



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 629 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Urds veg 4
7602 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Floan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		652 842	634 303
Sum inntekter		652 842	634 303
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 277	151 075
Annen driftskostnad	2	291 860	311 311
Sum kostnader		442 138	462 386
Driftsresultat		210 704	171 917
Annen rentekostnad		60 807	53 271
Sum finanskostnader		60 807	53 271
Netto finans		-60 807	-53 271
Ordinært resultat før skattekostnad		149 897	118 646
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 977	26 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 920	92 543
Årsresultat		116 920	92 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 920	92 543
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			77 611
Overføringer annen egenkapital		116 920	14 933
Sum overføringer og disponeringer		116 920	92 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	102 637	92 006
Sum immaterielle eiendeler		102 637	92 006
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 713 103	2 863 381
Sum varige driftsmidler		2 713 103	2 863 381
Sum anleggsmidler		2 815 740	2 955 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 500	
Andre fordringer		39 860	36 938
Sum fordringer		58 360	36 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 633	345 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 633	345 025
Sum omløpsmidler		420 993	381 963
SUM EIENDELER		3 236 734	3 337 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	131 853	14 933
Sum opptjent egenkapital		131 853	14 933
Sum egenkapital		1 031 853	914 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 183 301	1 383 305
Øvrig langsiktig gjeld	8	919 176	919 176
Sum annen langsiktig gjeld		2 102 477	2 302 481
Sum langsiktig gjeld		2 102 477	2 302 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 377	4 228
Betalbar skatt	3	43 608	17 713
Annen kortsiktig gjeld		57 419	97 995
Sum kortsiktig gjeld		102 404	119 936
Sum gjeld		2 204 881	2 422 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 236 734	3 337 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628651

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 629 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Urds veg 4
7602 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Floan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 629 539
FLOAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		652 842	634 303
Sum inntekter		652 842	634 303
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 277	151 075
Annen driftskostnad	2	291 860	311 311
Sum kostnader		442 138	462 386
Driftsresultat		210 704	171 917
Annen rentekostnad		60 807	53 271
Sum finanskostnader		60 807	53 271
Netto finans		-60 807	-53 271
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		149 897	118 646
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 977	26 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 920	92 543
Årsresultat		116 920	92 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 920	92 543
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			77 611
Overføringer annen egenkapital		116 920	14 933
Sum overføringer og disponeringer		116 920	92 543



Organisasjonsnr: 978 629 539
FLOAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	102 637	92 006
Sum immaterielle eiendeler		102 637	92 006

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 713 103	2 863 381
Sum varige driftsmidler		2 713 103	2 863 381

Sum anleggsmidler		2 815 740	2 955 387
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 500	
Andre fordringer		39 860	36 938
Sum fordringer		58 360	36 938

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		362 633	345 025
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 633	345 025
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		420 993	381 963
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 236 734	3 337 349
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	131 853	14 933
Sum opptjent egenkapital		131 853	14 933

Sum egenkapital		1 031 853	914 933
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 183 301	1 383 305
Øvrig langsiktig gjeld	8	919 176	919 176
Sum annen langsiktig gjeld		2 102 477	2 302 481
Sum langsiktig gjeld		2 102 477	2 302 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 377	4 228
Betalbar skatt	3	43 608	17 713
Annen kortsiktig gjeld		57 419	97 995
Sum kortsiktig gjeld		102 404	119 936
Sum gjeld		2 204 881	2 422 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 236 734	3 337 349



Organisasjonsnr: 978 629 539
FLOAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



FLOAN EIENDOM AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



FLOAN EIENDOM AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 583 485
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 583 485
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 720 105
+ Ordinære avskrivninger	150 277
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 870 382
Balanseført verdi pr 31/12	2 713 103
Prosentstans for ord.avskr	1-5

Note 2 - Lønnskostnad

Godtgjørelser:

Det har ikke vært utbetalinger til daglig leder eller styret i året.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.



FLOAN EIENDOM AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	149 897
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	48 321
= Inntekt	198 218

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	43 608
= Sum betalbar skatt	43 608
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-10 631
= Ordinær skattekostnad	32 977
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	43 608
= Betalbar skatt i balansen	43 608

Note 4 - Utsatt skatt / skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-466 534	-418 213
= Grunnlag utsatt skatt	-466 534	-418 213
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	466 534	418 213
= Grunnlag utsatt skattefordel	466 534	418 213
Utsatt skattefordel	102 637	92 007
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	102 637	92 006

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Bokført verdi eiendeler stiller som sikkerhet for gjelden:

Fast eiendom Kirkegt. 33, Levanger kommune kr. 2 713 103

Noter for FLOAN EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 978629539



FLOAN EIENDOM AS

Noter 2022

Kr. 500.000 av lånebeløpet forfaller til betaling senere enn om 5 år.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 900 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Olav Floan, styreleder	450	50,00 %
Tore Floan, styremedlem	450	50,00 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	900 000	14 933	914 933
Tilført fra årsresultat		116 920	116 920
Pr 31.12.	900 000	131 853	1 031 853

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under den forutsetningen.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet gjelder rentefritt lån gitt av selskapets aksjonærer.



FLOAN EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		652 842	634 303
Sum driftsinntekter		652 842	634 303
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 277	151 075
Annen driftskostnad	2	291 860	311 311
Sum driftskostnader		442 138	462 386
DRIFTSRESULTAT		210 704	171 917
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		60 807	53 271
Sum finanskostnader		60 807	53 271
NETTO FINANSPOSTER		(60 807)	(53 271)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		149 897	118 646
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 977	26 103
ORDINÆRT RESULTAT		116 920	92 543
ARSRESULTAT		116 920	92 543
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		116 920	14 933
Fremføring av udekket tap		0	77 611
SUM OVERFØRINGER		116 920	92 543



FLOAN EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	102 637	92 006
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 713 103	2 863 381
Sum anleggsmidler		2 815 740	2 955 387
Omløpsmidler			
Kundefordringer		18 500	0
Andre fordringer		39 860	36 938
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 633	345 025
Sum omløpsmidler		420 993	381 963
SUM EIENDELER		3 236 734	3 337 349
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	131 853	14 933
Sum opptjent egenkapital		131 853	14 933
Sum egenkapital		1 031 853	914 933
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 183 301	1 383 305
Øvrig langsiktig gjeld	8	919 176	919 176
Sum annen langsiktig gjeld		2 102 477	2 302 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 377	4 228
Betalbar skatt	3	43 608	17 713
Annen kortsiktig gjeld		57 419	97 995
Sum kortsiktig gjeld		102 404	119 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 236 734	3 337 349
Pantesikret restgjeld	9	1 383 305	1 583 309

Levanger, den 9 mai 2023
I styret for Floan Eiendom AS

Olav Floan
styrets leder/dagl.leder

Tore Floan
styremedlem

Tor Hogne Floan
styremedlem

Årsregnskap for FLOAN EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 978629539



**Årsregnskap 2022
for
FLOAN EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 978629539

Utarbeidet av:

FALSTADS REGNSKAPSSERVICE AS
Godkjent regnskapsselskap
KIRKEGT. 75 A
7600 LEVANGER



Organisasjonsnr. 961395305