

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 482 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAYA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 16B  
0667 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			97 375
<b>Sum inntekter</b>			<b>97 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	106 855	184 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 855</b>	<b>184 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 855</b>	<b>-86 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	12 582 917	11 259 512
Annen renteinntekt	2	3 016 535	1 645 579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 599 452</b>	<b>12 905 091</b>
Annen rentekostnad	2	9 104 874	2 215 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 104 874</b>	<b>2 215 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 494 578</b>	<b>10 689 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 387 724</b>	<b>10 602 314</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 405 299	2 311 086
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 982 425</b>	<b>8 291 228</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 982 425</b>	<b>8 291 228</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 982 425</b>	<b>8 291 228</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 982 425</b>	<b>8 291 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			498 000
Avsatt til annen egenkapital		4 982 425	7 793 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 982 425</b>	<b>8 291 228</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	410 290	410 290
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>410 290</b>	<b>410 290</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	52 000	52 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 000</b>	<b>52 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	211 450 689	199 241 485
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	2	41 952 763	47 804 127
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>253 403 452</b>	<b>247 045 612</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>253 865 742</b>	<b>247 507 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 582	501 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 582</b>	<b>501 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 582</b>	<b>501 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>253 897 324</b>	<b>248 009 395</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		104 352	104 352
Overkurs		73 671 201	73 671 201
Annen innskutt egenkapital		812 140	812 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 587 693</b>	<b>74 587 693</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 131 068	25 148 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 131 068</b>	<b>25 148 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>104 718 761</b>	<b>99 736 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	149 178 563	148 247 434
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>149 178 563</b>	<b>148 247 434</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>149 178 563</b>	<b>148 247 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		25 625
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>25 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 178 563</b>	<b>148 273 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 897 324</b>	<b>248 009 395</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516679

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 482 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAYA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 16B  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 981 482 506  
MAYA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			97 375
<b>Sum inntekter</b>			<b>97 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	106 855	184 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 855</b>	<b>184 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 855</b>	<b>-86 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	12 582 917	11 259 512
Annen renteinntekt	2	3 016 535	1 645 579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 599 452</b>	<b>12 905 091</b>
Annen rentekostnad	2	9 104 874	2 215 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 104 874</b>	<b>2 215 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 494 578</b>	<b>10 689 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 405 299	2 311 086
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 982 425</b>	<b>8 291 228</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 982 425</b>	<b>8 291 228</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 982 425</b>	<b>8 291 228</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 982 425</b>	<b>8 291 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			498 000
Avsatt til annen egenkapital		4 982 425	7 793 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 982 425</b>	<b>8 291 228</b>



Organisasjonsnr: 981 482 506  
MAYA BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	410 290	410 290
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>410 290</b>	<b>410 290</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	5	52 000	52 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 000</b>	<b>52 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	211 450 689	199 241 485
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	2	41 952 763	47 804 127
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>253 403 452</b>	<b>247 045 612</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>253 865 742</b>	<b>247 507 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 582	501 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 582</b>	<b>501 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 582</b>	<b>501 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>253 897 324</b>	<b>248 009 395</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		104 352	104 352
Overkurs		73 671 201	73 671 201
Annen innskutt egenkapital		812 140	812 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 587 693</b>	<b>74 587 693</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 131 068	25 148 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 131 068</b>	<b>25 148 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>104 718 761</b>	<b>99 736 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	149 178 563	148 247 434
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>149 178 563</b>	<b>148 247 434</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>149 178 563</b>	<b>148 247 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		25 625
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>25 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 178 563</b>	<b>148 273 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 897 324</b>	<b>248 009 395</b>



Organisasjonsnr: 981 482 506  
MAYA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Orgnr. 981 482 506  
Maya Bolig AS

---

## Årsrapport for 2023

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



<b>Resultatregnskap</b>			
Maya Bolig AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		0	97 375
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>97 375</u>
Annen driftskostnad	2	106 855	184 313
Sum driftskostnader		<u>106 855</u>	<u>184 313</u>
Driftsresultat		<u>-106 855</u>	<u>-86 938</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	12 582 917	11 259 512
Annen renteinntekt	2	3 016 535	1 645 579
Annen rentekostnad	2	9 104 874	2 215 839
Resultat av finansposter		<u>6 494 578</u>	<u>10 689 252</u>
Resultat før skattekostnad		6 387 724	10 602 314
Skattekostnad på resultat	3	1 405 299	2 311 086
Resultat		<u>4 982 425</u>	<u>8 291 228</u>
Årsresultat	4	<u>4 982 425</u>	<u>8 291 228</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	498 000
Avsatt til annen egenkapital		4 982 425	7 793 228
Sum overføringer		<u>4 982 425</u>	<u>8 291 228</u>


