



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 197 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGANI NORGE HOLDING AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anneli Elisabet Lindblom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	51 731	33 146
Sum kostnader		51 731	33 146
Driftsresultat		-51 731	-33 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 024 752	4 108 045
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 289 915	14 864 871
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 683 087	32 415 655
Annen rentekostnad		21 690 720	
Annen finanskostnad		2 973 022	1 215
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-23 032 161	-13 443 954
Resultat før skattekostnad		-23 083 892	-13 477 101
Årsresultat		-23 083 892	-13 477 101
Totalresultat		-23 083 892	-13 477 101
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 083 892	-13 477 101
Sum overføringer og disponeringer	4	-23 083 892	-13 477 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 138 741 749	1 099 709 243
Lån til foretak i samme konsern		1 367 469 128	254 376 808
Sum finansielle anleggsmidler		2 506 210 876	1 354 086 051
Sum anleggsmidler		2 506 210 876	1 354 086 051
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 024 752	4 108 045
Andre fordringer		7 758 319	
Sum fordringer		10 783 071	4 108 045
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		10 783 071	4 108 045
SUM EIENDELER		2 516 993 948	1 358 194 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital	4,6	3 163 500	3 135 000
Overkurs	4	561 165 638	545 379 423
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		564 329 138	548 514 423
Sum egenkapital		564 329 138	548 514 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	942 075 000	
Sum annen langsiktig gjeld		942 075 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 005 313 869	809 679 673
Annen kortsiktig gjeld		5 275 940	
Sum kortsiktig gjeld		1 010 589 810	809 679 673
Sum gjeld		1 952 664 810	809 679 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 516 993 948	1 358 194 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706152

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 197 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGANI NORGE HOLDING AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anneli Elisabet Lindblom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 197 355
NORGANI NORGE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	51 731	33 146
Sum kostnader		51 731	33 146
Driftsresultat		-51 731	-33 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 024 752	4 108 045
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 289 915	14 864 871
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 683 087	32 415 655
Annen rentekostnad		21 690 720	
Annen finanskostnad		2 973 022	1 215
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-23 032 161	-13 443 954
Resultat før skattekostnad		-23 083 892	-13 477 101
Årsresultat		-23 083 892	-13 477 101
Totalresultat		-23 083 892	-13 477 101
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 083 892	-13 477 101
Sum overføringer og disponeringer	4	-23 083 892	-13 477 101



Organisasjonsnr: 989 197 355
NORGANI NORGE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5		1 138 741 749	1 099 709 243
Lån til foretak i samme konsern		1 367 469 128	254 376 808
Sum finansielle anleggsmidler		2 506 210 876	1 354 086 051
Sum anleggsmidler		2 506 210 876	1 354 086 051
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 024 752	4 108 045
Andre fordringer		7 758 319	
Sum fordringer		10 783 071	4 108 045
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		10 783 071	4 108 045
SUM EIENDELER		2 516 993 948	1 358 194 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	3 163 500	3 135 000
Overkurs	4	561 165 638	545 379 423
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		564 329 138	548 514 423
Sum egenkapital		564 329 138	548 514 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelsler		0	0



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	942 075 000	
Sum annen langsiktig gjeld		942 075 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 005 313 869	809 679 673
Annen kortsiktig gjeld		5 275 940	
Sum kortsiktig gjeld		1 010 589 810	809 679 673
Sum gjeld		1 952 664 810	809 679 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 516 993 948	1 358 194 096



Organisasjonsnr: 989 197 355
NORGANI NORGE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Norgani Norge Holding AS

Årsberetning
2024

1. Virksomhetens art og hvor den drives

Norgani Norge Holding AS er morselskap for til sammen 15 heleide datterselskaper. Det er totalt 15 selskaper i konsernet. Konsernets virksomhet omfatter drift av nærings eiendomer, herunder hoteller og virksomhet som står i forbindelse med dette. Driften foregår i Norge.

2. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets resultat fremgår av resultatoppstillingen, og er disponert som vist i resultatregnskapet. Selskapet leverer et resultat etter skatt på tkr - 23 084 i 2024, mot tkr - 13 477 i 2023. Selskapet har ved årets utgang en egenkapital på tkr 564 329 i 2024, mot tkr 548 514 i 2023. Egenkapitalandel er i 2024 på 22,4 %, mot 40,3% i 2023. I løpet av regnskapsåret har selskapet mottatt aksjonærinnskudd (kapitalforhøyelse med tingsinnskudd) fra Norgani Hotels AS i form av aksjer i Norgani Eiendom Bodø AS på SEK 36 204 551 og i Norgani Hotell Bastionen AS på SEK 2 827 954. I løpet av året har selskapet tatt opp et lån fra eksten långiver som et ledd i en refinansiering av konserngjelden. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettidig bilde av selskapets virksomheten i året, og for den finansielle stillingen ved årsskiftet. Selskapet er en del av et konsern hvor Pandox AB er morselskap. Selskapet er den del av konsernets cash pool og som sådan vurderes likviditetssituasjonen som god.

3. Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

4. Konsernets stilling

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som har vesentlig betydning for konsernets stilling. Selskapene i konsernet vil fortsette sin aktivitet innenfor dagens virksomhetsområder. Det forventes ingen vesentlige endringer i selskapenes økonomiske resultateter. Styret kjenner ikke til spesielle risiko- eller usikkerhetsfaktorer knyttet til konsernet.

5. Finansiell risiko

Handelsvirksomhetene i konsernet er eksponert for markedsrisiko, ettersom det er betydelig konkurranse i markedet. Historisk har selskapene i konsernet ikke hatt problemer med å tilpasse seg denne konkurransen. Virksomhetene er også utsatt for kredittrisiko, men tapene har historisk vært beskjedne. Selskapene antas ikke å være utsatt for verken markeds- eller kredittrisiko. Likviditetsrisikoen må sees i sammenheng med de to foregående vurderingene, og vurderes som minimal. Likviditeten har vært, og forventes å være, tilfredsstillende.

6. Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet. Alle selskaper i Pandox-gruppen har en styre- og ledelsesforsikring som dekker daglig leders og ledelsens ansvar inntil SEK 200 millioner.

7. Likestilling

Selskapet har ingen ansatte.



8. Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

9. Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø, utover det som er vanlig i bransjen.

10. Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

11. Redegjørelse om samfunnsansvar

Selskapet har i sine forretningsstrategier, den daglige driften og i forhold til sine interesser, for tiden ingen retningslinjer, prinsipper eller standarder knyttet til menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter og sosiale forhold, ei heller til det ytre miljø eller bekjempelse av korrupsjon. Allikevel bygger selskapet på allminnelige forretningsmessige retningslinjer og prosedyrer i kontakt med kunder, arbeidstakere og omverdenen forøvrig.

12. Fremtidsutsikter

Pandox sitt mål er å skape vekst i kontantstrømmene gjennom stabile leieinntekter og prosjektutvikling i eksisterende eiendomsportefølje og gjennom oppkjøp av nye hotelleiendommer. Evnen til å skape positive kontantstrømmer er avhengig av økonomisk aktivitet, veksten i hotellmarkedet og lokale markedsforhold generelt. For 2025 forventer vi RevPAR-vekst i hotellmarkedet og positive kontantstrømmer etter gjennomførte oppkjøp og investeringer

13. Redegjørelse etter åpenhetsloven

Pandox-konsernets redegjørelse etter åpenhetsloven vil bli publisert på selskapets nettsider, www.pandox.se, innen 30. juni 2025.

Oslo, 27.06.2025
Norgani Norge Holding AS

Anneli Elisabet Lindblom
Styrets leder

Karl Joakim Andersson
Styremedlem

Sören Jonas Törner
Styremedlem



 Securely signed with Brevio

Årsberetning

Signers:

Name	Method	Date
JONAS TÖRNER	BANKID	2025-06-27 22:25
Anneli Elisabet Lindblom	BANKID	2025-06-30 15:59
Joakim Andersson	BANKID	2025-07-06 08:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Norgani Norge Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norgani Norge Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID	2025-06-30 20:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Norgani Norge Holding AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING	2024	2023
KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	-23 083 892	-13 477 101
Endring i andre poster	-1 532 984	1 984 795
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-24 616 876	-11 492 305
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Endring utlån til konsernselskaper	-1 113 092 320	
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 113 092 320	
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Opptak nytt lån	951 615 000	0
Endring konsernkontoordning	186 094 196	11 492 304
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	1 137 709 197	11 492 305
Likviditetsbeholdning 01.01	0	0
Likviditetsbeholdning 31.12	0	0

Kontantstrømoppstillingen er satt opp i henhold til indirekte metode.

