Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 160 326
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OFFENHÄUSER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fortenvegen 94 2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Paul Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 695	42 139
Sum kostnader		**25 695**	**42 139**
Driftsresultat		**-25 695**	**-42 139**
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel resultat fra tilknyttede selskap	7	332 258	314 767
Annen renteinntekt		29	263
Annen finansinntekt		9 245	90 044
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		2 010 692	-1 044 292
Sum finansinntekter		**2 352 224**	**-639 219**
Annen rentekostnad		305	150
Annen finanskostnad		1 485 194	
Sum finanskostnader		**1 485 499**	**150**
Netto finans		**866 726**	**-639 369**
Ordinært resultat før skattekostnad		**841 031**	**-681 508**
Skattekostnad på ordinært resultat	6	73 563	72 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		**767 468**	**-754 402**
Årsresultat		**767 468**	**-754 402**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**767 468**	**-754 402**
Totalresultat		**767 468**	**-754 402**
Overføringer og disponeringer			
Overført fond for vurderingsforskjeller		-3 231	-2 790
Avsatt til annen egenkapital		770 699	
Overført fra annen egenkapital			-751 612
Sum overføringer og disponeringer		**767 468**	**-754 402**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Transportmidler, inventar og utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 531 464	2 249 206
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	480 000	480 000
Sum finansielle anleggsmidler		**3 011 464**	**2 729 206**
Sum anleggsmidler		**3 011 464**	**2 729 206**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	17 595	
Sum fordringer		**17 595**	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		668 319	1 733 848
Sum investeringer		**668 319**	**1 733 848**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 407 529	2 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 407 529**	**2 344**
Sum omløpsmidler		**2 093 443**	**1 736 192**
SUM EIENDELER		**5 104 907**	**4 465 398**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3, 4	114 000	114 000
Overkurs	3	66 000	66 000
Sum innskutt egenkapital		**180 000**	**180 000**
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3	29 754	32 985
Annen egenkapital	3	4 803 162	4 032 464
Sum opptjent egenkapital		**4 832 916**	**4 065 449**
Sum egenkapital		**5 012 916**	**4 245 449**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 742	8 428
Sum avsetninger for forpliktelser		**6 742**	**8 428**
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**6 742**	**8 428**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	75 249	75 000
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	10 000	136 522
Sum kortsiktig gjeld		**85 249**	**211 522**
Sum gjeld		**91 991**	**219 950**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 104 907**	**4 465 398**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 768452

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 160 326
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OFFENHÄUSER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fortenvegen 94 2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Paul Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 988 160 326
OFFENHÄUSER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 695	42 139
Sum kostnader		**25 695**	**42 139**
Driftsresultat		**-25 695**	**-42 139**
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel resultat fra tilknyttede selskap	7	332 258	314 767
Annen renteinntekt		29	263
Annen finansinntekt		9 245	90 044
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		2 010 692	-1 044 292
Sum finansinntekter		**2 352 224**	**-639 219**
Annen rentekostnad		305	150
Annen finanskostnad		1 485 194	
Sum finanskostnader		**1 485 499**	**150**
Netto finans		**866 726**	**-639 369**
Ordinært resultat før skattekostnad		**841 031**	**-681 508**
Skattekostnad på ordinært resultat	6	73 563	72 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		**767 468**	**-754 402**
Årsresultat		**767 468**	**-754 402**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**767 468**	**-754 402**
Totalresultat		**767 468**	**-754 402**
Overføringer og disponeringer			
Overført fond for vurderingsforskjeller		-3 231	-2 790
Avsatt til annen egenkapital		770 699	
Overført fra annen egenkapital			-751 612
Sum overføringer og disponeringer		**767 468**	**-754 402**

Organisasjonsnr: 988 160 326
OFFENHÄUSER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Transportmidler, inventar og utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 531 464	2 249 206
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	480 000	480 000
Sum finansielle anleggsmidler		**3 011 464**	**2 729 206**
Sum anleggsmidler		**3 011 464**	**2 729 206**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	17 595	
Sum fordringer		**17 595**	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		668 319	1 733 848
Sum investeringer		**668 319**	**1 733 848**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 407 529	2 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 407 529**	**2 344**
Sum omløpsmidler		**2 093 443**	**1 736 192**
SUM EIENDELER		**5 104 907**	**4 465 398**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	114 000	114 000
Overkurs	3	66 000	66 000
Sum innskutt egenkapital		**180 000**	**180 000**
Opptjent egenkapital			

Fond for vurderingsforskjeller	3	29 754	32 985
Annen egenkapital	3	4 803 162	4 032 464
Sum opptjent egenkapital		**4 832 916**	**4 065 449**
Sum egenkapital		**5 012 916**	**4 245 449**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 742	8 428
Sum avsetninger for forpliktelser		**6 742**	**8 428**
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**6 742**	**8 428**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	75 249	75 000
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	10 000	136 522
Sum kortsiktig gjeld		**85 249**	**211 522**
Sum gjeld		**91 991**	**219 950**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 104 907**	**4 465 398**

Organisasjonsnr: 988 160 326
OFFENHÄUSER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Årsregnskap

