



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 564 245
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 5
Forretningsadresse: Elen Seips gate 1C
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		514 164	477 564
Sum inntekter		514 164	477 564
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		473 017	519 265
Sum kostnader		495 837	542 085
Driftsresultat		18 327	-64 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 588	946
Annen finansinntekt		6 130	6 242
Sum finansinntekter		10 718	7 188
Annen rentekostnad		523	
Sum finanskostnader		523	0
Netto finans		10 195	7 188
Ordinært resultat før skattekostnad		28 522	-57 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 522	-57 333
Årsresultat		28 522	-57 333
Totalresultat		28 522	-57 333
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 522	-57 333
Sum overføringer og disponeringer		28 522	-57 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 787	3 248
Andre fordringer		51 741	47 041
Sum fordringer		53 528	50 289
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 554	191 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 554	191 464
Sum omløpsmidler		299 082	241 753
SUM EIENDELER		299 082	241 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		239 438	210 916
Sum opptjent egenkapital		239 438	210 916
Sum egenkapital		239 438	210 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 228	4 760
Annen kortsiktig gjeld		29 415	26 076
Sum kortsiktig gjeld		59 643	30 836
Sum gjeld		59 643	30 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 082	241 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520974

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 564 245
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 5
Forretningsadresse: Elen Seips gate 1C
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 992 564 245
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		514 164	477 564
Sum inntekter		514 164	477 564
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		473 017	519 265
Sum kostnader		495 837	542 085
Driftsresultat		18 327	-64 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 588	946
Annen finansinntekt		6 130	6 242
Sum finansinntekter		10 718	7 188
Annen rentekostnad		523	
Sum finanskostnader		523	0
Netto finans		10 195	7 188
Ordinært resultat før skattekostnad		28 522	-57 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 522	-57 333
Årsresultat		28 522	-57 333
Totalresultat		28 522	-57 333
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 522	-57 333
Sum overføringer og disponeringer		28 522	-57 333



Organisasjonsnr: 992 564 245
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 787	3 248
Andre fordringer		51 741	47 041
Sum fordringer		53 528	50 289
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 554	191 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 554	191 464
Sum omløpsmidler		299 082	241 753
SUM EIENDELER		299 082	241 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		239 438	210 916
Sum opptjent egenkapital		239 438	210 916



Sum egenkapital	239 438	210 916
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 228	4 760
Annen kortsiktig gjeld	29 415	26 076
Sum kortsiktig gjeld	59 643	30 836
Sum gjeld	59 643	30 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	299 082	241 753



Organisasjonsnr: 992 564 245
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	2820.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	22820.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 5

Årsregnskap 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 5 Org.nr. 992564245

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 5

Resultatregnskap år 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader drift		224 256	188 724	224 215	255 652
Felleskostnader lik fordeling		100 800	101 700	100 700	104 000
Kabel-TV		119 700	119 700	119 700	119 700
Velforeningskontingent		66 300	64 800	66 300	68 400
Andel forsikring		3 108	2 640	3 105	3 350
Sum inntekter		514 164	477 564	514 020	551 102
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	22 820	22 820	22 820	25 102
Forretningsførsel	2	45 350	43 565	45 100	47 100
Revisjon	3	6 875	7 500	7 700	7 200
Velforeningskontingent		68 400	66 300	66 300	68 400
Forsikring		62 977	59 286	62 100	67 000
Renovasjon		99 938	97 775	100 700	104 000
Strøm		7 968	11 567	11 200	11 600
Kabel-TV		112 325	119 700	119 700	119 700
Reparasjon/vedlikehold	4	56 113	98 221	66 000	87 800
Kontorkostnader		3 177	4 574	6 400	4 100
Andre kostnader	5	9 895	10 778	6 000	9 100
Sum kostnader		495 837	542 085	514 020	551 102
Driftsresultat		18 327	-64 521	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		10 718	7 188	0	0
Rentekostnader		523	0	0	0
Sum finans	6	10 195	7 188	0	0
Resultat	10	28 522	-57 333	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		28 522	-57 333	0	0

