



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 441 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENH FOSNAGATEN 12 AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Annen driftskostnad	1	1 204 202	11 424 661
Sum kostnader		1 204 202	11 424 661
Driftsresultat		-1 204 202	-11 424 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 082 730	956 832
Andre finansinntekter			15 293
Sum finansinntekter		1 082 730	972 125
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 927 051	1 700 926
Annen rentekostnad		1 210	
Andre finanskostnader		485 360	274 675
Sum finanskostnader		3 413 621	1 975 601
Netto finans		-2 330 891	-1 003 476
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 535 092	-12 428 137
Skattekostnad på resultat	2	-777 720	-2 734 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 757 372	-9 693 947
Årsresultat		-2 757 372	-9 693 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 757 372	-9 693 947
Totalresultat		-2 757 372	-9 693 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-2 757 372	-9 693 947
Sum overføringer og disponeringer		-2 757 372	-9 693 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 508 500	3 730 780
Sum immaterielle eiendeler		4 508 500	3 730 780
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 050 570	2 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		29 183 956	28 101 276
Sum finansielle anleggsmidler		31 234 526	30 101 276
Sum anleggsmidler		35 743 026	33 832 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-11 817
Sum fordringer			-11 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		163 077	948 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 077	948 872
Sum omløpsmidler		163 077	937 055
SUM EIENDELER		35 906 103	34 769 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	15 979 113	13 221 741
Sum opptjent egenkapital		-15 979 113	-13 221 741
Sum egenkapital		-15 884 683	-13 127 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	4	51 468 836	47 591 785
Sum annen langsiktig gjeld		51 468 836	47 591 785
Sum langsiktig gjeld		51 468 836	47 591 785
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	4	321 950	304 636
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		321 950	304 636
Sum gjeld		51 790 786	47 896 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 906 103	34 769 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595222

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 441 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENH FOSNAGATEN 12 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 919 441 763
RENH FOSNAGATEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Annen driftskostnad	1	1 204 202	11 424 661
Sum kostnader		1 204 202	11 424 661
Driftsresultat		-1 204 202	-11 424 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 082 730	956 832
Andre finansinntekter			15 293
Sum finansinntekter		1 082 730	972 125
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 927 051	1 700 926
Annen rentekostnad		1 210	
Andre finanskostnader		485 360	274 675
Sum finanskostnader		3 413 621	1 975 601
Netto finans		-2 330 891	-1 003 476
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 535 092	-12 428 137
Skattekostnad på resultat	2	-777 720	-2 734 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 757 372	-9 693 947
Årsresultat		-2 757 372	-9 693 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 757 372	-9 693 947
Totalresultat		-2 757 372	-9 693 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-2 757 372	-9 693 947
Sum overføringer og disponeringer		-2 757 372	-9 693 947



Organisasjonsnr: 919 441 763
RENH FOSNAGATEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	4 508 500	3 730 780
Sum immaterielle eiendeler		4 508 500	3 730 780

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 050 570	2 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		29 183 956	28 101 276
Sum finansielle anleggsmidler		31 234 526	30 101 276

Sum anleggsmidler		35 743 026	33 832 056
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			-11 817
Sum fordringer			-11 817

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		163 077	948 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 077	948 872

Sum omløpsmidler		163 077	937 055
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		35 906 103	34 769 111
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	15 979 113	13 221 741
Sum opptjent egenkapital		-15 979 113	-13 221 741



Sum egenkapital		-15 884 683	-13 127 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	4	51 468 836	47 591 785
Sum annen langsiktig gjeld		51 468 836	47 591 785
Sum langsiktig gjeld		51 468 836	47 591 785
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	4	321 950	304 636
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		321 950	304 636
Sum gjeld		51 790 786	47 896 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 906 103	34 769 111



Organisasjonsnr: 919 441 763
RENH FOSNAGATEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Renh Fosnagaten 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Renh Fosnagaten 12 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo document key: ZNGOF-HZSXE-VXL-YP-5JCNE-CFJA4-0XK8J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 16:35:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZNGOF-HZSXE-VXLYP-5ICNE-CFJA4-0XK8J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

RENH Fosnagaten 12 AS

2023





Resultatregnskap			
RENH Fosnagaten 12 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	1 204 202	11 424 661
Sum driftskostnader		<u>1 204 202</u>	<u>11 424 661</u>
Driftsresultat		<u>-1 204 202</u>	<u>-11 424 661</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1 082 730	956 832
Andre finansinntekter		0	15 293
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 927 051	1 700 926
Rentekostnader		1 210	0
Andre finanskostnader		485 360	274 675
Resultat av finansposter		<u>-2 330 891</u>	<u>-1 003 476</u>
Resultat før skattekostnad		-3 535 092	-12 428 137
Skattekostnad på resultat	2	-777 720	-2 734 190
Resultat		<u>-2 757 372</u>	<u>-9 693 947</u>
Årsresultat		<u>-2 757 372</u>	<u>-9 693 947</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	2 757 372	9 693 947
Sum overføringer		<u>-2 757 372</u>	<u>-9 693 947</u>





