



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 919 969
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KK INVEST 4 AS
Forretningsadresse:	Elvebakkvegen 10 4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristina Knutsen Peck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		26 037	32 163
Sum kostnader		26 037	32 163
Driftsresultat		-26 037	-32 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		855 269	849 719
Sum finansinntekter		855 269	849 719
Annen rentekostnad		4 091	2 151
Sum finanskostnader		4 091	2 151
Netto finans		851 178	847 568
Resultat før skattekostnad		825 141	815 405
Skattekostnad på resultat	3	182 431	174 373
Årsresultat	4	642 710	641 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		642 710	641 032
Totalresultat		642 710	641 032
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		642 710	641 032
Sum overføringer og disponeringer		642 710	641 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 161 407	3 161 407
Sum finansielle anleggsmidler		3 161 407	3 161 407
Sum anleggsmidler		3 161 407	3 161 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 510 932	18 968 840
Sum fordringer		19 510 932	18 968 840
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 645	21 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 645	21 850
Sum omløpsmidler		19 642 577	18 990 690
SUM EIENDELER		22 803 984	22 152 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		19 846 000	19 846 000
Sum innskutt egenkapital		19 876 000	19 876 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital		2 744 434	2 101 724
Sum opptjent egenkapital		2 744 434	2 101 724
Sum egenkapital	4	22 620 434	21 977 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 119	
Betalbar skatt	3	182 431	174 373
Sum kortsiktig gjeld		183 550	174 373
Sum gjeld		183 550	174 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 803 984	22 152 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694292

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 919 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KK INVEST 4 AS
Forretningsadresse: Elvebakkvegen 10
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Knutsen Peck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 925 919 969
KK INVEST 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		26 037	32 163
Sum kostnader		26 037	32 163
Driftsresultat		-26 037	-32 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		855 269	849 719
Sum finansinntekter		855 269	849 719
Annen rentekostnad		4 091	2 151
Sum finanskostnader		4 091	2 151
Netto finans		851 178	847 568
Resultat før skattekostnad		825 141	815 405
Skattekostnad på resultat	3	182 431	174 373
Årsresultat	4	642 710	641 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		642 710	641 032
Totalresultat		642 710	641 032
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		642 710	641 032
Sum overføringer og disponeringer		642 710	641 032



Organisasjonsnr: 925 919 969
KK INVEST 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

Sum finansielle 3 161 407 3 161 407

anleggsmidler 3 161 407 3 161 407

Sum anleggsmidler 3 161 407 3 161 407

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 19 510 932 18 968 840

Sum fordringer 19 510 932 18 968 840

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 131 645 21 850

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 131 645 21 850

Sum omløpsmidler 19 642 577 18 990 690

SUM EIENDELER 22 803 984 22 152 097

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 19 846 000 19 846 000

Sum innskutt egenkapital 19 876 000 19 876 000

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital		2 744 434	2 101 724
Sum opptjent egenkapital		2 744 434	2 101 724
Sum egenkapital	4	22 620 434	21 977 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 119	
Betalbar skatt	3	182 431	174 373
Sum kortsiktig gjeld		183 550	174 373
Sum gjeld		183 550	174 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 803 984	22 152 097



Organisasjonsnr: 925 919 969
KK INVEST 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i KK Invest 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KK Invest 4 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstillene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utiisiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

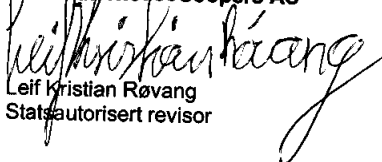


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 26. juni 2025

PriceWaterhouseCoopers AS


Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2024

KK Invest 4 AS



Resultatregnskap			
KK Invest 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		26 037	32 163
Sum driftskostnader		26 037	32 163
Driftsresultat		-26 037	-32 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		855 269	849 719
Annen rentekostnad		4 091	2 151
Resultat av finansposter		851 178	847 568
Resultat før skattekostnad		825 141	815 405
Skattekostnad på resultat	3	182 431	174 373
Årsresultat	4	642 710	641 032
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		642 710	641 032
Sum overføringer		642 710	641 032



Balanse			
KK Invest 4 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 161 407	3 161 407
Sum finansielle anleggsmidler		3 161 407	3 161 407
Sum anleggsmidler		3 161 407	3 161 407
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		19 510 932	18 968 840
Sum fordringer		19 510 932	18 968 840
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 645	21 850
Sum omløpsmidler		19 642 577	18 990 690
Sum eiendeler		22 803 984	22 152 097



Balanse			
KK Invest 4 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		19 846 000	19 846 000
Sum innskutt egenkapital		19 876 000	19 876 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 744 434	2 101 724
Sum opptjent egenkapital		2 744 434	2 101 724
Sum egenkapital	4	22 620 434	21 977 724
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 119	0
Betalbar skatt	3	182 431	174 373
Sum kortsiktig gjeld		183 550	174 373
Sum gjeld		183 550	174 373
Sum egenkapital og gjeld		22 803 984	22 152 097
Åkrehamn, 26.06.2025 Styret i KK Invest 4 AS			
<hr/> Kristina Knutsen Peck Styreleder / Daglig leder		<hr/> Gudmund Jonny Knutsen styremedlem	
KK Invest 4 AS		Side 4	



KK Invest 4 AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



KK Invest 4 AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Lønnskostnader

KK Invest 4 AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Lån / sikkerhetsstillelser

Det er ikke gitt lån til styreleder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		825 141	815 405
Permanente forskjeller		4 091	2 151
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-24 950
Skattepliktig inntekt		829 232	792 606
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		182 431	174 373
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		182 431	174 373
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		182 431	174 373
Sum betalbar skatt i balansen		182 431	174 373

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	19 846 000	2 101 724	21 977 724
Årets resultat	0	0	642 710	642 710
Egenkapital 31.12.2024	30 000	19 846 000	2 744 434	22 620 434



KK Invest 4 AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Aksjer

Investeringene i aksjer regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Investeringer i tilknyttet selskap					
K Investering IV AS	Karmøy	24% / 16%	49 234 903	3 920 381	3 161 407
Balanseført verdi 31.12.2024					3 161 407

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1	1	1
B-aksjer	29 999	1	29 999

Hver A-aksje har 30 000 stemmer, mens B-aksjene har 1 stemmer hver. For øvrig er aksjene likestilt.

Oversikt over de største aksjonærene	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemme- andel
Kristina Knutsen Peck	0	29 999	29 999	99,997%	49,9997%
Gudmund Jonny Knutsen	1	0	1	0,003%	50,0008%
Sum	1	29 999	30 000	100%	100%



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Knutsen, Gudmund Jonny	BANKID	2025-06-27 11:18
Peck, Kristina Knutsen	BANKID	2025-06-30 13:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.