Sum gjeld		178 902	233 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 250 253	3 927 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 196082

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 540 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBERGNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesseveien 52
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 540 220
STEINBERGNESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		625 432	376 678
Sum inntekter		625 432	376 678
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	186 927	182 225
Annen driftskostnad	2	347 469	212 705
Sum kostnader		534 396	394 930
Driftsresultat		91 035	-18 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	940
Sum finansinntekter		140	940
Annen rentekostnad		7 707	11 567
Sum finanskostnader		7 707	11 567
Netto finans		-7 567	-10 627
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	5 319	-28 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 149	-28 878
Årsresultat		78 149	-28 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 149	-28 878
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	78 149	-28 878
Sum overføringer og disponeringer		78 149	-28 878



Organisasjonsnr: 976 540 220
STEINBERGNESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	3 286 248	3 127 490
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	102 553	78 000
Sum varige driftsmidler		3 388 802	3 205 490

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		4 200	4 200
Sum finansielle anleggsmidler		4 200	4 200

Sum anleggsmidler		3 393 002	3 209 690
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			37 500
Andre fordringer	7	49 985	58 538
Sum fordringer		49 985	96 038

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	807 266	621 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 266	621 414

Sum omløpsmidler		857 251	717 452
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 250 253	3 927 142
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (200 aksjer a kr. 1.000)	5,9	1 400 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	2 671 351	2 593 202
Sum opptjent egenkapital		2 671 351	2 593 202
Sum egenkapital		4 071 351	3 693 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	142 882	228 740
Sum annen langsiktig gjeld		142 882	228 740
Sum langsiktig gjeld		142 882	228 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 049	1 427
Betalbar skatt	3	5 319	
Skyldig offentlige avgifter		21 652	3 773
Sum kortsiktig gjeld		36 020	5 200
Sum gjeld		178 902	233 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 250 253	3 927 142



Organisasjonsnr: 976 540 220
STEINBERGNESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Steinberghuset Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Steinberghuset Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 204 444	420 000	743 113	8 367 557
+ Tilgang	321 139	0	49 100	370 239
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 525 583	420 000	792 213	8 737 795
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 076 954	420 000	665 113	5 162 067
+ Ordinære avskrivninger	162 381	0	24 547	186 927
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 239 334	420 000	689 660	5 348 994
Balanseført verdi pr 31/12	3 286 248	0	102 553	3 388 802
Procentsats for ord.avskr	3-20	12-12	10-20	

Note 2 - Lønn, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0

Det er ikke innvilget lån eller gitt sikkerhetstillelse til daglig leder eller ledende personer. Det er ikke opprettet otp avtale for ansatte. Selskapet er ikke pliktig å ha det. Revisor er fravalgt.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	83 468
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-8 578
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	74 890
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	50 715
= Inntekt	24 175

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	5 319
= Sum betalbar skatt	5 319
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0



Steinbergneset Eiendom AS

Noter 2021

= Ordinær skattekostnad	5 319
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	5 319
= Betalbar skatt i balansen	5 319

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 266 215	-1 274 793
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	50 715
= Grunnlag utsatt skatt	-1 266 215	-1 325 508
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 266 215	1 325 508
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 266 215	1 325 508
Utsatt skattefordel	278 567	291 612
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 266 215	1 325 509
Ikke bokført utsatt skattefordel	278 567	291 612
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	2 593 202	3 693 202
Tilført fra årsresultat		78 149	78 149
Andre transaksjoner:	300 000	0	300 000
Pr 31.12.	1 400 000	2 671 351	4 071 351

Note 6 - Langsiktig gjeld

Av den totale langsiktige gjelden på kr.142.882,- forfaller kr. 0,- om mer enn 5 år. Det er stilt pant i G nr 54,B nr 10/449, Pålydende kr 1.900.000,-. Bokført verdi er kr 3.286.248,-.



Steinbergheset Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Fordringer

Alle fordringer har forfall innen 1 år.

Note 8 - Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd, er kr.0,- sperret på konto for skattetrekk.

Note 9 - Aksjeeiere

Selskapet har 1 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 400 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
IVAR MARKUSSEN	894	63,86 %
KARL ANNAR MARKUSSEN	506	36,14 %



Steinberghuset Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		625 432	376 678
Sum driftsinntekter		625 432	376 678
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	186 927	182 225
Annen driftskostnad	2	347 469	212 705
Sum driftskostnader		534 396	394 930
DRIFTSRESULTAT		91 035	(18 252)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		140	940
Sum finansinntekter		140	940
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 707	11 567
Sum finanskostnader		7 707	11 567
NETTO FINANSPOSTER		(7 567)	(10 627)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		83 468	(28 878)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	5 319	0
ORDINÆRT RESULTAT		78 149	(28 878)
ÅRSRESULTAT		78 149	(28 878)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	78 149	(28 878)
SUM OVERFØRINGER		78 149	(28 878)



Steinberghuset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
.			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	3 286 248	3 127 490
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	102 553	78 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 200	4 200
Sum anleggsmidler		3 393 002	3 209 690
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	37 500
Andre fordringer	7	49 985	58 538
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	807 266	621 414
Sum omløpsmidler		857 251	717 452
SUM EIENDELER		4 250 253	3 927 142
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (200 aksjer a kr. 1.000)	5,9	1 400 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 671 351	2 593 202
Sum opptjent egenkapital		2 671 351	2 593 202
Sum egenkapital		4 071 351	3 693 202
Gjeld			
.			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	142 882	228 740
Sum annen langsiktig gjeld		142 882	228 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 049	1 427
Betalbar skatt	3	5 319	0
Skyldig offentlige avgifter		21 652	3 773
Sum kortsiktig gjeld		36 020	5 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 250 253	3 927 142

Harstad 17.02.2022

Karl Annar Markussen
daglig leder/styremedlemIvar Markussen
styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
Steinbergneset Eiendom AS**