



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 298 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		23 750	26 250
Annen driftskostnad	2		
Sum kostnader		23 750	26 250
Driftsresultat		-23 750	-26 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 811	78 848
Sum finansinntekter		109 811	78 848
Netto finans		109 811	78 848
Resultat før skattekostnad		86 061	52 598
Skattekostnad på resultat	3	18 933	11 572
Årsresultat	4	67 128	41 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 128	41 026
Totalresultat		67 128	41 026
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		67 128	41 026
Sum overføringer og disponeringer		67 128	41 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 944	24 877
Sum immaterielle eiendeler		5 944	24 877
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 944	24 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 401 708	1 291 897
Sum fordringer		1 401 708	1 291 897
Sum omløpsmidler		1 401 708	1 291 897
SUM EIENDELER		1 407 652	1 316 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 126 998	1 126 998
Sum innskutt egenkapital		1 226 998	1 226 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 126 998	41 026
Sum opptjent egenkapital		-1 126 998	41 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	100 000	1 268 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	72 500	48 750
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 235 152	
Sum kortsiktig gjeld		1 307 652	48 750
Sum gjeld		1 307 652	48 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 407 652	1 316 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390569

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 298 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 915 298 532
BERG BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		23 750	26 250
Annen driftskostnad	2		
Sum kostnader		23 750	26 250
Driftsresultat		-23 750	-26 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 811	78 848
Sum finansinntekter		109 811	78 848
Netto finans		109 811	78 848
Resultat før skattekostnad		86 061	52 598
Skattekostnad på resultat	3	18 933	11 572
Årsresultat	4	67 128	41 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 128	41 026
Totalresultat		67 128	41 026
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		67 128	41 026
Sum overføringer og disponeringer		67 128	41 026



Organisasjonsnr: 915 298 532
BERG BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 944	24 877
Sum immaterielle eiendeler		5 944	24 877
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 944	24 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 401 708	1 291 897
Sum fordringer		1 401 708	1 291 897
Sum omløpsmidler		1 401 708	1 291 897
SUM EIENDELER		1 407 652	1 316 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 126 998	1 126 998
Sum innskutt egenkapital		1 226 998	1 226 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 126 998	41 026
Sum opptjent egenkapital		-1 126 998	41 026
Sum egenkapital	4	100 000	1 268 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	72 500	48 750
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 235 152	
Sum kortsiktig gjeld		1 307 652	48 750
Sum gjeld		1 307 652	48 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 407 652	1 316 774



Organisasjonsnr: 915 298 532
BERG BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Berg Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 298 532



Resultatregnskap			
Berg Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad		23 750	26 250
Sum driftskostnader		23 750	26 250
Driftsresultat		-23 750	-26 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 811	78 848
Resultat av finansposter		109 811	78 848
Resultat før skattekostnad		86 061	52 598
Skattekostnad på resultat	3	18 933	11 572
Resultat		67 128	41 026
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	67 128	41 026
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		67 128	41 026
Sum overføringer		67 128	41 026



Balanse			
Berg Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 944	24 877
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 944</u>	<u>24 877</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 944</u>	<u>24 877</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 401 708	1 291 897
Sum fordringer		<u>1 401 708</u>	<u>1 291 897</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 401 708</u>	<u>1 291 897</u>
Sum eiendeler		<u>1 407 652</u>	<u>1 316 774</u>
Berg Boligutvikling AS		Side 3	



Balanse			
Berg Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 126 998	1 126 998
Sum innskutt egenkapital		1 226 998	1 226 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 126 998	41 026
Sum opptjent egenkapital		-1 126 998	41 026
Sum egenkapital	4	100 000	1 268 024
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	72 500	48 750
Annen kortsiktig gjeld	5	1 235 152	0
Sum kortsiktig gjeld		1 307 652	48 750
Sum gjeld		1 307 652	48 750
Sum egenkapital og gjeld		1 407 652	1 316 774
Oslo, 23.04.2025 Styret i Berg Boligutvikling AS			
<hr/> Erik Forseth Helgesen styremedlem		<hr/> Jørgen Stavrum styreleder	
Berg Boligutvikling AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Lønnskostnader

Berg Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	18 933	11 572
Skattekostnad ordinært resultat	18 933	11 572
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	86 061	52 598
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-86 061	-52 598
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
0		
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt		86 061
Beregnet skatt av resultat før skatt		18 933
Sum		18 933
Effektiv skattesats		22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 944	-24 877	-18 933

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 126 998	41 026	1 268 024
Årets resultat			67 128	67 128
Konsernbidrag avgitt			-1 235 152	-1 235 152
Pr 31.12.2024	100 000	1 126 998	-1 126 998	100 000



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Fordring på selskap i samme konsern	1 401 708	1 291 897
Sum	1 401 708	1 291 897
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	72 500	48 750
Gjeld til selskap i samme konsern	1 235 152	0
Sum	1 307 652	48 750

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Berg Boligutvikling AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ciderhus Eiendom AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Berg Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).