Resultatrapport 2022 for SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 5

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 5

Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 787	3 248
Forskuddsbetalte kostnader		51 741	47 041
Sum fordringer	7	53 528	50 289
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	8	245 554	191 464
Sum omløpsmidler		299 082	241 753
Sum eiendeler		299 082	241 753

Balanserapport 2022 for SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 5

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 5

Balanse 2022

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		239 438	210 916
Sum opptjent egenkapital		239 438	210 916
<hr/>			
Sum egenkapital		239 438	210 916
Gjeld			
<hr/>			
Leverandørgjeld		30 228	4 760
Forskudd fra kunder		6 595	3 256
Påløpte kostnader	9	22 820	22 820
Sum kortsiktig gjeld		59 643	30 836
<hr/>			
Sum egenkapital og gjeld		299 082	241 753

Stjørdal __ / __ 2023,
Styret for SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 5

Marius Sagen Holmen
Styreleder

Tor Eilif Kviland
Styremedlem

Morten Leer
Styremedlem

Balanserapport 2022 for SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 5

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note1 Lønnskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre	20 000	20 000	20 000	22 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820	3 102
Sum lønnskostnader	22 820	22 820	22 820	25 102

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr. 20 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2023.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Regnskapshonorar	44 100	42 815	44 100	45 800
Forvaltning utover avtale	1 250	750	1 000	1 300
Sum forvaltningshonorar	45 350	43 565	45 100	47 100

Note 3 Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	6 875	7 500	7 700	7 200
Sum revisjonshonorar	6 875	7 500	7 700	7 200

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsmateriale	13 648	4 007	5 000	11 400
Reparasjon og vedlikehold	10 000	60 373	30 000	30 000
Rep/vedl. heis	10 563	25 975	24 000	24 000
Utomhus	12 066	3 904	4 000	11 000
Beplantning/gartner	337	1 545	2 000	500
Drift/vedlikehold lekeplasser	0	917	1 000	1 000
Vedlikehold Gasspeis	9 500	0	0	9 900
Reparasjon og vedlikehold	0	1 500	0	0
Sum vedlikehold	56 113	98 221	66 000	87 800

Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Årsmøte	4 597	7 010	1 500	4 600
Bankgebyrer	2 908	2 278	2 100	2 100
Annen kostnad	2 390	1 490	2 400	2 400
Sum andre kostnader	9 895	10 778	6 000	9 100

Annen kostnad – Huseiernes landsforbund, lovpålagt kundekontroll

Dokumentet er elektronisk signert



Note6 Finans

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Sum renteinntekter	10 718	7 188	0	0
Sum rentekostnader – Leverandørgjeld	523	0	0	0
Sum finans	10 195	7 188	0	0

Renteinntekter hvorav kr 6 130,- er utbytte fra Gjensidige

Note7 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Kundefordringer	1 787	3 248
Sum kundefordringer	1 787	3 248
Forskuddsbetalt forsikring	51 741	47 041
Sum andre fordringer	51 741	47 041
Sum fordringer	53 528	50 289

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Påløpte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Avsetning styrehonorar	22 820	22 820
Sum påløpte kostnader	22 820	22 820

Note 10 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	210 916	268 249
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	28 522	-57 333
B. Årets endring i disponible midler	28 522	-57 333
C. Disponible midler 31.12	239 438	210 916

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Kvitland, Tor Eilif **2023-04-24**

Identification

 **bankID** Kvitland, Tor Eilif

Name Date
Holmen, Marius Sagen **2023-04-27**

Identification

 **bankID** Holmen, Marius Sagen

Name Date
Leer, Morten **2023-04-27**

Identification

 **bankID** Leer, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Husbyhagen Kvartal 5

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Husbyhagen Kvartal 5.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennao Dokumentnr: CH4NT-6XID7-15AEE-5DS6H-HKUS0-4AWWX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-03 10:00:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QH4NT-6XID7-15AEE-5D56H-HKUSO-4AWWX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>