



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 950 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL EL-TEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømsbusletta 7B
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Harry Simonstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		805 339	835 000
Sum inntekter		805 339	835 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 300	178 535
Annen driftskostnad	6	291 304	368 284
Sum kostnader		469 604	546 819
Driftsresultat		335 735	288 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 815	8 509
Sum finansinntekter		6 815	8 509
Annen finanskostnad		117 398	134 263
Sum finanskostnader		117 398	134 263
Netto finans		-110 583	-125 754
Ordinært resultat før skattekostnad		225 153	162 427
Skattekostnad	7	49 534	35 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 619	126 664
Årsresultat		175 619	126 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		175 619	126 664
Totalresultat		175 619	126 664
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		175 619	126 664
Sum overføringer og disponeringer		175 619	126 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 613 820	5 792 120
Sum varige driftsmidler	2	5 613 820	5 792 120
Sum anleggsmidler		5 613 820	5 792 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 678	347 002
Sum fordringer		4 678	347 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 314 474	782 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 314 474	782 090
Sum omløpsmidler		1 319 152	1 129 092
SUM EIENDELER		6 932 972	6 921 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 339 459	3 163 840
Sum opptjent egenkapital		3 339 459	3 163 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3	3 439 459	3 263 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 926	3 091
Sum avsetninger for forpliktelser		2 926	3 091
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 194 396	3 368 872
Sum annen langsiktig gjeld		3 194 396	3 368 872
Sum langsiktig gjeld		3 197 322	3 371 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 599	40 343
Betalbar skatt	7	49 699	32 672
Skyldig offentlige avgifter		7 728	22 875
Annen kortsiktig gjeld		198 165	189 519
Sum kortsiktig gjeld		296 191	285 409
Sum gjeld		3 493 513	3 657 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 932 972	6 921 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 354169

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 950 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL EL-TEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømsbusletta 7B
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Harry Simonstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 984 950 853
ARENDALEL-TEAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		805 339	835 000
Sum inntekter		805 339	835 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	178 300	178 535
Annen driftskostnad	6	291 304	368 284
Sum kostnader		469 604	546 819
Driftsresultat		335 735	288 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 815	8 509
Sum finansinntekter		6 815	8 509
Annen finanskostnad		117 398	134 263
Sum finanskostnader		117 398	134 263
Netto finans		-110 583	-125 754
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	49 534	35 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 619	126 664
Årsresultat		175 619	126 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		175 619	126 664
Totalresultat		175 619	126 664
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		175 619	126 664
Sum overføringer og disponeringer		175 619	126 664



Organisasjonsnr: 984 950 853
ARENDALEL-TEAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2	5 613 820	5 792 120
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 613 820	5 792 120
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		4 678	347 002
----------------	--	-------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 314 474	782 090
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 319 152	1 129 092
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 932 972	6 921 212
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital	3	3 339 459	3 163 840
--------------------------	---	-----------	-----------

Sum egenkapital	3	3 439 459	3 263 840
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for forpliktelser	7	2 926	3 091
--------------------------------------	---	-------	-------

		2 926	3 091
--	--	-------	-------



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
	3 194 396	3 368 872
Sum annen langsiktig gjeld	3 194 396	3 368 872
Sum langsiktig gjeld	3 197 322	3 371 963
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 599	40 343
Betalbar skatt	7	32 672
Skyldig offentlige avgifter	7 728	22 875
Annen kortsiktig gjeld	198 165	189 519
Sum kortsiktig gjeld	296 191	285 409
Sum gjeld	3 493 513	3 657 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 932 972	6 921 212



Organisasjonsnr: 984 950 853
ARENDALEL-TEAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ARENDALEL TEAM HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Arendal EI-Team Eiendom AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Arendal EI-Team Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 175 619. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Permeo Dokumentnr: CIESV-SX5HP-5WGDN-WBFC-HYB14-65C1J



Revisors beretning 2020 for Arendal EI-Team Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 7. april 2021
RSM Norge AS

Hans Olav Noraberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: CIESV-SX5HP-5WGDN-W8F3C-HYB14-65C1J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Olav Noraberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-3868552

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-04-07 18:15:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: CIESY-SXSHP-5WGDN-W8F3C-HYBT4-G5CTJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Arendal EI-team Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		805 339	835 000
Sum driftsinntekter		805 339	835 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 300	178 535
Annen driftskostnad	6	291 304	368 284
Sum driftskostnader		469 604	546 819
Driftsresultat		335 735	288 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 815	8 509
Annen finanskostnad		117 398	134 263
Resultat av finansposter		-110 583	-125 754
Resultat før skattekostnad		225 153	162 427
Skattekostnad	7	49 534	35 763
Årsresultat		175 619	126 664
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		175 619	126 664
Sum overføringer		175 619	126 664

Penneo Dokumentnr: 6FHAW-CEGSA-FKNBK-OQOQ3-EGIT-6E8G8



Arendal EI-team Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 613 820	5 792 120
Sum varige driftsmidler	2	5 613 820	5 792 120
Sum anleggsmidler		5 613 820	5 792 120
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 678	347 002
Sum fordringer		4 678	347 002
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 314 474	782 090
Sum omløpsmidler		1 319 152	1 129 092
Sum eiendeler		6 932 972	6 921 212