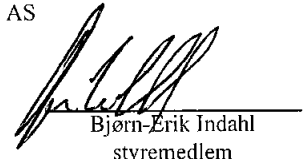


<b>Balanse</b>			
Maya Bolig AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	410 290	410 290
Sum immaterielle eiendeler		<u>410 290</u>	<u>410 290</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	52 000	52 000
Sum varige driftsmidler		<u>52 000</u>	<u>52 000</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	211 450 689	199 241 485
Andre langsiktige fordringer	2	41 952 763	47 804 127
Sum finansielle anleggsmidler		<u>253 403 452</u>	<u>247 045 612</u>
Sum anleggsmidler		<u>253 865 742</u>	<u>247 507 902</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 582	501 493
Sum omløpsmidler		<u>31 582</u>	<u>501 493</u>
Sum eiendeler		<u>253 897 324</u>	<u>248 009 395</u>



<b>Balanse</b>			
Maya Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		104 352	104 352
Overkurs		73 671 201	73 671 201
Annen innskutt egenkapital		812 140	812 140
Sum innskutt egenkapital		<u>74 587 693</u>	<u>74 587 693</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 131 068	25 148 643
Sum opptjent egenkapital		<u>30 131 068</u>	<u>25 148 643</u>
Sum egenkapital	4	<u>104 718 761</u>	<u>99 736 336</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	149 178 563	148 247 434
Sum annen langsiktig gjeld		<u>149 178 563</u>	<u>148 247 434</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	0	25 625
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>25 625</u>
Sum gjeld		<u>149 178 563</u>	<u>148 273 059</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>253 897 324</u>	<u>248 009 395</u>

Oslo, 25.04.2024  
Styret i Maya Bolig AS

 Kjell Kristoffersen styreleder/daglig leder	 Bjørn-Erik Indahl styremedlem
---	--

Maya Bolig AS Side 4



Maya Bolig AS

Noter 2023

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.

Side 5



Maya Bolig AS

Noter 2023

## Note 2 Konsernselskaper IK Gruppen

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

<b>Inntekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Renteinntekter	3 010 307	1 643 456
<b>Sum</b>	<b>3 010 307</b>	<b>1 643 456</b>
<b>Kostnader</b>		
Forvaltningstjenester	62 501	62 500
Rentekostnader	9 109 126	2 210 439
<b>Sum</b>	<b>9 171 627</b>	<b>2 272 939</b>

<b>Mellomværende</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktige fordringer	41 952 763	47 804 127
Kortsiktig gjeld	0	15 625
Langsiktig gjeld	149 178 563	148 247 434

Konsernmellomværende er klassifisert som langsiktig. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværendet.

Selskapet har mottatt brutto konsernbidrag med skattemessig effekt på kr. 12 582 917 fra datterselskap. Selskapet har avgitt brutto konsernbidrag kr. 6 387 723 med skattemessig effekt og kr. 6 500 000 i konsernbidrag uten skatteeffekt til datterselskap. Konsernbidragene er ført mot langsiktig konsernmellomværende.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 405 299	2 311 086
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 405 299</b>	<b>2 311 086</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 387 724	10 602 314
Permanente forskjeller	0	-97 375
Avgitt konsernbidrag	-6 387 723	-10 504 939
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 362 943	-306 467
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 405 299	-2 170 625
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 768 242	2 477 093
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Side 6



Maya Bolig AS

Noter 2023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	52 000	52 000	0
<b>Sum</b>	<b>52 000</b>	<b>52 000</b>	<b>0</b>
Avskåret rentefradrag	-1 916 956	-1 916 956	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 864 956</b>	<b>-1 864 956</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-410 290</b>	<b>-410 290</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje - kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	104 352	73 671 201	812 140	25 148 643	99 736 336
Årets resultat				4 982 425	4 982 425
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>104 352</b>	<b>73 671 201</b>	<b>812 140</b>	<b>30 131 068</b>	<b>104 718 761</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Kunst
Anskaffelseskost pr 01.01	52 000
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12	52 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-
<b>Balanseført verdi pr .31.12</b>	<b>52 000</b>
Årets avskrivninger	0

Side 7



Maya Bolig AS

Noter 2023

## Note 6 Aksjer i datterselskaper, pant i aksjer

Selskapsnavn	Orgnr	Balanseført verdi	Årsresultat	Bokført egenkapital
Parkveien 62 AS*	987 324 708	56 814 221	-668 302	43 461 939
Frognerveien 54 AS**	984 597 924	100 000	4 108 069	10 551 451
LØL Invest AS	952 010 239	49 725 361	4 655 500	7 387 848
Eilerts AS***	922 142 602	104 811 106	1 391 084	221 447
<b>Sum</b>		<b>211 450 689</b>	<b>9 486 351</b>	<b>61 622 685</b>

Avgitt konsernbidrag til datterselskaper er ført som økning i balanseført verdi aksjer.

\* Aksjene er pantsatt som sikkerhet for låneengasjement i morselskap. Samlede pantstillelser beløper seg til MNOK 65.

\*\* Aksjene er pantsatt som sikkerhet for låneengasjement i morselskap. Samlede pantstillelser beløper seg til MNOK 250.

\*\*\* Aksjene er pantsatt som sikkerhet for låneengasjement i morselskap. Samlede pantstillelser beløper seg til MNOK 83.5 .

## Note 7 Antall ansatte, årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Maya Bolig AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Maya Bolig AS som viser et overskudd på kr. 4 982 425. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 25. april 2024  
**NITSCHKE AS**

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor