



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 434 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALTER JENSEN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Kristinelundveien 6
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt, næring	1	16 927 798	15 979 017
Annen driftsinntekt		2 435 640	2 538 945
Leieinntekt, bolig		18 320 592	16 034 514
Sum inntekter		37 684 030	34 552 476
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	2	1 948 489	1 886 848
Annen driftskostnad	1, 3	17 850 159	12 594 344
Sum kostnader		19 798 648	14 481 192
Driftsresultat		17 885 382	20 071 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 394 063	3 413 732
Annen renteinntekt		514 156	489 320
Annen finansinntekt			3 895
Sum finansinntekter		3 908 219	3 906 947
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 000 000	1 707 193
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 641 700	4 998 463
Annen rentekostnad			1 757 583
Sum finanskostnader		8 641 700	8 463 239
Netto finans		-4 733 482	-4 556 292
Resultat før skattekostnad		13 151 900	15 514 991
Skattekostnad på resultat	5	3 998 000	3 808 613
Årsresultat		9 153 900	11 706 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 153 900	11 706 378
Totalresultat		9 153 900	11 706 378



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		15 616 406	15 815 291
Udekket tap		-5 282 348	-3 926 242
Avsatt til annen egenkapital		-1 180 158	
Overført fra annen egenkapital			-182 671
Sum overføringer og disponeringer	6	9 153 900	11 706 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	58 657 285	57 164 817
Maskiner og anlegg	2, 7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	133 878	219 817
Sum varige driftsmidler		58 791 163	57 384 634
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 204 197	57 456 696
Investeringer i aksjer og andeler	8	3 828 771	6 828 771
Obligasjoner	8		
Andre langsiktige fordringer	8	1	1 754 783
Sum finansielle anleggsmidler		5 032 968	66 040 250
Sum anleggsmidler		63 824 131	123 424 884
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer		810 141	764 724
Andre kortsiktige fordringer	4	944 068	7 146 254
Konsernfordringer	4	311 123	122 144
Sum fordringer		2 065 332	8 033 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 958 473	5 999 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 958 473	5 999 825
Sum omløpsmidler		5 023 805	14 032 946
SUM EIENDELER		68 847 936	137 457 830

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 9		
Overkurs	6		1 180 158
Annen innskutt egenkapital	6	45 000 000	
Sum innskutt egenkapital		45 100 000	1 280 158

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	5 282 348	
Sum opptjent egenkapital		-5 282 348	

Sum egenkapital		39 817 652	1 280 158
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	3 449 966	3 856 593
Sum avsetninger for forpliktelser		3 449 966	3 856 593

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	1 099 224	108 688 016
Øvrig langsiktig gjeld		224 015	224 015
Sum annen langsiktig gjeld		1 323 239	108 912 031

Sum langsiktig gjeld		4 773 205	112 768 624
-----------------------------	--	------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	4	861 803	913 285
Betalbar skatt	5		
Utbytte	4, 6		
Kortsiktig konserngjeld	4	22 688 893	20 276 014
Annen kortsiktig gjeld	4	706 384	2 219 749
Sum kortsiktig gjeld		24 257 079	23 409 048
Sum gjeld		29 030 284	136 177 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 847 936	137 457 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314784

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 434 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALTER JENSEN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Kristinelundveien 6
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Organisasjonsnr: 927 434 660
VALTER JENSEN EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt, næring	1	16 927 798	15 979 017
Annen driftsinntekt		2 435 640	2 538 945
Leieinntekt, bolig		18 320 592	16 034 514
Sum inntekter		37 684 030	34 552 476
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	2	1 948 489	1 886 848
Annen driftskostnad	1, 3	17 850 159	12 594 344
Sum kostnader		19 798 648	14 481 192
Driftsresultat		17 885 382	20 071 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 394 063	3 413 732
Annen renteinntekt		514 156	489 320
Annen finansinntekt			3 895
Sum finansinntekter		3 908 219	3 906 947
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 000 000	1 707 193
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 641 700	4 998 463
Annen rentekostnad			1 757 583
Sum finanskostnader		8 641 700	8 463 239
Netto finans		-4 733 482	-4 556 292
Resultat før skattekostnad		13 151 900	15 514 991
Skattekostnad på resultat	5	3 998 000	3 808 613
Årsresultat		9 153 900	11 706 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 153 900	11 706 378
Totalresultat		9 153 900	11 706 378
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		15 616 406	15 815 291
Udekket tap		-5 282 348	-3 926 242
Avsatt til annen egenkapital		-1 180 158	
Overført fra annen egenkapital			-182 671



