



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 285 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUSKAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Veverbakken 68  
1536 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Noor Ul Saba Kanwar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 680 000	1 680 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 680 000</b>	<b>1 680 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	415 570	347 555
Annen driftskostnad		369 988	391 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>785 558</b>	<b>739 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>894 442</b>	<b>940 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 268	300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 268</b>	<b>300</b>
Annen rentekostnad		322 149	296 735
Annen finanskostnad		20 301	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>342 450</b>	<b>296 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 182</b>	<b>-296 435</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>553 260</b>	<b>644 367</b>
Skattekostnad		138 790	250 931
<b>Årsresultat</b>		<b>414 470</b>	<b>393 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		414 470	393 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>414 470</b>	<b>393 436</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 303 863	6 503 893
Maskiner og anlegg	1	183 294	26 074
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	58 000	85 760
Sum varige driftsmidler		7 545 157	6 615 727
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	2 238	2 215
Sum finansielle anleggsmidler		2 238	2 215
Sum anleggsmidler		7 547 394	6 617 942
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		1 206 163	0
Sum fordringer		1 231 163	25 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 666	2 572 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 666	2 572 115
Sum omløpsmidler		1 683 829	2 597 115
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 231 223</b>	<b>9 215 057</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 362 022	1 947 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 362 022</b>	<b>1 947 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 392 022</b>	<b>1 977 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 094 572	6 308 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 094 572</b>	<b>6 308 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 094 572</b>	<b>6 308 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 415	18 750
Betalbar skatt		138 790	178 346
Skyldige offentlige avgifter		0	67 365
Annen kortsiktig gjeld		484 425	664 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>744 629</b>	<b>928 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 839 201</b>	<b>7 237 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 231 223</b>	<b>9 215 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475867

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 285 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUSKAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Veverbakken 68  
1536 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Noor Ul Saba Kanwar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 285 748  
MUSKAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 680 000	1 680 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 680 000</b>	<b>1 680 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	415 570	347 555
Annen driftskostnad		369 988	391 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>785 558</b>	<b>739 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>894 442</b>	<b>940 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 268	300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 268</b>	<b>300</b>
Annen rentekostnad		322 149	296 735
Annen finanskostnad		20 301	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>342 450</b>	<b>296 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 182</b>	<b>-296 435</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>553 260</b>	<b>644 367</b>
Skattekostnad		138 790	250 931
<b>Årsresultat</b>		<b>414 470</b>	<b>393 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		414 470	393 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>414 470</b>	<b>393 436</b>



Organisasjonsnr: 922 285 748  
MUSKAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	7 303 863	6 503 893
Maskiner og anlegg			
	1	183 294	26 074
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	58 000	85 760
Sum varige driftsmidler		7 545 157	6 615 727
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
	2	2 238	2 215
Sum finansielle anleggsmidler		2 238	2 215
Sum anleggsmidler		7 547 394	6 617 942
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		25 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer			
		1 206 163	0
Sum fordringer		1 231 163	25 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		452 666	2 572 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 666	2 572 115
Sum omløpsmidler		1 683 829	2 597 115
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 231 223</b>	<b>9 215 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 362 022	1 947 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 362 022</b>	<b>1 947 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 392 022</b>	<b>1 977 552</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld 3	6 094 572	6 308 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 094 572</b>	<b>6 308 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 094 572</b>	<b>6 308 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	121 415	18 750
Betalbar skatt	138 790	178 346
Skyldige offentlige avgifter	0	67 365
Annen kortsiktig gjeld	484 425	664 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>744 629</b>	<b>928 529</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 839 201</b>	<b>7 237 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 231 223</b>	<b>9 215 057</b>



Organisasjonsnr: 922 285 748  
MUSKAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7993634.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1345000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9338634.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1793476.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7545158.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	415570.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

2

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
2238.00

**Mer om fordringer**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Lån fra Noor Ul Saba Daglig leder Kr, 546.401 Lån fra Javud Ul Mushtaq Kr.  
2.000.000 Lån fra Moss Dekk AS Kr. 3.548.171

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



MUSKAN EIENDOM AS  
922 285 748

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 680 000	1 680 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 680 000</b>	<b>1 680 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-415 570	-347 555
Annen driftskostnad		-369 988	-391 643
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-785 558</b>	<b>-739 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>894 442</b>	<b>940 802</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 268	300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 268</b>	<b>300</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-322 149	-296 735
Annen finanskostnad		-20 301	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-342 450</b>	<b>-296 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 182</b>	<b>-296 435</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>553 260</b>	<b>644 367</b>
Skattekostnad		-138 790	-250 931
<b>Årsresultat</b>		<b>414 470</b>	<b>393 436</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		414 470	393 436
<b>Sum overføringer</b>		<b>414 470</b>	<b>393 436</b>



MUSKAN EIENDOM AS  
922 285 748

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 303 863	6 503 893
Maskiner og anlegg	1	183 294	26 074
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	58 000	85 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 545 157</b>	<b>6 615 727</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	2 238	2 215
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 238</b>	<b>2 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 547 394</b>	<b>6 617 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		1 206 163	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 231 163</b>	<b>25 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 666	2 572 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>452 666</b>	<b>2 572 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 683 829</b>	<b>2 597 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 231 223</b>	<b>9 215 057</b>



MUSKAN EIENDOM AS  
922 285 748

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 362 022	1 947 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 362 022</b>	<b>1 947 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 392 022</b>	<b>1 977 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 094 572	6 308 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 094 572</b>	<b>6 308 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 415	18 750
Betalbar skatt		138 790	178 346
Skyldige offentlige avgifter		0	67 365
Annen kortsiktig gjeld		484 425	664 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>744 629</b>	<b>928 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 839 202</b>	<b>7 237 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 231 223</b>	<b>9 215 057</b>

MOSS, 21.05.2025

Noor Ul Saba Kanwar  
styrets leder / daglig leder



MUSKAN EIENDOM AS  
922 285 748

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MUSKAN EIENDOM AS  
922 285 748

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	7 993 634
Tilgang i året	1 345 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 338 634</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 793 476
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 545 158</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	415 570

## Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 238
---	-------

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Lån fra Noor UI Saba Daglig leder Kr, 546.401

Lån fra Javud UI Mushtaq Kr. 2.000.000

Lån fra Moss Dekk AS Kr. 3.548.171

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.