



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 994 870 920 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | BERNHARD STRAND EIGEDOM AS |
| Forretningsadresse: | c/o Bernhard Strand Strand 6847 VASSENDEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Egil Strand |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 15.04.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 1 598 588 |
| Annen driftsinntekt | | 1 600 469 | |
| Sum inntekter | | 1 600 469 | 1 598 588 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 357 700 | 328 700 |
| Annen driftskostnad | 1 | 536 774 | 525 391 |
| Sum kostnader | | 894 474 | 854 091 |
| Driftsresultat | | 705 995 | 744 497 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 5 549 | |
| Annen finansinntekt | | | 4 152 |
| Sum finansinntekter | | 5 549 | 4 152 |
| Annan rentekostnad | | 530 094 | 374 583 |
| Annen finanskostnad | | | 22 324 |
| Sum finanskostnader | | 530 094 | 396 907 |
| Netto finans | | -524 545 | -392 755 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 181 450 | 351 741 |
| Skattekostnad på resultat | | -80 972 | 77 383 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 262 422 | 274 359 |
| Årsresultat | | 262 422 | 274 358 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 262 422 | 274 359 |
| Totalresultat | | 262 422 | 274 359 |
| Overføringer og disponeringar | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 262 422 | 274 358 |
| Sum overføringar og disponeringar | | 262 422 | 274 358 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 11 547 550 | 11 905 250 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmiddel | 2 | 11 547 550 | 11 905 250 |
| Sum anleggsmiddel | | 11 547 550 | 11 905 250 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 35 680 | 399 429 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 35 680 | 399 429 |
| Sum omløpsmiddel | | 35 680 | 399 429 |
| SUM EIGEDELAR | | 11 583 230 | 12 304 679 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 190 000 | 1 190 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 1 190 000 | 1 190 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 498 027 | 3 235 605 |
| Sum opptent eigenkapital | | 3 498 027 | 3 235 605 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 4 688 027 | 4 425 605 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | | 130 926 | 194 660 |
| Sum avsetjingar for plikter | | 130 926 | 194 660 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | | 6 854 008 | 7 023 661 |
| Langsiktig konserngjeld | | -806 815 | |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 6 047 193 | 7 023 661 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 178 119 | 7 218 321 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 77 788 | 77 788 |
| Betalbar skatt | | 72 241 | 103 325 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 118 776 | 31 361 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 448 280 | 448 280 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 717 084 | 660 753 |
| Sum gjeld | | 6 895 203 | 7 879 074 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 11 583 230 | 12 304 679 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361891

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 870 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNHARD STRAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bernhard Strand
Strand
6847 VASSENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 994 870 920
BERNHARD STRAND EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 1 598 588 |
| Annen driftsinntekt | | 1 600 469 | |
| Sum inntekter | | 1 600 469 | 1 598 588 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 357 700 | 328 700 |
| Annen driftskostnad | 1 | 536 774 | 525 391 |
| Sum kostnader | | 894 474 | 854 091 |
| Driftsresultat | | 705 995 | 744 497 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 5 549 | |
| Annen finansinntekt | | | 4 152 |
| Sum finansinntekter | | 5 549 | 4 152 |
| Annan rentekostnad | | 530 094 | 374 583 |
| Annen finanskostnad | | | 22 324 |
| Sum finanskostnader | | 530 094 | 396 907 |
| Netto finans | | -524 545 | -392 755 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | | 181 450 | 351 741 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -80 972 | 77 383 |
| Årsresultat | | 262 422 | 274 359 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 262 422 | 274 359 |
| Totalresultat | | 262 422 | 274 359 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 262 422 | 274 358 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 262 422 | 274 358 |



Organisasjonsnr: 994 870 920
BERNHARD STRAND EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 11 547 550 | 11 905 250 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmiddel | 2 | 11 547 550 | 11 905 250 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmiddel | | 11 547 550 | 11 905 250 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskott, kontantar og liknande

| | | | |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 35 680 | 399 429 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 35 680 | 399 429 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|----------------|
| Sum omløpsmiddel | | 35 680 | 399 429 |
|-------------------------|--|---------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIGEDELAR | | 11 583 230 | 12 304 679 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskotten eigenkapital