Sum overføringer og disponeringer	6	9 153 900	11 706 378
--------------------------------------	---	-----------	------------



Organisasjonsnr: 927 434 660
VALTER JENSEN EIENDOM 2 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	58 657 285	57 164 817
Maskiner og anlegg	2, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 7	133 878	219 817
Sum varige driftsmidler		58 791 163	57 384 634
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet			
foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4	1 204 197	57 456 696
Investeringer i aksjer og			
andeler	8	3 828 771	6 828 771
Obligasjoner	8		
Andre langsiktige			
fordringer	8	1	1 754 783
Sum finansielle		5 032 968	66 040 250
anleggsmidler		5 032 968	66 040 250
Sum anleggsmidler		63 824 131	123 424 884
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer		810 141	764 724
Andre kortsiktige			
fordringer	4	944 068	7 146 254
Konsernfordringer	4	311 123	122 144
Sum fordringer		2 065 332	8 033 122
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 958 473	5 999 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 958 473	5 999 825
Sum omløpsmidler		5 023 805	14 032 946
SUM EIENDELER		68 847 936	137 457 830
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 9		
Overkurs	6		1 180 158
Annen innskutt egenkapital	6	45 000 000	
Sum innskutt egenkapital		45 100 000	1 280 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	5 282 348	
Sum opptjent egenkapital		-5 282 348	
Sum egenkapital		39 817 652	1 280 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 449 966	3 856 593
Sum avsetninger for forpliktelses		3 449 966	3 856 593
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	1 099 224	108 688 016
Øvrig langsiktig gjeld		224 015	224 015
Sum annen langsiktig gjeld		1 323 239	108 912 031
Sum langsiktig gjeld		4 773 205	112 768 624
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	4	861 803	913 285
Betalbar skatt	5		
Utbytte	4, 6		
Kortsiktig konserngjeld	4	22 688 893	20 276 014
Annen kortsiktig gjeld	4	706 384	2 219 749
Sum kortsiktig gjeld		24 257 079	23 409 048
Sum gjeld		29 030 284	136 177 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 847 936	137 457 830



Organisasjonsnr: 927 434 660
VALTER JENSEN EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 _VJE 2 AS_ styreprotokoll og gen.fors

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Benum, Tommy (08.05.1976), signert 16.02.2026 med Signicat Sign BANKID
- Jensen, Mette Marie Sanden (13.09.1991), signert 16.02.2026 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet innholder

En forside med informasjon om signaturene, alle originaldokumenter og digitale signaturer.



Dokumentet er forseglet av Posten Bring

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Bring AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

En digital signatur er kun gyldig digitalt. Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er signert av Posten Bring AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Valter Jensen Eiendom 2 AS

Styreprotokoll

Det ble avholdt digitalt styremøte den 16. februar 2026.

Tilstede på Teams var Mette Marie Sanden Jensen og Tommy Benum som utgjør selskapets styre.

Til behandling forelå følgende saker:

1. Daglig leders rapportering gjennom året.

Styrets leder har i henhold til aksjelovens § 6-15 vært oppdatert om selskapets virksomhet, stilling og resultatutvikling.

2. Forslag til årsregnskap for 2025.

Forslag til årsregnskap ble gjennomgått og vedtatt fremlagt for generalforsamlingen som selskapets årsregnskap.