Penneo Dokumentnr.kk1:6FHAW-CEG5A-FKNBK-OQQQ3-E8GT-6E8G8



Arendal EI-team Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 339 459	3 163 840
Sum opptjent egenkapital		3 339 459	3 163 840
Sum egenkapital	3	3 439 459	3 263 840
Gjeld			
Utsatt skatt	7	2 926	3 091
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 194 396	3 368 872
Sum annen langsiktig gjeld		3 194 396	3 368 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 599	40 343
Betalbar skatt	7	49 699	32 672
Skyldig offentlige avgifter		7 728	22 875
Annen kortsiktig gjeld		198 165	189 519
Sum kortsiktig gjeld		296 191	285 409
Sum gjeld		3 493 513	3 657 372
Sum egenkapital og gjeld		6 932 972	6 921 212

Arendal, 18.03.2021
Styret i Arendal EI-team Eiendom AS

John Harry Simonstad
styreleder/daglig leder



ARENDALEL-TEAM EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av husleie skjer på utleietidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skatte- grunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 914 984	685 884	9 600 868
Tilgang i året	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	8 914 984	685 884	9 600 868
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-3 987 048	-	-3 987 048
Balanseført verdi pr. 31.12	4 927 936	685 884	5 613 820
Årets avskrivninger	178 300	-	178 300
Avskrivningssats	30 år		

Note 3 - Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	3 163 840	3 263 840
Årets resultat	-	175 619	175 619
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	3 339 459	3 439 459



ARENDALEL-TEAM EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Arendal El-Team Eiendom AS pr. 31.12 på kr 100.000 består av 100 aksjer med pålydende kr. 1000. Alle aksjene eies av Arendal El-Team Holding AS.

Note 5 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapets eiendom med bokført verdi på kr 5 613 820 er stillet som sikkerhet for pantegjeld med bokført saldo kr 3 194 396.

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for revisjon og annen bistand utgjør kr 25 125. Beløpet er ekskl. mva.

Note 7 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	
Betalbar skatt	49 699	
Endring utsatt skatt	-165	
Årets skattekostnad	<u>49 534</u>	
Betalbar skatt:	2020	
Resultat før skatt	225 153	
Permanente forskjeller	2	
Endring midlertidige forskjeller	750	
Sum grunnlag betalbar skatt	<u>225 905</u>	
Betalbar skatt (22%)	<u>49 699</u>	
Utsatt skatt/skattefordel:	2020	2019
Underskudd til fremføring	0	0
Driftsmidler	750	14 049
Grunnlag	<u>750</u>	<u>14 049</u>

2



ARENDAL EL-TEAM EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Utsatt skatt 22%

165

3 091

Penneo Dokumentnøkkel: 6FFHAW-CEG5A-FKNBK-OQGQ3-E8G1T-6E8G8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Harry Simonstad

Daglig leder

På vegne av: Arendal EI-Team Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2656399

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-03-18 19:01:10Z



John Harry Simonstad

Styreleder

På vegne av: Arendal EI-Team Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2656399

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-03-18 19:01:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6FHAW-CEG5A-FKNBK-OQQQ3-ESGIT-6E8G8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Arendal EI-team Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		805 339	835 000
Sum driftsinntekter		805 339	835 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 300	178 535
Annen driftskostnad	6	291 304	368 284
Sum driftskostnader		469 604	546 819
Driftsresultat		335 735	288 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 815	8 509
Annen finanskostnad		117 398	134 263
Resultat av finansposter		-110 583	-125 754
Resultat før skattekostnad		225 153	162 427
Skattekostnad	7	49 534	35 763
Årsresultat		175 619	126 664
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		175 619	126 664
Sum overføringer		175 619	126 664



Arendal EI-team Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 613 820	5 792 120
Sum varige driftsmidler	2	5 613 820	5 792 120
Sum anleggsmidler		5 613 820	5 792 120
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 678	347 002
Sum fordringer		4 678	347 002
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 314 474	782 090
Sum omløpsmidler		1 319 152	1 129 092
Sum eiendeler		6 932 972	6 921 212



Arendal EI-team Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 339 459	3 163 840
Sum opptjent egenkapital		3 339 459	3 163 840
Sum egenkapital	3	3 439 459	3 263 840
Gjeld			
Utsatt skatt	7	2 926	3 091
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 194 396	3 368 872
Sum annen langsiktig gjeld		3 194 396	3 368 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 599	40 343
Betalbar skatt	7	49 699	32 672
Skyldig offentlige avgifter		7 728	22 875
Annen kortsiktig gjeld		198 165	189 519
Sum kortsiktig gjeld		296 191	285 409
Sum gjeld		3 493 513	3 657 372
Sum egenkapital og gjeld		6 932 972	6 921 212

Arendal, 18.03.2021
Styret i Arendal EI-team Eiendom AS

John Harry Simonstad
styreleder/daglig leder