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Aksjekapital | | 1 190 000 | 1 190 000 |
| Sum innskotten eigenkapital | | 1 190 000 | 1 190 000 |

Opptent eigenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 3 498 027 | 3 235 605 |
| Sum opptent eigenkapital | | 3 498 027 | 3 235 605 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum eigenkapital | | 4 688 027 | 4 425 605 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Utsett skatt | | 130 926 | 194 660 |
| Sum avsetjingar for plikter | | 130 926 | 194 660 |



| | | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Anna langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjonar | 6 854 008 | 7 023 661 |
| Langsiktig konserngjeld | -806 815 | |
| Sum anna langsiktig gjeld | 6 047 193 | 7 023 661 |
| Sum langsiktig gjeld | 6 178 119 | 7 218 321 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 77 788 | 77 788 |
| Betalbar skatt | 72 241 | 103 325 |
| Skyldig offentlige avgifter | 118 776 | 31 361 |
| Annen kortsiktig gjeld | 448 280 | 448 280 |
| Sum kortsiktig gjeld | 717 084 | 660 753 |
| Sum gjeld | 6 895 203 | 7 879 074 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | 11 583 230 | 12 304 679 |



Organisasjonsnr: 994 870 920
BERNHARD STRAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bernhard Strand Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 870 920



RESULTATREGNSKAP

BERNHARD STRAND EIGEDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 1 598 588 |
| Annen driftsinntekt | | 1 600 469 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 600 469 | 1 598 588 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 357 700 | 328 700 |
| Annen driftskostnad | 1 | 536 774 | 525 391 |
| Sum driftskostnader | | 894 474 | 854 091 |
| Driftsresultat | | 705 995 | 744 497 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 549 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 4 152 |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap | | 0 | 374 583 |
| Annen rentekostnad | | 530 094 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 22 324 |
| Resultat av finansposter | | -524 545 | -392 755 |
| Resultat før skattekostnad | | 181 450 | 351 741 |
| Skattekostnad på resultat | | -80 972 | 77 383 |
| Årsresultat | | 262 422 | 274 358 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 262 422 | 274 358 |
| Sum overføringer | | 262 422 | 274 358 |



BALANSE

BERNHARD STRAND EIGEDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 11 547 550 | 11 905 250 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 11 547 550 | 11 905 250 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 11 547 550 | 11 905 250 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 35 680 | 399 429 |
| Sum omløpsmidler | | 35 680 | 399 429 |
| Sum eiendeler | | 11 583 230 | 12 304 679 |



BALANSE

BERNHARD STRAND EIGEDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 1 190 000 | 1 190 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 190 000 | 1 190 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 3 498 027 | 3 235 605 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 498 027 | 3 235 605 |
| Sum egenkapital | | 4 688 027 | 4 425 605 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | | 130 926 | 194 660 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 130 926 | 194 660 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 6 854 008 | 7 023 661 |
| Langsiktig konserngjeld | | -806 815 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 047 193 | 7 023 661 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 77 788 | 77 788 |
| Betalbar skatt | | 72 241 | 103 325 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 118 776 | 31 361 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 448 280 | 448 280 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 717 084 | 660 753 |
| Sum gjeld | | 6 895 203 | 7 879 074 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 583 230 | 12 304 679 |

Førde, 15.04.2024

Styret i Bernhard Strand Eigedom AS

Egil Strand
styreleder/daglig leder

Karin Strand
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|----------------|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 15 950 760 | 15 950 760 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 15 950 760 | 15 950 760 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 4 403 210 | 4 403 210 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 11 547 550 | 11 547 550 |
| Årets ordinære avskrivninger | 357 700 | 357 700 |
| Økonomisk levetid | 20-50 år | |