



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 574 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CTC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utleirvegen 136
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Carlsen Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		46 500	
Sum inntekter		46 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	17 500	15 000
Sum kostnader		17 500	15 000
Driftsresultat		29 000	-15 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	6
Sum finansinntekter		17	6
Annen rentekostnad		9 273	
Sum finanskostnader		9 273	
Netto finans		-9 256	6
Ordinært resultat før skattekostnad		19 744	-14 994
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 140	
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 604	-14 994
Årsresultat		18 604	-14 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 604	-14 994
Totalresultat		18 604	-14 994
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	14 994	-14 994
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	3 609	
Sum overføringer og disponeringer		18 604	-14 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	11 788 025	
Sum varige driftsmidler		11 788 025	
Sum anleggsmidler		11 788 025	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	67 197	15 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 197	15 006
Sum omløpsmidler		67 197	15 006
SUM EIENDELER		11 855 222	15 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 609	
Udekket tap	3		14 994
Sum opptjent egenkapital		3 609	-14 994
Sum egenkapital		33 609	15 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 950 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 950 000	
Sum langsiktig gjeld		8 950 000	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	9		
Betalbar skatt		1 140	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 870 472	
Sum kortsiktig gjeld		2 871 612	
Sum gjeld		11 821 612	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 855 222	15 006



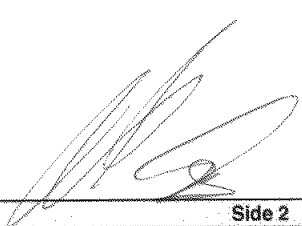
Årsregnskap 2017

for

CTC Eiendom AS



Resultatregnskap			
CTC Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		46 500	0
Sum driftsinntekter		46 500	0
Annen driftskostnad	8	17 500	15 000
Sum driftskostnader		17 500	15 000
Driftsresultat		29 000	-15 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	6
Annen rentekostnad		9 273	0
Resultat av finansposter		-9 256	6
Ordinært resultat før skattekostnad		19 744	-14 994
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 140	0
Årsresultat		18 604	-14 994
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	14 994	0
Avsatt til annen egenkapital	3	3 609	0
Overført til udekket tap		0	14 994
Sum overføringer		18 604	-14 994

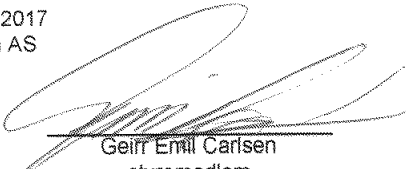


CTC Eiendom AS Side 2



Balanse			
CTC Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	11 788 025	0
Sum anleggsmidler		11 788 025	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	67 197	15 006
Sum omløpsmidler		67 197	15 006
Sum eiendeler		11 855 222	15 006
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 609	0
Udekket tap	3	0	-14 994
Sum opptjent egenkapital		3 609	-14 994
Sum egenkapital		33 609	15 006
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 950 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 140	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 870 472	0
Sum gjeld		11 821 612	0
Sum egenkapital og gjeld		11 855 222	15 006

Billingstad, 16. februar 2017
Styret i CTC Eiendom AS

 Unni Carlsen Trøen styreleder	 Geirr Entli Carlsen styremedlem
---	--

CTC Eiendom AS Side 3



CTC Eiendom AS

Noter til regnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og GRS for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, etter hvert som de påløper. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.17 består av følgende aksjeklasser:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000	1	30 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Uniq AS	22 500	75 %	75 %
Myherbashop AS	7 500	25 %	25 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Styreleder Unni Carlsen Trøen eier indirekte 75 % av aksjene i selskapet via sitt eierskap i Uniq AS.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	-14 994	15 006
Årets resultat	-	18 604	18 604
Egenkapital pr 31.12.	30 000	3 609	33 608

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 5 Varige driftsmidler

	Bolig-eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	-	-
Tilgang	11 788 025	11 788 025
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	11 788 025	11 788 025
Akk. avskrivninger 01.01	-	-
Årets avskrivning	-	-
Akk. Avskrivninger 31.12	-	-
Bokført verdi per 31.12	11 788 025	11 788 025

Økonomisk levetid:
Avskrivningsplan

Avskrives
ikke

Note 6 Lån til nærstående

Selskapet har gjeld til nærstående aksjonær på kr 2 550 000.
Lånet er ikke renteberegnet.



Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2017	2016
Betalbar skatt	1 140	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Virkning endring i skattesats	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	1 140	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2017	2017
Arsresultat før skatt	19 744	-
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (24%)	4 739	-
Skatteeffekten av følgende poster:		
Virkning endring i skattesats	-	-
Endring i nedvurdering av utsatt skattefordel	-3 599	-
Virkning av endringer i skatteregler og -sats	-	-
Andre poster	-	-
Skattekostnad	1 140	-
Effektiv skattesats	6 %	0 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2017		2016	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	-	-3 599	-
Sum			-3 599	
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-3 599	-
Netto utsatt forpl. i balansen (23%/24%)	-	-	-	-

Note 8 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet og det har således ikke vært lønnskostnader i 2017. Det er heller ikke utbetalt noe til daglig leder eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for kreditt overfor kredittinstitusjon	2017
Pantets pålydende	8 950 000
Sum	8 950 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2017
Bygninger	11 788 025
Totalt	11 788 025

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn år etter regnskapsårets slutt:	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 600 625
Sum	6 600 625