



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 411 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDENE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Gota 5
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Sandene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 390	248 118
Sum inntekter		228 390	248 118
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		95 408	95 408
Annen driftskostnad	1	133 538	121 493
Sum kostnader		228 946	216 901
Driftsresultat		-556	31 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 169	178
Annen finansinntekt		0	1 547
Sum finansinntekter		2 169	1 725
Annan rentekostnad		951	170
Sum finanskostnader		951	170
Netto finans		1 218	1 555
Resultat før skattekostnad		661	32 772
Skattekostnad		21 214	28 168
Årsresultat		-20 553	4 604
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-20 553	4 604
Sum overføringer og disponeringar		-20 553	4 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	303 184	398 592
Sum varige driftsmiddel		303 184	398 592
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		303 184	398 592
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		0	0
Sum omløpsmiddel		0	0
SUM EIGEDELAR		303 184	398 592
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekt tap	3	257 226	236 673
Sum opptent egenkapital		-257 226	-236 673
Sum egenkapital		-157 226	-136 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 762	3 350
Betalbar skatt		21 214	28 168
Annen kortsiktig gjeld		430 433	503 747
Sum kortsiktig gjeld		460 410	535 265
Sum gjeld		460 410	535 265
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		303 184	398 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414355

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 411 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDENE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Gota 5
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Sandene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 411 833
SANDENE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 390	248 118
Sum inntekter		228 390	248 118
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		95 408	95 408
Annen driftskostnad	1	133 538	121 493
Sum kostnader		228 946	216 901
Driftsresultat		-556	31 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 169	178
Annen finansinntekt		0	1 547
Sum finansinntekter		2 169	1 725
Annan rentekostnad		951	170
Sum finanskostnader		951	170
Netto finans		1 218	1 555
Resultat før skattekostnad		661	32 772
Skattekostnad		21 214	28 168
Årsresultat		-20 553	4 604
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-20 553	4 604
Sum overføringer og disponeringar		-20 553	4 604



Organisasjonsnr: 988 411 833
SANDENE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	303 184	398 592
Sum varige driftsmiddel		303 184	398 592
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		303 184	398 592
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		0	0
Sum omløpsmiddel		0	0
SUM EIGEDELAR		303 184	398 592
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekt tap	3	257 226	236 673
Sum opptent eigenkapital		-257 226	-236 673
Sum eigenkapital		-157 226	-136 673



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 762	3 350
Betalbar skatt	21 214	28 168
Annen kortsiktig gjeld	430 433	503 747
Sum kortsiktig gjeld	460 410	535 265
Sum gjeld	460 410	535 265
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	303 184	398 592



Organisasjonsnr: 988 411 833
SANDENE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	2438706.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	2438706.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>



2135522.00 0.00

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
303184.00 0.00

Årets av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
95408.00 0.00

Anskaffingskost - balansførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap for
SANDENE EIGEDOM AS

988411833

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SANDENE EIGEDOM AS
988 411 833

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		228 390	248 118
Sum driftsinntekter		228 390	248 118
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-95 408	-95 408
Annen driftskostnad	1	-133 538	-121 493
Sum driftskostnader		-228 946	-216 901
Driftsresultat		-556	31 217
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 169	178
Annen finansinntekt		0	1 547
Sum finansinntekter		2 169	1 725
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-951	-170
Sum finanskostnader		-951	-170
Netto finans		1 218	1 555
Resultat før skattekostnad		661	32 772
Skattekostnad		-21 214	-28 168
Årsresultat		-20 553	4 604
Overføringer			
Udekket tap		-20 553	4 604
Sum overføringer		-20 553	4 604



SANDENE EIGEDOM AS
988 411 833

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	303 184	398 592
Sum varige driftsmidler		303 184	398 592
Sum anleggsmidler		303 184	398 592
SUM EIENDELER		303 184	398 592



SANDENE EIGEDOM AS
988 411 833

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-257 226	-236 673
Sum opptjent egenkapital		-257 226	-236 673
Sum egenkapital		-157 226	-136 673
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 762	3 350
Betalbar skatt		21 214	28 168
Annen kortsiktig gjeld		430 433	503 747
Sum kortsiktig gjeld		460 410	535 265
Sum gjeld		460 410	535 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 184	398 592

SANDANE, 03.05.2025

Steffen Sandene
styrets leder / daglig leder



SANDENE EIGEDOM AS
988 411 833

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 438 706
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 438 706
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 135 522
Balanseført verdi per 31.12.	303 184
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	95 408



SANDENE EIGEDOM AS
988 411 833

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-236 673	-136 673
Årsresultat	0	-20 553	-20 553
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-257 226	-157 226

Mer om egenkapital

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt og styret si handleplikt i den sammenheng. Aksjonæren har so lang stilt med nødvendig lån for å halde likviditeten under kontroll.