

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 929 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		35 571	52 642
Sum kostnader		35 571	52 642
Driftsresultat		-35 571	-52 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	197
Sum finansinntekter		5	197
Netto finans		5	197
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 566	-52 445
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 566	-52 445
Årsresultat		-35 566	-52 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 566	-52 445
Totalresultat		-35 566	-52 445
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-35 566	-52 445
Sum overføringer og disponeringer		-35 566	-52 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 748 774	8 748 774
Sum finansielle anleggsmidler		8 748 774	8 748 774
Sum anleggsmidler		8 748 774	8 748 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		41 438
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer			41 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 294	5 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 294	5 703
Sum omløpsmidler		3 294	47 141
SUM EIENDELER		8 752 068	8 795 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	332 401	367 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		332 401	367 967
Sum egenkapital		432 401	467 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 281
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	6 743 994	6 143 994
Annen kortsiktig gjeld	6	1 575 673	2 165 673
Sum kortsiktig gjeld		8 319 667	8 327 948
Sum gjeld		8 319 667	8 327 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 752 068	8 795 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448581

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 929 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 985 929 033
ERIKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		35 571	52 642
Sum kostnader		35 571	52 642
Driftsresultat		-35 571	-52 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	197
Sum finansinntekter		5	197
Netto finans		5	197
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 566	-52 445
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 566	-52 445
Årsresultat		-35 566	-52 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 566	-52 445
Totalresultat		-35 566	-52 445
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-35 566	-52 445
Sum overføringer og disponeringer		-35 566	-52 445



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 281
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	6 743 994	6 143 994
Annen kortsiktig gjeld	6	1 575 673	2 165 673
Sum kortsiktig gjeld		8 319 667	8 327 948
Sum gjeld		8 319 667	8 327 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 752 068	8 795 915



Organisasjonsnr: 985 929 033
ERIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Eriksen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 929 033



Resultatregnskap

Eriksen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		35 571	52 642
Sum driftskostnader		35 571	52 642
Driftsresultat		-35 571	-52 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	197
Resultat av finansposter		5	197
Resultat før skattekostnad		-35 566	-52 445
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-35 566	-52 445
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	35 566	52 445
Sum overføringer		-35 566	-52 445



Balanse
Eriksen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	8 748 774	8 748 774
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 748 774</u>	<u>8 748 774</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 748 774</u>	<u>8 748 774</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	41 438
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>41 438</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 294	5 703
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 294</u>	<u>5 703</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 294</u>	<u>47 141</u>
Sum eiendeler		<u>8 752 068</u>	<u>8 795 915</u>



Balanse
Eriksen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	332 401	367 967
Sum opptjent egenkapital		332 401	367 967
Sum egenkapital		432 401	467 967
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	18 281
Kortsiktig konserngjeld	6	6 743 994	6 143 994
Annen kortsiktig gjeld	6	1 575 673	2 165 673
Sum kortsiktig gjeld		8 319 667	8 327 948
Sum gjeld		8 319 667	8 327 948
Sum egenkapital og gjeld		8 752 068	8 795 915

Trondheim, 12.03.2024
Styret i Eriksen Eiendom AS

Odd Einar Eriksen
daglig leder

Åge Eriksen
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Eriksen Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Følgende selskap inngår i konsernet 31. 12. 2023:

Mor- og datterselskap	Forretningskontor	Eierandel
Eriksen Eiendom AS	Trondheim	Morselskap
Villaservice AS	Trondheim	100 %

Det utarbeides ikke konsernregnskap. Investeringer i datterselskap er i morselskapets regnskap vurdert etter kostmetoden.

Klassifisering av eiendeler og gjeld.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Klassifiseringskriteriene gjelder tilsvarende for kortsiktig og langsiktig gjeld.

Regnskapsførte verdier av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Gjeldsposter vurderes til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i årsregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Iht God Regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Eriksen Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-35 566	-52 445
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 447	-18 058
Skattepliktig inntekt	-50 013	-70 503
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst - og tapskonto	-57 788	-72 235	-14 447
Sum	-57 788	-72 235	-14 447
Akkumulert fremførbart underskudd	-559 889	-509 875	50 013
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	617 677	582 110	-35 566
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	367 967	467 967
Årets resultat		-35 566	-35 566
Pr 31.12.2023	100 000	332 401	432 401



Noter til regnskapet 2023

Eriksen Eiendom AS

Note 5 Investering i datterselskap

Selskapet har følgende aksjeposter:

Selskap	Kontorsted	Eier- andel %	Bokført verdi
Villaservice AS	Trondheim	100	8 748 774

Aksjene er bokført til kostpris. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 6 Mellomværende med nærstående parter / konsernselskaper

	2023	2022
Gjeld til Villaservice AS	-6 743 994	-6 143 994
Gjeld til OEE Holding AS	-11 177	-306 177
Gjeld til Åge Eriksen Holding AS	-1 564 496	-1 859 496
<u>Sum mellomværende</u>	<u>-8 319 667</u>	<u>-8 309 667</u>

Alle transaksjoner mellom selskapene i konsernet er gjennomført på armlengdes vilkår til markedspriser.