Oslo, 16. februar 2026

Mette Marie Sanden Jensen

Tommy Benum

Dokumentet er signert digitalt av:

- Benum, Tommy (08.05.1976), 16.02.2026
- Jensen, Mette Marie Sanden (13.09.1991), 16.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Valter Jensen Eiendom 2 AS

Generalforsamlingsprotokoll

Generalforsamling ble avholdt digitalt den 16. februar 2026.

Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av innkalling og saksliste.

Innkalling og saksliste ble enstemmig godkjent.

2. Opptak av navnefortegnelse

Følgende aksjonærer var til stede:

Meva Invest AS v/Mette Marie Sanden Jensen og Tommy Benum

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

3. Valg av møteleder og protokollundertegner.

Mette Marie Sanden Jensen ble valgt til å undertegne protokollen, sammen med Tommy Benum

4. Godkjenning av årsregnskapet for 2025.

Årsregnskapet ble godkjent.

Forslag til disponering av resultatet ble vedtatt slik det fremgår av årsregnskapet.

5. Valg.

Styret var ikke på valg.

6. Godtgjørelse til styret.

Det ble vedtatt å ikke utbetale godtgjørelse til styret.

7. Valg av revisor og godtgjørelse til revisor

Crowe Partner Revisjon AS ble gjenvalgt som selskapets revisor. Honoraret dekkes etter regning.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Benum, Tommy (08.05.1976), 16.02.2026
- Jensen, Mette Marie Sanden (13.09.1991), 16.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Mer forelå ikke til behandling. Møtet ble hevet.

Oslo, 16. februar 2026

Meva Invest AS v/
Mette Marie Sanden Jensen

Meva Invest AS v/
Tommy Benum

”elektronisk signert”

Dokumentet er signert digitalt av:

- Benum, Tommy (08.05.1976), 16.02.2026
- Jensen, Mette Marie Sanden (13.09.1991), 16.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Årsregnskap 2025
Valter Jensen Eiendom 2 AS

Org.nr 927 434 660

Valter Jensen Eiendom 2 AS

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Benum, Tommy (08.05.1976), 16.02.2026
- Jensen, Mette Marie Sanden (13.09.1991), 16.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap Valter Jensen Eiendom 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt, næring	1	16 927 798	15 979 017
Leieinntekt, bolig		18 320 592	16 034 514
Annen driftsinntekt		2 435 640	2 538 945
Sum driftsinntekter		37 684 030	34 552 476
Avskrivninger av driftsmidler	2	1 948 489	1 886 848
Annen driftskostnad	1, 3	17 850 159	12 594 344
Sum driftskostnader		19 798 648	14 481 192
Driftsresultat		17 885 382	20 071 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 394 063	3 413 732
Annen renteinntekt		514 156	489 320
Annen finansinntekt		0	3 895
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 000 000	1 707 193
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 641 700	4 998 463
Annen rentekostnad		0	1 757 583
Resultat av finansposter		-4 733 482	-4 556 292
Ordinært resultat		13 151 900	15 514 991
Skattekostnad på resultat	5	3 998 000	3 808 613
Resultat		9 153 900	11 706 378
Årsresultat		9 153 900	11 706 378
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		15 616 406	15 815 291
Avsatt til annen egenkapital		-1 180 158	0
Overført fra overkurs		5 282 348	3 926 242
Overført fra annen egenkapital		0	182 671
Sum overføringer	6	9 153 900	11 706 378

