



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 805 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALHOLMBYGGET AS
Forretningsadresse: Villavegen 14
6899 BALESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åslaug Stadheim Ese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 000
Annen driftsinntekt		1 127 244	1 082 244
Sum inntekter		1 127 244	1 090 244
Kostnader			
Avskrivning	4	434 700	434 700
Annen driftskostnad	2	149 541	162 936
Sum kostnader		584 241	597 636
Driftsresultat		543 003	492 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 110	65
Sum finansinntekter		1 110	65
Rentekostnad til føretak i same konsern		55 375	57 382
Annen finanskostnad		363 885	274 358
Sum finanskostnader		419 260	331 740
Netto finans		-418 150	-331 675
Ordinært resultat før skattekostnad		124 853	160 933
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 468	35 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 385	125 528
Årsresultat		97 385	125 528
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	6	97 385	125 527
Sum overføringer og disponeringar		97 385	125 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 775 300	8 210 000
Sum varige driftsmiddel		7 775 300	8 210 000
Sum anleggsmiddel		7 775 300	8 210 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	7		274 267
Andre fordringer	7	21 996	19 021
Sum krav		21 996	293 288
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		273 441	117 926
Sum omløpsmiddel		295 437	411 214
SUM EIGEDELAR		8 070 737	8 621 214
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	1 900 000	1 900 000
Annan innskoten eigenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		1 894 430	1 894 430
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	299 993	202 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptent egenkapital		299 993	202 608
Sum egenkapital		2 194 423	2 097 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	2 341	18 941
Sum avsetjingar for plikter		2 341	18 941
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	4 948 767	5 291 801
Øvrig langsiktig gjeld	5	750 000	1 050 000
Sum anna langsiktig gjeld		5 698 767	6 341 801
Sum langsiktig gjeld		5 701 108	6 360 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 125	2 781
Betalbar skatt	3	44 068	38 205
Skyldige offentlige avgifter		45 725	42 319
Annen kortsiktig gjeld	7	81 288	80 129
Sum kortsiktig gjeld		175 206	163 434
Sum gjeld		5 876 314	6 524 176
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 070 737	8 621 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451593

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 805 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALHOLMBYGGET AS
Forretningsadresse: Villavegen 14
6899 BALESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åslaug Stadheim Ese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 805 140
BALHOLMBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 000
Annen driftsinntekt		1 127 244	1 082 244
Sum inntekter		1 127 244	1 090 244
Kostnader			
Avskrivning	4	434 700	434 700
Annen driftskostnad	2	149 541	162 936
Sum kostnader		584 241	597 636
Driftsresultat		543 003	492 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 110	65
Sum finansinntekter		1 110	65
Rentekostnad til føretak i same konsern		55 375	57 382
Annen finanskostnad		363 885	274 358
Sum finanskostnader		419 260	331 740
Netto finans		-418 150	-331 675
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 468	35 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 385	125 528
Årsresultat		97 385	125 528
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	6	97 385	125 527
Sum overføringer og disponeringar		97 385	125 527



Organisasjonsnr: 920 805 140
BALHOLMBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4 7 775 300 8 210 000
Sum varige driftsmiddel 7 775 300 8 210 000

Sum anleggsmiddel 7 775 300 8 210 000

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer 7 274 267
Andre fordringer 7 21 996 19 021
Sum krav 21 996 293 288

Bankinnskot, kontantar og liknande

Sum bankinnskot,
kontantar og liknande 273 441 117 926

Sum omløpsmiddel 295 437 411 214

SUM EIGEDELAR 8 070 737 8 621 214

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 6 1 900 000 1 900 000
Annan innskoten
eigenkapital 6 -5 570 -5 570
Sum innskoten eigenkapital 1 894 430 1 894 430

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 6 299 993 202 608
Sum opptent eigenkapital 299 993 202 608

Sum eigenkapital 2 194 423 2 097 038

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt 3 2 341 18 941
Sum avsetjingar for plikter 2 341 18 941



Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	4 948 767	5 291 801
Øvrig langsiktig gjeld	5	750 000	1 050 000
Sum anna langsiktig gjeld		5 698 767	6 341 801
Sum langsiktig gjeld		5 701 108	6 360 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 125	2 781
Betalbar skatt	3	44 068	38 205
Skyldige offentlige avgifter		45 725	42 319
Annen kortsiktig gjeld	7	81 288	80 129
Sum kortsiktig gjeld		175 206	163 434
Sum gjeld		5 876 314	6 524 176
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 070 737	8 621 214



Organisasjonsnr: 920 805 140
BALHOLMBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

2

Lønn og ytingar

Selskapet har ingen tilsette pr 311223. Selskapet er såleis ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Det er ikkje betalt ut lønn eller andre godtgjersler til leiande personar.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Balholmbygget AS

Org.nr: 920 805 140

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova sine bestemmelsar og god rekneskapskikk for små føretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester inntektsføres i takt med utførelse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar postar som forfell til betaling innan eitt år etter balansedagen. Øvrige postar er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidlar vurderast til lågaste av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidlar vert vurderte til kostpris, men nedskrivnee til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje forventast å vera forbigåande. Anleggsmidlar med begrensa økonomisk levetid vert avskrivne planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap vert gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane. I tillegg vert det for øvrige kundefordringar gjort ei uspesifisert avsetning for å dekkja forventa tap.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar vert balanseført og avskrivne over driftsmidlet si forventa økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidlar vert kostnadsført løpande under driftskostnader, mens påkostningar eller forbetringar vert tillagt driftsmidlet sin kostpris og avskrive i takt med driftsmidlet.

Note 2 - Lønnskostnader, antal tilsette og lån til tilsette

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen tilsette pr 31.12.23.

Selskapet er såleis ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

Ytelsar til leiande personar

Det er ikkje betalt ut lønn eller andre godtgjersler til leiande personar.

Selskapet har valt bort revisjon og har derfor ingen kostnader knytta til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	44 068	38 205
Endring utsett skatt	-16 600	-2 800
Årets totale skattekostnad	<u>27 468</u>	<u>35 405</u>

22.05.2024

Side 1



Balholmbygget AS

Org.nr: 920 805 140

Noter til rekneskapet for 2023

<i>Berekening av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	124 853	160 933
Endring i midlertidige skilnader	75 455	56 517
Allmenn inntekt	200 308	217 450
Brukt framførbart underskot	0	-43 792
Årets skattegrunnlag	200 308	173 658
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	44 068	38 205

<i>Oversikt over midlertidige skilnader</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	10 642	86 097
Netto midlertidige skilnader pr 31.12	10 642	86 097
Utsett skattefordel/Utsett skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	2 341	18 941

I samsvar med God rekneskapsførarskikk blir ikkje utsett skattefordel rekneskapsført.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygningar og annan eigendom	Sum
Kostpris 01.01.	9 519 594	9 519 594
Kostpris 31.12.	9 519 594	9 519 594
Akk.avskrivning 31.12.	-1 744 294	-1 744 294
Balanseført pr. 31.12.	7 775 300	7 775 300
Årets avskrivningar	434 700	434 700
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-25 år Lineær	

Note 5 - Fordringar og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjonar	-4 948 767	-5 291 801
Gjeld til Balholm as	-750 000	-1 050 000
Sum	-5 698 767	-6 341 801

<i>Pantsette eigendelar</i>	2023	2022
Balholmbygget	7 775 300	8 210 000



Balholmbygget AS

Org.nr: 920 805 140

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan eigenkapital	Sum
Eigenkapital 01.01.	1 900 000	202 608	2 097 038
Årsresultat	0	97 385	97 385
Eigenkapital 31.12.	1 900 000	299 993	2 194 423

Note 7 - Mellomverande med selskap i same konsern og tilknyttta selskap

Det er signert låneavtale pålydande kr 1 400 000, lånet er rentefritt 1. år.
Renter er kostnadsført og lånet er no nedbetalt til kr 750 000.