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Eriksen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eriksen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 35 566. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Trondheim, 18.03.2024
Orkla Revisjon AS

Per Terje Ingdal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatur og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Ingdal, Per Terje
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/18/2024 16:20:52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Eriksen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: G1M5H-U0H8L-EC1NN-V744G-CN2J7-Z7UXV

Org.nr. : 985 929 033



Resultatregnskap

Eriksen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		35 571	52 642
Sum driftskostnader		35 571	52 642
Driftsresultat		-35 571	-52 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	197
Resultat av finansposter		5	197
Resultat før skattekostnad		-35 566	-52 445
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-35 566	-52 445
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	35 566	52 445
Sum overføringer		-35 566	-52 445

Penneo Dokumentnøkkel: G1M5H-U0H8L-EC1NN-V744G-CN2J7-Z7UXV



Balanse Eriksen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	8 748 774	8 748 774
Sum finansielle anleggsmidler		8 748 774	8 748 774
Sum anleggsmidler		8 748 774	8 748 774
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	41 438
Sum fordringer		0	41 438
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 294	5 703
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 294	5 703
Sum omløpsmidler		3 294	47 141
Sum eiendeler		8 752 068	8 795 915

Penneo Dokumentnøkkel: G1M5H-U0H8L-ECINN-V744G-CN2J7-Z7UXV



Balanse
Eriksen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	332 401	367 967
Sum opptjent egenkapital		332 401	367 967
Sum egenkapital		432 401	467 967
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	18 281
Kortsiktig konserngjeld	6	6 743 994	6 143 994
Annen kortsiktig gjeld	6	1 575 673	2 165 673
Sum kortsiktig gjeld		8 319 667	8 327 948
Sum gjeld		8 319 667	8 327 948
Sum egenkapital og gjeld		8 752 068	8 795 915

Trondheim, 12.03.2024
Styret i Eriksen Eiendom AS

Odd Einar Eriksen
daglig leder

Åge Eriksen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: G1M5H-U0H8L-ECINN-V744G-CN2J7-Z7UXV



Noter til regnskapet 2023

Eriksen Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Følgende selskap inngår i konsernet 31.12.2023:

Mor- og datterselskap	Forretningskontor	Eierandel
Eriksen Eiendom AS	Trondheim	Morselskap
Villaservice AS	Trondheim	100 %

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Investeringer i datterselskap er i morselskapets regnskap vurdert etter kostmetoden.

Klassifisering av eiendeler og gjeld.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Klassifiseringskriteriene gjelder tilsvarende for kortsiktig og langsiktig gjeld.

Regnskapsførte verdier av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Gjeldsposter vurderes til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i årsregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Iht God Regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Eriksen Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-35 566	-52 445
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 447	-18 058
Skattepliktig inntekt	-50 013	-70 503
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	-57 788	-72 235	-14 447
Sum	-57 788	-72 235	-14 447
Akkumulert fremførbart underskudd	-559 889	-509 875	50 013
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	617 677	582 110	-35 566
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	367 967	467 967
Årets resultat		-35 566	-35 566
Pr 31.12.2023	100 000	332 401	432 401



Noter til regnskapet 2023

Eriksen Eiendom AS

Note 5 Investering i datterselskap

Selskapet har følgende aksjeposter:

Selskap	Kontorsted	Eier- andel %	Bokført verdi
			31.12
Villaservice AS	Trondheim	100	8 748 774

Aksjene er bokført til kostpris. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 6 Mellomværende med nærstående parter / konsernselskaper

	2023	2022
Gjeld til Villaservice AS	-6 743 994	-6 143 994
Gjeld til OEE Holding AS	-11 177	-306 177
Gjeld til Åge Eriksen Holding AS	-1 564 496	-1 859 496
<u>Sum mellomværende</u>	<u>-8 319 667</u>	<u>-8 309 667</u>

Alle transaksjoner mellom selskapene i konsernet er gjennomført på armlengdes vilkår til markedspriser.

Penneo Dokumentnøkkel: G1M5H-U0H8L-ECINN-V744G-CN2J7-Z7UXV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Einar Eriksen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-530593

IP: 82.194.xxx.xxx

2024-03-12 17:47:08 UTC



Åge Eriksen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-505917

IP: 82.194.xxx.xxx

2024-03-13 09:56:12 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: GIM5H-UOH8L-ECINN-V7-44G-CN2J7-Z7UXV