



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 097 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REISTAD SENTERET INVEST AS
Forretningsadresse: Engene 16
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 096 247	3 319 366
Sum inntekter		3 096 247	3 319 366
Kostnader			
Varekostnad		80 025	212 172
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	508 500	508 700
Annen driftskostnad	4	1 645 891	1 078 556
Sum kostnader		2 234 415	1 799 429
Driftsresultat		861 832	1 519 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		905 075	
Annen renteinntekt		469	253
Annen finansinntekt		65	130
Sum finansinntekter		905 609	383
Annen rentekostnad		1 668 986	973 625
Sum finanskostnader		1 668 986	973 625
Netto finans		-763 377	-973 242
Ordinært resultat før skattekostnad		98 455	546 695
Skattekostnad på ordinært resultat	8	101 137	199 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 682	347 046
Årsresultat		-2 682	347 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-708 641	347 046
Annen egenkapital		705 959	
Sum overføringer og disponeringer		-2 682	347 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	19 692 881	20 201 382
Sum varige driftsmidler		19 692 881	20 201 382
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		41 157 398	
Sum finansielle anleggsmidler		41 157 398	
Sum anleggsmidler		60 850 279	20 201 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	213 887	58 354
Andre fordringer		64 505	18 719
Konsernfordringer		2 307 555	
Sum fordringer		2 585 947	77 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 437 657	1 099 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 437 657	1 099 896
Sum omløpsmidler		4 023 604	1 176 969
SUM EIENDELER		64 873 884	21 378 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	6, 12	200 000	100 000
Overkurs	12	3 504 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		3 704 430	104 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	785 008	782 326
Sum opptjent egenkapital		-785 008	-782 326
Sum egenkapital	12	2 919 422	-677 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	5 811	9 298
Sum avsetninger for forpliktelser		5 811	9 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	45 416 664	18 208 332
Øvrig langsiktig gjeld		8 204 444	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 621 108	21 808 332
Sum langsiktig gjeld		53 626 919	21 817 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 775	80 124
Betalbar skatt	8	104 624	62 743
Kortsiktig konserngjeld		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 102 144	95 749
Sum kortsiktig gjeld		8 327 543	238 616
Sum gjeld		61 954 462	22 056 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 873 884	21 378 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 561623

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 097 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REISTAD SENTERET INVEST AS
Forretningsadresse: Engene 16
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 097 848
REISTAD SENTERET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 096 247	3 319 366
Sum inntekter		3 096 247	3 319 366
Kostnader			
Varekostnad		80 025	212 172
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	508 500	508 700
Annen driftskostnad	4	1 645 891	1 078 556
Sum kostnader		2 234 415	1 799 429
Driftsresultat		861 832	1 519 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		905 075	
Annen renteinntekt		469	253
Annen finansinntekt		65	130
Sum finansinntekter		905 609	383
Annen rentekostnad		1 668 986	973 625
Sum finanskostnader		1 668 986	973 625
Netto finans		-763 377	-973 242
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	101 137	199 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 682	347 046
Årsresultat		-2 682	347 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-708 641	347 046
Annen egenkapital		705 959	
Sum overføringer og disponeringer		-2 682	347 046



Organisasjonsnr: 918 097 848
REISTAD SENTERET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 19 692 881 20 201 382
Sum varige driftsmidler 19 692 881 20 201 382

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap Sum finansielle anleggsmidler

41 157 398
41 157 398

Sum anleggsmidler 60 850 279 20 201 382

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 213 887 58 354
Andre fordringer 64 505 18 719
Konsernfordringer 2 307 555
Sum fordringer 2 585 947 77 073

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 1 437 657 1 099 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 437 657 1 099 896

Sum omløpsmidler 4 023 604 1 176 969

SUM EIENDELER 64 873 884 21 378 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00) 6, 12 200 000 100 000
Overkurs 12 3 504 430 4 430
Sum innskutt egenkapital 3 704 430 104 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 12 785 008 782 326



Sum opptjent egenkapital		-785 008	-782 326
Sum egenkapital	12	2 919 422	-677 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	5 811	9 298
Sum avsetninger for forpliktelser		5 811	9 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	45 416 664	18 208 332
Øvrig langsiktig gjeld		8 204 444	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 621 108	21 808 332
Sum langsiktig gjeld		53 626 919	21 817 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 775	80 124
Betalbar skatt	8	104 624	62 743
Kortsiktig konserngjeld		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 102 144	95 749
Sum kortsiktig gjeld		8 327 543	238 616
Sum gjeld		61 954 462	22 056 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 873 884	21 378 351



Organisasjonsnr: 918 097 848
REISTAD SENTERET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
S & B NEDBERG AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
VIVELSTAD HOLDING AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16995.00	23063.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16995.00	23063.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Reistad Senteret Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Reistad Senteret Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2.682. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Bankgiro: 5151.05.12557
www.hotvedtco.no



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 01.07.2021

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor



Noter 2020

REISTAD SENTERET INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter 2020 REISTAD SENTERET INVEST AS

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	16 995	23 063
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 995	23 063

Note 5 - Investering i annet foretak i samme konsern

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Lyfjell Eiendom AS	Drammen	100 %	1 168 576	762 523
Lyfjell Bolig AS	Drammen	100 %	23 750 315	116 920

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
Sum	100		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
S & B NEDBERG AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
VIVELSTAD HOLDING AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	10 230 581	11 533 827	21 764 408
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	10 230 581	11 533 827	21 764 408
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 563 027)	(1 563 027)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 071 527)	(2 071 527)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	10 230 581	9 462 300	19 692 881
Årets avskrivninger		(508 500)	(508 500)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	



Noter 2020 REISTAD SENTERET INVEST AS

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	98 455	546 695
Konsernbidrag	905 075	
+/- Permanente forskjeller	(904 617)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	376 650	356 465
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(617 966)
Årets skattegrunnlag	475 563	285 194
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	104 624	62 743
Sum	104 624	62 743
+/- Endring i utsatt skatt	(3 487)	136 906
Skattekostnad i resultatregnskapet	101 137	199 649
Betalbar skatt i skattekostnad	104 624	62 743
Betalbar skatt i balansen	104 624	62 743

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	16 965 544	16 588 894	376 650
Omløpsmidler	(31 202)	(31 202)	0
Netto forskjeller	16 934 342	16 557 692	376 650
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(16 892 078)	(16 531 278)	(360 800)
Sum midlertidige forskjeller	42 264	26 414	15 850
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	9 298	5 811	3 487

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	245 089	89 556
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(31 202)	(31 202)
Netto oppførte kundefordringer	213 887	58 354

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 430	(782 326)	(677 896)
Økning AK/overkurs	100 000	3 500 000		3 600 000
Årets resultat			(2 682)	(2 682)
Egenkapital 31.12.2020	200 000	3 504 430	(785 008)	2 919 422



Noter 2020 REISTAD SENTERET INVEST AS

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	45 416 664	18 208 332
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	45 416 664	18 208 332
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	24 895 844	20 201 382
Sum	24 895 844	20 201 382

Av langsiktig gjeld på kr 0 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.