Org.nr. 989 197 355



Årsregnskap

2024

Norgani Norge Holding AS

Organisasjonsnummer: 989 197 355



1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i norske kroner, og det er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2023.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

Aksjer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap presenteres i utgangspunktet under finansposter som annen finansinntekt og annen finanskostnad. Kursgevinster og kurstap knyttet til salg og kjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og annen driftskostnad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Norgani Norge Holding AS	Noter til årsregnskapet 2024
---------------------------------	-------------------------------------

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er derfor ikke etablert noen avtale om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret og daglig leder.

	2024	2023
Revisor		
Revisjonshonorar	25 480	33 753
Revisors honorar for andre tjenester	40 000	
Sum godtgjørelser	65 480	33 753

3 Skatter

	2024	2023
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>		
Resultat før skattekostnad	-23 083 892	-13 477 101
Permanente forskjeller	23 083 892	13 477 101
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

	31.12.2023	31.12.2024	Endring
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>			
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Varige driftsmidler	0	0	0
Annet	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0	0

Ved beregning av betalbar skatt benyttes 22% og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22% for 2023 og 22% for 2024.

4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	3 135 000	545 379 423	0	548 514 423
Kapitalforhøyelse	28 500	38 870 106		38 898 606
Årsresultat			-23 083 892	-23 083 892
Dekning av udekket tap		-23 083 892	23 083 892	0
Egenkapital 31.12.2024	3 163 500	561 165 638	0	564 329 138

5 Aksjer i datterselskaper pr. 31.12.2024

Foretaksnavn	Forretningskontor	Verdi i balansen	Eierandel / Stemmeandel	Sum EK	Resultat
Alexandra Hotell AS	Oslo	76 153 130	100%	10 643 435	5 502 108
Norgani Hotell Kristiansand AS	Oslo	92 467 011	100%	13 757 950	7 574 515
Norgani Hotell Oslo AS	Oslo	161 143 340	100%	29 274 431	16 769 910
Norgani Hotell Bergen AS	Oslo	116 609 152	100%	13 094 269	11 671 504
Norgani Hotell Hafjell AS	Oslo	83 016 552	100%	28 355 865	5 307 756
Norgani Hotell Bergen Airport AS	Oslo	121 424 502	100%	40 806 011	7 493 215
Norgani Fagernes Turisthotell AS	Oslo	66 349 449	100%	12 279 764	3 532 746
Norgani Hotell Olrud AS	Oslo	65 623 171	100%	42 163 106	-1 250 406
Norgani Hamneset Hotell AS	Oslo	21 706 902	100%	17 639 637	244 863
Norgani Hotell Lillehammer AS	Oslo	115 315 150	100%	110 828 262	17 360 968
Lillehammer Turisthotell AS	Oslo	1 000 991	100%	999 999	-617 971
Norgani Hotell Bodø AS	Oslo	82 385 049	100%	32 877 258	8 977 032
Norgani Hotell KNA AS	Oslo	96 514 844	100%	56 794 368	12 739 241
Norgani Eiendom Bodø AS	Oslo	2 694 055	100%	30 585 182	2 587 012
Norgani Hotell Bastionen AS	Oslo	36 338 450	100%	7 036 595	6 944 509
Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:		1 138 741 749			



Norgani Norge Holding AS		Noter til årsregnskapet 2024
6	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.	
	Selskapets aksjekapital, kr 3 163 500, er fordelt på 28 500 aksjer, hver pålydende kr 111. Alle aksjer har like rettigheter.	
	Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
	Norgani Hotels AS	100%
7	Pantstillelser	
	Gjeld sikret ved pant	951 615 000
	<i>Bekført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</i>	
	Aksjer i datterselskap	1 138 741 749
	SUM	1 138 741 749
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:	0
	Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning med banken. Linjen for kassekreditt er derfor reelt sett en konsernintern gjeld. Renter rapporteres som konsernintern.	
8	Konsernregnskap	
	Selskapet er unntatt plikt for utarbeidelse av konsernregnskap i henhold til Regnskapsloven § 3-7. Konsernregnskap utarbeides av Pandox AB med forretningsadresse i Stockholm, Sverige og finnes tilgjengelig på pandox.se/investor-relations .	
9	Transaksjoner med nærstående parter	
	Konserninterne aksjeutbytte, renteinntekter og rentekostnader fremgår direkte av resultatregnskapet. Konserninterne mellomværende fremgår direkte av balansen. Vedrørende gjeld til kredittinstitusjoner, se note 7.	
10	Finansiell markedsrisiko	
	Norgani Norge Holding AS er eksponert for svingninger i rentemarkedet gjennom finansiering via konsernkontoordning og konserninterne lån. For å redusere denne risikoen benytter konsernet renteswapavtaler.	