Valter Jensen Eiendom 2 AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Benum, Tommy (08.05.1976), 16.02.2026
- Jensen, Mette Marie Sanden (13.09.1991), 16.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Valter Jensen Eiendom 2 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	58 657 285	57 164 817
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	133 878	219 817
Sum varige driftsmidler		58 791 163	57 384 634
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til nærstående selskap	4	1 204 197	57 456 696
Investeringer i aksjer og andeler	8	3 828 771	6 828 771
Andre langsiktige fordringer	8	1	1 754 783
Sum finansielle anleggsmidler		5 032 968	66 040 250
Sum anleggsmidler		63 824 131	123 424 884
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		810 141	764 724
Andre kortsiktige fordringer	4	944 068	7 146 254
Konsernfordringer	4	311 123	122 144
Sum fordringer		2 065 332	8 033 122
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 958 473	5 999 825
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 958 473	5 999 825
Sum omløpsmidler		5 023 805	14 032 946
Sum eiendeler		68 847 936	137 457 830

Dokumentet er signert digitalt av:

- Benum, Tommy (08.05.1976), 16.02.2026
- Jensen, Mette Marie Sanden (13.09.1991), 16.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Valter Jensen Eiendom 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	0	1 180 158
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	45 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		45 100 000	1 280 158
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-5 282 348	0
Sum opptjent egenkapital		-5 282 348	0
Sum egenkapital		39 817 652	1 280 158
Gjeld			
Utsatt skatt	5	3 449 966	3 856 593
Sum avsetning for forpliktelser		3 449 966	3 856 593
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 099 224	108 688 016
Øvrig langsiktig gjeld		224 015	224 015
Sum annen langsiktig gjeld		1 323 239	108 912 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	574 353	913 285
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		287 450	0
Kortsiktig konserngjeld	4	22 688 893	20 276 014
Annen kortsiktig gjeld	4	706 384	2 219 749
Sum kortsiktig gjeld		24 257 079	23 409 048
Sum gjeld		29 030 284	136 177 672
Sum egenkapital og gjeld		68 847 936	137 457 830

Oslo,
Styret i Valter Jensen Eiendom 2 AS

Tommy Benum
styremedlem

Mette Marie Sanden Jensen
styreleder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Benum, Tommy (08.05.1976), 16.02.2026
- Jensen, Mette Marie Sanden (13.09.1991), 16.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn, og regnskapet for 2025 er avlagt under denne forutsetningen

Selskapet ble stiftet 20.4.1993 ved at det personlige firmaet Valter Jensen Entreprenørforretning per 1.1.1993 ble omdannet til Valter Jensen Eiendom ANS. Selskapet fisjonerte per 1.1.2000. Selskaper var i 2014 overdragende part i en ulovfestet fisjon av deltagerlignet selskap. Fisjonen ble gjennomført til kontinuitet, både skattemessig og regnskapsmessig, med virkning fra registreringstidspunktet.

Valter Jensen Eiendom ANS ble 19.7.2021 omdannet til Valter Jensen Eiendom 2 AS. 2020 tall er presentert for sammenligningsformål.

Hjemmel til alle eiendommene innehas av Valter Chr. Jensen. Det er etablert tinglysningssperrer.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Benum, Tommy (08.05.1976), 16.02.2026
- Jensen, Mette Marie Sanden (13.09.1991), 16.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Det er kjøpt interne tjenester av selskap i samme konsern. I 2025 består disse postene av inntekter, herunder, husleie NOK -666 900 og kostnader herunder forvaltningshonorar NOK 2 839 500. Honorarer er fastsatt etter markedsmessige vilkår.

Ytelser til ledende personer, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 4.

Note 2 Varige driftsmidler

	Nærings- eiendom	Bolig- eiendom	Tomter	Varebil	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	65 104 198	24 487 389	4 926 837	190 000	94 708 424
Tilgang		0	0	0	0
Avgang	3 355 018	0	0	0	3 355 018
Anskaffelseskost 31.12	65 104 198	24 487 389	4 926 837	190 000	98 063 442
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	36 470 479	2 665 000	0	136 800	39 272 279
Balanseført verdi 31.12	28 633 719	21 822 389	4 926 837	53 200	58 791 163
Årets avskrivninger	1 902 889	0	0	45 600	1 948 489

Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	Lineær
Økonomisk levetid	10 - 50 år	avskrivning	avskrivning	5 år

