



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 654 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅSTEIN HOLDING 2 AS
Forretningsadresse: Håsteins gate 10
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mørner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	20 505	12 998
Sum kostnader		20 505	12 998
Driftsresultat		-20 505	-12 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 831	10 171
Annen renteinntekt		11 527	
Sum finansinntekter		59 358	10 171
Annen rentekostnad		136 666	40
Sum finanskostnader		136 666	40
Netto finans		-77 308	10 131
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 813	-2 867
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 813	-2 867
Årsresultat		-97 813	-2 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 813	-2 867
Totalresultat		-97 813	-2 867
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-97 813	-2 867
Sum overføringer og disponeringer		-97 813	-2 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 4	3 600 000	3 600 000
Lån til foretak i samme konsern	5	808 002	1 260 171
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 6	23 520 000	2 520 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 511 342	
Sum finansielle anleggsmidler		29 439 344	7 380 171
Sum anleggsmidler		29 439 344	7 380 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 972	1 569 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 972	1 569 042
Sum omløpsmidler		84 972	1 599 042
SUM EIENDELER		29 524 316	8 979 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	5 199 430	5 199 430
Sum innskutt egenkapital		6 199 430	6 199 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 681 970	2 779 783
Sum opptjent egenkapital		2 681 970	2 779 783
Sum egenkapital		8 881 400	8 979 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	20 636 666	
Sum annen langsiktig gjeld		20 636 666	
Sum langsiktig gjeld		20 636 666	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		6 250	
Sum gjeld		20 642 916	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 524 316	8 979 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656712

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 654 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅSTEIN HOLDING 2 AS
Forretningsadresse: Håsteins gate 10
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mørner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 927 654 423
HÅSTEIN HOLDING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	20 505	12 998
Sum kostnader		20 505	12 998
Driftsresultat		-20 505	-12 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 831	10 171
Annen renteinntekt		11 527	
Sum finansinntekter		59 358	10 171
Annen rentekostnad		136 666	40
Sum finanskostnader		136 666	40
Netto finans		-77 308	10 131
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 813	-2 867
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 813	-2 867
Årsresultat		-97 813	-2 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 813	-2 867
Totalresultat		-97 813	-2 867
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-97 813	-2 867
Sum overføringer og disponeringer		-97 813	-2 867



Organisasjonsnr: 927 654 423
HÅSTEIN HOLDING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1, 4	3 600 000	3 600 000
Lån til foretak i samme konsern	5	808 002	1 260 171
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 6	23 520 000	2 520 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 511 342	
Sum finansielle anleggsmidler		29 439 344	7 380 171
Sum anleggsmidler		29 439 344	7 380 171

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	30 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 972	1 569 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 972	1 569 042

Sum omløpsmidler 84 972 1 599 042

SUM EIENDELER 29 524 316 8 979 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	5 199 430	5 199 430
Sum innskutt egenkapital		6 199 430	6 199 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 2 681 970 2 779 783



Sum opptjent egenkapital		2 681 970	2 779 783
Sum egenkapital		8 881 400	8 979 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	20 636 666	
Sum annen langsiktig gjeld		20 636 666	
Sum langsiktig gjeld		20 636 666	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		6 250	
Sum gjeld		20 642 916	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 524 316	8 979 213



Organisasjonsnr: 927 654 423
HÅSTEIN HOLDING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Håstein Holding 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2	20 505	12 998
Sum driftskostnader		<u>20 505</u>	<u>12 998</u>
Driftsresultat		<u>-20 505</u>	<u>-12 998</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 831	10 171
Annen renteinntekt		11 527	0
Annen rentekostnad		136 666	40
Resultat av finansposter		<u>-77 308</u>	<u>10 131</u>
Resultat før skattekostnad		-97 813	-2 867
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		<u>-97 813</u>	<u>-2 867</u>
Årsresultat		<u>-97 813</u>	<u>-2 867</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		97 813	2 867
Sum overføringer		<u>-97 813</u>	<u>-2 867</u>
Håstein Holding 2 AS		Side 1	



Balanse			
Håstein Holding 2 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 4	3 600 000	3 600 000
Lån til foretak i samme konsern	5	808 002	1 260 171
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 6	23 520 000	2 520 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 511 342	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>29 439 344</u>	<u>7 380 171</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 439 344</u>	<u>7 380 171</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	30 000	30 000
Sum fordringer		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 972	1 569 042
Sum omløpsmidler		<u>84 972</u>	<u>1 599 042</u>
Sum eiendeler		<u>29 524 316</u>	<u>8 979 213</u>
Håstein Holding 2 AS		Side 2	



Balanse			
Håstein Holding 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	5 199 430	5 199 430
Sum innskutt egenkapital		<u>6 199 430</u>	<u>6 199 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 681 970	2 779 783
Sum opptjent egenkapital		<u>2 681 970</u>	<u>2 779 783</u>
Sum egenkapital		<u>8 881 400</u>	<u>8 979 213</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	20 636 666	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 636 666</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 250</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>20 642 916</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 524 316</u>	<u>8 979 213</u>
Laksevåg, 11.07.2024 Styret i Håstein Holding 2 AS			
<hr/> Bjørn Mørner styreleder/daglig leder			
Håstein Holding 2 AS		Side 3	



Årsregnskap

2023

HÅSTEIN HOLDING 2 AS

Organisasjonsnummer 927 654 423



HÅSTEIN HOLDING 2 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 1 : Regnskapsprinsipp.

