



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 625 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERBØ INVEST AS
Forretningsadresse: Hammarsøy 106
7810 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅVARD ANDR ØSTERBØ

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 920625061

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 575	6 240
Sum kostnader		10 575	6 240
Driftsresultat		-10 575	-6 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	953
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2	
Sum finansinntekter		16	953
Netto finans		16	953
Resultat før skattekostnad	2	-10 559	-5 287
Årsresultat	2, 3, 4	-10 559	-5 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 559	-5 287
Totalresultat		-10 559	-5 287
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-10 559	-5 287
Sum overføringer og disponeringer		-10 559	-5 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2, 5	215 002	215 000
Sum finansielle anleggsmidler	2, 5	215 002	215 000
Sum anleggsmidler	2	215 002	215 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2, 6	26 037	28 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 037	28 841
Sum omløpsmidler	2	26 037	28 841
SUM EIENDELER	2	241 039	243 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital	8	260 000	260 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 4, 8	75 296	64 737
Sum opptjent egenkapital		-75 296	-64 737
Sum egenkapital	3, 4	184 704	195 263
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		53 395	43 028
Sum annen langsiktig gjeld		53 395	43 028
Sum langsiktig gjeld		53 395	43 028
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 940	5 550
Sum kortsiktig gjeld		2 940	5 550
Sum gjeld		56 335	48 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 039	243 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627854

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 625 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERBØ INVEST AS
Forretningsadresse: Hammarsøy 106
7810 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅVARD ANDR ØSTERBØ
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 625 061
ØSTERBØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 575	6 240
Sum kostnader		10 575	6 240
Driftsresultat		-10 575	-6 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	953
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2	
Sum finansinntekter		16	953
Netto finans		16	953
Resultat før skattekostnad	2	-10 559	-5 287
Årsresultat	2, 3, 4	-10 559	-5 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 559	-5 287
Totalresultat		-10 559	-5 287
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-10 559	-5 287
Sum overføringer og disponeringer		-10 559	-5 287



Organisasjonsnr: 920 625 061
ØSTERBØ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2, 5	215 002	215 000
Sum finansielle anleggsmidler	2, 5	215 002	215 000
Sum anleggsmidler	2	215 002	215 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2, 6	26 037	28 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 037	28 841
Sum omløpsmidler	2	26 037	28 841
SUM EIENDELER	2	241 039	243 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital	8	260 000	260 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 4, 8	75 296	64 737
Sum opptjent egenkapital		-75 296	-64 737
Sum egenkapital	3, 4	184 704	195 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		53 395	43 028
Sum annen langsiktig gjeld		53 395	43 028
Sum langsiktig gjeld		53 395	43 028



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 940	5 550
Sum kortsiktig gjeld	2 940	5 550
Sum gjeld	56 335	48 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	241 039	243 841



Organisasjonsnr: 920 625 061
ØSTERBØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Østerbø Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 625 061



RESULTATREGNSKAP

ØSTERBØ INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		10 575	6 240
Sum driftskostnader		10 575	6 240
Driftsresultat		-10 575	-6 240
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14	953
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2	0
Resultat av finansposter		16	953
Resultat før skattekostnad	2	-10 559	-5 287
Årsresultat	2, 3, 4	-10 559	-5 287
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	10 559	5 287
Sum overføringer		-10 559	-5 287



BALANSE

ØSTERBØ INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2, 5	215 002	215 000
Sum finansielle anleggsmidler	2, 5	215 002	215 000
Sum anleggsmidler	2	215 002	215 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2, 6	26 037	28 841
Sum omløpsmidler	2	26 037	28 841
Sum eiendeler	2	241 039	243 841



BALANSE

ØSTERBØ INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital	8	260 000	260 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3, 4, 8	-75 296	-64 737
Sum opptjent egenkapital		-75 296	-64 737
Sum egenkapital	3, 4	184 704	195 263
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån		53 395	43 028
Sum annen langsiktig gjeld		53 395	43 028
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		2 940	5 550
Sum kortsiktig gjeld		2 940	5 550
Sum gjeld		56 335	48 578
Sum egenkapital og gjeld		241 039	243 841

Namsos
Styret i Østerbø Invest AS

HÅVARD ANDR ØSTERBØ
styreleder



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det ble ikke ytet noen form av ytelser fra selskapet til aksjonærer, aksjonærenes nærstående eller ledende personer i bedriften.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	260 000	-64 737	195 263
Pr. 01.01.2024	260 000	-64 737	195 263
Årets underskudd		-10 559	-10 559
Pr. 31.12.2024	260 000	-75 296	184 704



Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å investere i flere selskap og få utbytte fra disse.

Østerbø Invest AS har positiv egenkapital per 31.12.2024. Styret i Østerbø Invest AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Østerbø Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER				
Alrekstad Eiendom AS/ Amco AS	50,0%	50,0%	100 001	100 001
Global Trading AS / Alrekstad Eeiendom AS	50,0%	50,0%	100 001	100 001
Namsos Boligeiendom AS	50,0%	50,0%	15 000	15 000
Sum			215 002	215 002

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.
Innestående midler på bankkonto per 31.12.2024 var 26 037,-

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTERBØ INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 040,0	260 000
Sum	250		260 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HÅVARD ANDR ØSTERBØ	250	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HÅVARD ANDR ØSTERBØ	styreleder	250
Totalt antall aksjer		250



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 559	-5 287
Permanente forskjeller	-2	0
Skattepliktig inntekt	-10 561	-5 287
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 410	-21 849	10 561
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 410	21 849	-10 561
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.