2020

Offenhäuser Eiendom AS

Offenhäuser Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2020

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER			
Annen driftskostnad		25 695	42 139
Sum driftskostnader		**25 695**	**42 139**
DRIFTSRESULTAT		**-25 695**	**-42 139**
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel resultat fra tilknyttede selskap	7	332 258	314 767
Renteinntekt		29	263
Annen finansinntekt		9 245	90 044
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		2 010 692	-1 044 292
Rentekostnad		-305	-150
Annen finanskostnad		-1 485 194	0
Resultat av finansposter		**866 726**	**-639 369**
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		**841 031**	**-681 508**
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-73 563	-72 894
ORDINÆRT RESULTAT		**767 468**	**-754 402**
ÅRSRESULTAT		**767 468**	**-754 402**
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		770 699	0
Overført fond for vurderingsforskjeller		-3 231	-2 790
Overført fra annen egenkapital		0	-751 612
SUM OVERFØRINGER		**767 468**	**-754 402**

Org.nr: 988 160 326

Offenhäuser Eiendom AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttede selskap	7	2 531 464	2 249 206
Lån til tilknyttet selskap	7	480 000	480 000
Sum finansielle anleggsmidler		**3 011 464**	**2 729 206**
SUM ANLEGGSMIDLER		**3 011 464**	**2 729 206**
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	4	17 595	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		668 319	1 733 848
Betalingsmidler			
Bankinnskudd		1 407 529	2 344
SUM OMLØPSMIDLER		**2 093 443**	**1 736 192**
SUM EIENDELER		**5 104 907**	**4 465 398**

Org.nr. 988 160 326

Offenhäuser Eiendom AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	114 000	114 000
Overkurs	3	66 000	66 000
Sum innskutt egenkapital		**180 000**	**180 000**
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3	29 754	32 985
Annen egenkapital	3	4 803 162	4 032 464
Sum opptjent egenkapital		**4 832 916**	**4 065 449**
SUM EGENKAPITAL		**5 012 916**	**4 245 449**
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	6 742	8 428
Sum avsetning for forpliktelser		**6 742**	**8 428**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	75 249	75 000
Annen kortsiktig gjeld	4	10 000	136 522
Sum kortsiktig gjeld		**85 249**	**211 522**
SUM GJELD		**91 991**	**219 950**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 104 907**	**4 465 398**

Gran, 20.07.2021

Paul Næss
styreleder

Org.nr. 988 160 326

Offenhäuser Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffeleskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap
Investeringer i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 – LØNNSKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSER MV.

Lønnskostnader består av følgende poster:
Selskapet har ingen ansatte utover daglig leder. Ingen lønn eller honorar er utbetalt i 2020.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 3 – EGENKAPITAL	Aksjekapital	Overkurs	Fond vurd. forskjeller	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr 1.1	114 000	66 000	32 985	4 032 464	4 245 449
Årets resultat				767 468	767 468
Overf.fond for vurd.forskj.			-3 231	3 231	0
Avsatt utbytte				0	0
Egenkapital pr 31.12	**114 000**	**66 000**	**29 754**	**4 803 162**	**5 012 916**

Offenhäuser Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 114 000 består av 5700 aksjer hver pålydende kr 20.
Paul Næss som er daglig leder og styrets leder, eier samtlige aksjer.

Gjeld til aksjeeier
Selskapet har fordring på aksjeeier med kr 17 595. Inngår i annen kortsiktig gjeld.

NOTE 5 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	32 780	32 780
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	**32 780**	**32 780**
Akk. avskrivning 31.12	32 780	32 780
Bokført verdi 31.12	**0**	**0**
Årets avskrivninger	0	0

NOTE 6 – SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:	**2020**	**2019**
Betalbar skatt	75 249	75 000
Endring i utsatt skatt	-1 686	-2 106
Netto skattekostnad	**73 563**	**72 894**
Utsatt skatt / skattefordel:		
Midlertidige forskjeller	30 646	38 307
Utsatt skatt, 22 %	-6 742	-8 428

NOTE 7 – INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAP

Offenhäuser Eiendom AS eier pr. 31.12 aksjer og andeler i følgende tilknyttede selskap:

HA AS - Hadar AS
LB DA - Lynnebakka 5-7 DA
ÅG DA - Åsengata 7A DA
WG DA - Wesselsgate 3 snr 3 DA

	HA AS	LB DA	ÅG DA	WG DA
Anskaffelsestidspunkt	17.04.2008	20.12.2005	20.12.2005	20.12.2005
Andel	20,00 %	33,3 %	50,0 %	50,0 %
Balanseført verdi	46 004	1 769 740	308 042	407 678
Andel av selskapets egenkapital	46 004	1 221 543	308 043	407 678
Inntektsført resultat / utbytte	-3 231	179 184	48 301	108 004
Andel av selskapets resultat	-3 231	179 184	48 301	108 004
Transaksjoner med og mellom selskapene:				
Utbytte/ utdeling	0	0	50 000	0
Lån til tilknyttede selskap	0	0	0	480 000

Det er ikke beregnet renter av fordringene på tilknyttede selskap.