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke tap.

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 2 : Ansatte, lønn o.l.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller styret i 2023.

Da selskapet ikke har ansatte er det heller ikke inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 9.375,- for revisjon og med kr. 3.125,- for andre tjenester. Begge beløp er inkludert merverdiavgift.

Note 3 : Betalbar skatt/ Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.

Betalbar skatt:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-97 813	-2 867
+ tillegg for kostnader uten fradragsrett		40
- skattefrie inntekter	-185	0
- tilbakeført inntekter omfattet av fritaksmetoden	0	0
+ sk.pl. Del av inntekter omfattet av fritaksmetoden	0	0
+ nedskrivning av finansielle anleggsmidler	0	0
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:		
Regnskapsmessige avsetninger	0	0
- fremført ligningsmessig underskudd	0	0
Årets skattepliktige resultat	<u>-97 998</u>	<u>-2 827</u>
Årets betalbare skatt:	0	0



HÅSTEIN HOLDING 2 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.

	2023	2022
Midlertidige forskjeller:		
Regnskapsmessige avsetninger	0	0
Underskudd til fremføring	-100 825	-2 827
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	<u>-100 825</u>	<u>-2 827</u>
28 % utsatt skatt/ skattefordel utgjør (skattefordel ved negativt fortegn)	-22 182	-622

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke ført opp i selskapet sin balanse pr. 31.12.

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Korreksjon avsetning forrige år		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsett skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4 : Investering i datterselskap.

Selskap:	Aksjekapital	Antall aksjer	Eierandel:	Kostpris	Bokført verdi
Damsgård Eiendomselskap AS	300 000	300	100 %	3 600 000	3 600 000
Sum				<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>

Selskap	Andel av årets resultat	Andel av bokført verdi
Damsgård Eiendomselskap AS	287 115	1 778 702
Sum	<u>287 115</u>	<u>1 778 702</u>

Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Note 5 : Lån til foretak i samme konsern.

Lånet forfaller til betaling senere enn 1 år etter balansedagens slutt.

Det samlede lånet skal være fullt tilbakebetalt innen 31.12.2034.

Avtalt rente er 4 % p.a.

Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.



HÅSTEIN HOLDING 2 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 6 : Investering i tilknyttet selskap.

Selskap:	Aksjekapital	Antall aksjer	Eierandel:	Kostpris	Bokført verdi
Oldernes Holding AS	5 030 000	2 500	50 %	2 520 000	2 520 000
Frekhaug Torg AS	1 000 000	7	35 %	21 000 000	21 000 000
Sum				23 520 000	23 520 000

Selskap	Andel av årets resultat	Andel av bokført verdi
Oldernes Holding AS	-60 100	7 275 715
Frekhaug Torg AS	-113 639	2 868 519
Sum	-173 739	10 144 234

Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Note 7 : Lån til tilknyttet selskap.

Lånet forfaller til betaling senere enn 1 år etter balansedagens slutt.

Lånet skal nedbetales etter nærmere avtale og med full innfrielse senest 31.12.2025

For låneforholdet gjelder en rentesats på 6 % p.a.. Rentesatsen kan ikke reguleres i låneperioden.

Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note 8 : Antall aksjer, aksjonærer.

Selskapets aksjekapital er kr. 1.000.000,- og fordeler seg på 1.000 aksjer à kr. 1.000,-.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Håstein Eiendom AS	250	25 %	25 %
Casper 2 AS	250	25 %	25 %
Kathinka AS	250	25 %	25 %
Pauline AS	250	25 %	25 %
	1000	100 %	100 %

Bjørn Mørner eier alle eierselskapene. Han er også selskapets daglige leder og styreleder.

Note 9 : Egenkapital.

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	1 000 000	5 199 430	2 779 783	8 979 213
+ årets resultat			-97 813	-97 813
- avsett utbytte			0	0
= Egenkapital 31.12	1 000 000	5 199 430	2 681 970	8 881 400



HÅSTEIN HOLDING 2 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 10 : Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld som forefaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: kr. 20.636.666,-

Gjelden omfatter et lån til Håstein Eiendom AS på kr. 9.800.000,- med følgende vilkår.

Rente er avtalt til 4 % pa. Renter skal tilbakebetales sammen med hovedstolen

Gjelden skal være fullt tilbakebetalt innen 31.12.2034.

Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Gjelden omfatter videre et lån til Casper 2 AS på kr. 10.700.000,- med følgende vilkår.

Rente er avtalt til 4 % pa. Renter skal tilbakebetales sammen med hovedstolen

Gjelden skal være fullt tilbakebetalt innen 31.12.2034.

Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.



Statsautorisert revisor
JOHANNES GULLBRA
Salhusvegen 55 – 5131 Nyborg

Telefon 55 19 66 60
Mob.tlf. 414 38 111
Org.nr.: 875 932 152 MVA
E-post: johannes@gullbra.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Håstein Holding 2 AS.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håstein Holding 2 AS som viser et underskudd på kr. 97.813,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir ett rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

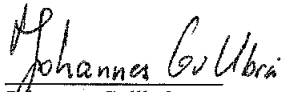
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 17-2024


Johannes Gullbrå
Statsautorisert revisor