Balanse			
RENH Fosnagaten 12 AS			
EIENDELER	Note	31.12.23	31.12.22
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	4 508 500	3 730 780
Sum immaterielle eiendeler		4 508 500	3 730 780
Investeringer i felleskontrollert virksomhet	3	2 050 570	2 000 000
Lån til felleskontrollert virksomhet		29 183 956	28 101 276
Sum finansielle anleggsmidler		31 234 526	30 101 276
Sum anleggsmidler		35 743 026	33 832 056
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	-11 817
Sum fordringer		0	-11 817
Bankinnskudd		163 077	948 872
Sum omløpsmidler		163 077	937 055
SUM EIENDELER		35 906 103	34 769 111

RENH Fosnagaten 12 AS

Side 2





Balanse			
RENH Fosnagaten 12 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.23	31.12.22
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>94 430</u>	<u>94 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-15 979 113	-13 221 741
Sum opptjent egenkapital		<u>-15 979 113</u>	<u>-13 221 741</u>
Sum egenkapital		<u>-15 884 683</u>	<u>-13 127 311</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	51 468 836	47 591 785
Sum langsiktig gjeld		<u>51 468 836</u>	<u>47 591 785</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	321 950	304 636
Sum kortsiktig gjeld		<u>321 950</u>	<u>304 636</u>
Sum gjeld		<u>51 790 786</u>	<u>47 896 421</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>35 906 103</u>	<u>34 769 111</u>
Trondheim, 11.03.2024 Styret i RENH Fosnagaten 12 AS			
_____ Christian Wist styreleder	_____ Terje Haugen styremedlem	_____ Øystein Fjørtoft styremedlem	
	_____ Magne Jan Vik styremedlem		
RENH Fosnagaten 12 AS		Side 3	





RENH Fosnagaten 12 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Fra og med 2018 blir også netto utsatt skattefordel balanseført.

Konsern

Selskapets morselskap er RENH Holding AS med forretningskontor i Trondheim.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

Selskapet inngår i konsernet REITAN EIENDOM AS med forretningskontor i Trondheim.

Konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS kan fås ved hovedkontoret på Lade Gaard i Trondheim.

Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.





Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2023.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	777 720	2 734 190
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	777 720	2 734 190

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	-3 535 092	-12 428 137
Endring i midlertidige forskjeller	-647 148	12 428 136
Permanente forskjeller	-	-
Frømførbart underskudd	4 182 241	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-	-
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2023	2022	Endring
Saldo på gevinst- og tapskonto	-2 254 487	-2 818 108	-563 621
Driftsmidler	-751 755	-835 282	-83 527
Frømførbart underskudd	-17 486 941	-13 304 700	4 182 241
Sum	-20 493 183	-16 958 090	3 535 093
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-4 508 500	-3 730 780	777 720
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-4 508 500	-3 730 780	777 720

Utsatt skattefordel er bokført med bakgrunn i en forventning om fremtidig inntekt.
Det er flere store prosjekter på gang i RENH-konsernet som er forventet å gi skattepliktig inntekt i nær framtid.

Note 3 Tilknyttet selskap

	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi 31.12.2023	Resultat 2023	Egenkapital 2023
Campus Kristiansund 1 AS	Oslo	50 %	2 000 000	-5 552 378	-8 598 037
Devoldholmen Utvikling Holding AS	Oslo	50 %	25 000	-16 313	2 008 117
Campus Kristiansund 2 AS	Oslo	50 %	12 785	-13 894	16 106
Campus Kristiansund 3 AS	Oslo	50 %	12 785	-11 285	18 715
Sum			2 050 570		

Resultat og egenkapital er oppgitt til 100%.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordring konsern		Ansvarlig lånekapital	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	321 950	280 850	51 488 836	47 591 785
Sum	321 950	280 850	51 488 836	47 591 785





Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
RENH Holding AS	100 000	100,00 %	100,00 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	-5 570	-13 221 741	-13 127 311
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat	-	-	-2 757 372	-2 757 372
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.	100 000	-5 570	-15 979 113	-15 884 683

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Etter asl. § 3-4 skal selskapet til en hver tid ha en egenkapital som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfang av virksomheten i selskapet. Selskapets aksjekapital er i sin helhet tap pr 31.12.23. Styret mener det foreligger vesentlige merverdier på selskapets eiendeler ut over regnskapsmessig verdi. Med utgangspunkt i dette mener styret at selskapets fortsatt drift er til stede.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512617207

Dokument

RENH Fosnagaten 12-2023-Off regnskap
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2024-03-11 14:58:33 CET (+0100) av Frank Skjærvik (FS)
Ferdigstilt den 2024-03-11 17:52:50 CET (+0100)

Initiativtaker

Frank Skjærvik (FS)
RELOG AS
Organisasjonsnr. 927210975
frank.skjaervik@relog.no
+4790216777

Underskriverne

Christian Wist (CW)
christian.wist@relog.no
Signert 2024-03-11 15:13:00 CET (+0100)

Terje Haugen (TH)
terje.haugen@relog.no
Signert 2024-03-11 14:59:49 CET (+0100)

Øystein Fjørtoft (ØF)
oystein.fjortoft@rema.no
Signert 2024-03-11 17:52:50 CET (+0100)

Magne Jan Vik (MJV)
magne.jan.vik@rema.no
Signert 2024-03-11 15:09:54 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