Selskapet stanset avskrivninger av boliger i 2018, fordi forventet utranteringsverdier er høyere enn bokførte verdier.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Drift og forretningsførsel ivaretas av Valter Jensen & Sønn AS.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Benum, Tommy (08.05.1976), 16.02.2026
- Jensen, Mette Marie Sanden (13.09.1991), 16.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Mellomværende med nærstående parter

Fordringer	2025	2024
Langsiktige fordringer	1 204 197	57 456 696
Kortsiktige fordring	311 123	6 731 747
Sum fordringer	1 515 320	64 188 443
Gjeld	2025	2024
Langsiktig gjeld	1 099 224	108 688 016
Kortsiktig gjeld	22 976 343	21 766 805
Sum gjeld	24 075 567	130 454 822

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes til markedsmessige betingelser.

Langsiktig fordringer inkluderer lån til styremedlem på kr 584 588. Lånet er renteberegnet etter gjeldene normrentesats og aksjeinvestering er stilt som sikkerhet for lånet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Benum, Tommy (08.05.1976), 16.02.2026
- Jensen, Mette Marie Sanden (13.09.1991), 16.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 404 627	4 460 723
Endring i utsatt skatt	-406 627	-652 110
Skattekostnad ordinært resultat	3 998 000	3 808 613
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 151 900	15 514 991
Permanente forskjeller	2 939 657	1 796 887
Endring i midlertidige forskjeller	3 929 476	2 964 137
Avgitt konsernbidrag	-20 021 033	-20 276 014
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 404 627	4 460 723
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 404 627	-4 460 723
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	8 333 666	8 773 977	440 311
Fordringer	-2 381 170	-804 004	1 577 166
Gevinst - og tapskonto	7 647 996	9 559 994	1 911 999
Sum	13 600 492	17 529 968	3 929 476
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 081 170	0	-2 081 170
Grunnlag for utsatt skatt	15 681 662	17 529 968	1 848 307
Utsatt skatt (22 %)	3 449 966	3 856 593	406 627

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	100 000	1 180 158	0	0	1 280 158
Årets resultat			9 153 900		9 153 900
Avsatt konsernbidrag			-15 616 406		-15 616 406
Ikke registret kapitalforhøyelse				45 000 000	45 000 000
Overført fra overkurs		-1 180 158			
Pr 31.12	100 000	0	-6 462 506	45 000 000	39 817 652

Ikke registrert kapitalforhøyelse følger av gjeldskonvertering vedtatt 8. desember 2025. Konverteringen omfattet omgjøring av eksisterende gjeld til Meva Invest AS til egenkapital. Kapitalforhøyelsen ble formelt registrert i Foretaksregisteret 8. januar 2026.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Benum, Tommy (08.05.1976), 16.02.2026
- Jensen, Mette Marie Sanden (13.09.1991), 16.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2025

Note 7 Gjeld og pantstillelser

	2025
Gjeld som er sikret ved pant	277 644 913
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	55 202 199

Selskapet har stilt som garantist for Meva Invest AS sitt lån i Handelsbanken.

Note 8 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi
Overvik Lokalsenter AS	12 %	6 792 339
Overvik Bygginvest 1 AS	16 %	36 432
Balanseført verdi 31.12		6 828 771

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.

Selskapet har ansvarlig lån til Overvik Bygginvest 1 AS med kr 283 319,-. Lånet renteberegnes etter markedsmessige betingelser.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Valter Jensen Eiendom 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Meva Invest AS	1 000	100,0	100,0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Benum, Tommy (08.05.1976), 16.02.2026
- Jensen, Mette Marie Sanden (13.09.1991), 16.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Valter Jensen Eiendom 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Valter Jensen Eiendom 2 AS som viser et overskudd på NOK 9 153 900. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2026 Crowe Partner Revisjon AS

Side 1 av 2



Oslo, 16.02.26

CROWE PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HADLER, CHRISTIAN

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.02.2026 17:23:02

Signaturmetode

Buypass (NO)