



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 288 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELMAR SVENDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 11  
8657 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 662 170	4 697 241
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 662 170</b>	<b>4 697 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 700	86 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 101 459	1 590 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 188 159</b>	<b>1 677 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 474 010</b>	<b>3 019 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 569	22 564
Annen finansinntekt		21 685	21 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 254</b>	<b>43 866</b>
Annen rentekostnad		1 125	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 125</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>78 129</b>	<b>43 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 552 139</b>	<b>3 063 475</b>
Skattekostnad på resultat	2	523 229	621 880
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 028 910</b>	<b>2 441 595</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 028 910</b>	<b>2 441 595</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 028 910</b>	<b>2 441 595</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 028 910</b>	<b>2 441 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital	3	528 910	2 441 595



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	3	2 028 910	2 441 595



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 994 833	8 081 533
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>7 994 833</b>	<b>8 081 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>7 994 833</b>	<b>8 081 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 000
Andre kortsiktige fordringer		53 107	9 386
Konsernfordringer		2 380	
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 486</b>	<b>14 386</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 395 746	5 103 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 395 746</b>	<b>5 103 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 451 233</b>	<b>5 117 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 446 065</b>	<b>13 199 335</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		7 071 452	7 071 452
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 101 452</b>	<b>7 101 452</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 487 152	958 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 487 152</b>	<b>958 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>8 588 605</b>	<b>8 059 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 272 000	2 272 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 272 000</b>	<b>2 272 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 272 000</b>	<b>2 272 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		497 058	86 874
Betalbar skatt	2	523 229	621 880
Utbytte	3	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		65 174	658 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 585 460</b>	<b>2 867 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 857 460</b>	<b>5 139 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 446 065</b>	<b>13 199 335</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615028

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 288 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELMAR SVENDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 11  
8657 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 925 288 128  
ELMAR SVENDSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 662 170	4 697 241
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 662 170</b>	<b>4 697 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 700	86 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 101 459	1 590 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 188 159</b>	<b>1 677 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 474 010</b>	<b>3 019 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 569	22 564
Annen finansinntekt		21 685	21 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 254</b>	<b>43 866</b>
Annen rentekostnad		1 125	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 125</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>78 129</b>	<b>43 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 552 139</b>	<b>3 063 475</b>
Skattekostnad på resultat	2	523 229	621 880
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 028 910</b>	<b>2 441 595</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 028 910</b>	<b>2 441 595</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 028 910</b>	<b>2 441 595</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 028 910</b>	<b>2 441 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital	3	528 910	2 441 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>2 028 910</b>	<b>2 441 595</b>



Organisasjonsnr: 925 288 128  
ELMAR SVENDSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 994 833	8 081 533
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>7 994 833</b>	<b>8 081 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>7 994 833</b>	<b>8 081 533</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			5 000
Andre kortsiktige fordringer		53 107	9 386
Konsernfordringer		2 380	
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 486</b>	<b>14 386</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 395 746	5 103 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 395 746</b>	<b>5 103 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 451 233</b>	<b>5 117 802</b>

**SUM EIENDELER** **13 446 065** **13 199 335**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		7 071 452	7 071 452
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 101 452</b>	<b>7 101 452</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 487 152	958 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 487 152</b>	<b>958 242</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>8 588 605</b>	<b>8 059 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 272 000	2 272 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 272 000</b>	<b>2 272 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 272 000</b>	<b>2 272 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		497 058	86 874
Betalbar skatt	2	523 229	621 880
Utbytte	3	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		65 174	658 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 585 460</b>	<b>2 867 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 857 460</b>	<b>5 139 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 446 065</b>	<b>13 199 335</b>



Organisasjonsnr: 925 288 128  
ELMAR SVENDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Elmar Svendsen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elmar Svendsen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mosjøen, 19. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2023-06-19 23:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## RESULTATREGNSKAP

ELMAR SVENDSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 662 170	4 697 241
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 662 170</b>	<b>4 697 241</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 700	86 700
Annen driftskostnad		2 101 459	1 590 932
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 188 159</b>	<b>1 677 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 474 010</b>	<b>3 019 609</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		57 569	22 564
Annen finansinntekt		21 685	21 302
Annen rentekostnad		1 125	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>78 129</b>	<b>43 866</b>
Resultat før skattekostnad		2 552 139	3 063 475
Skattekostnad på resultat	2	523 229	621 880
<b>Resultat</b>		<b>2 028 910</b>	<b>2 441 595</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>2 028 910</b>	<b>2 441 595</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	3	1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	528 910	2 441 595
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>2 028 910</b>	<b>2 441 595</b>



### BALANSE

#### ELMAR SVENDSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 994 833	8 081 533
Sum varige driftsmidler	1	7 994 833	8 081 533
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Sum anleggsmidler	1	7 994 833	8 081 533
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	5 000
Andre kortsiktige fordringer		53 107	9 386
Konsernfordringer		2 380	0
Sum fordringer		55 486	14 386
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 395 746	5 103 416
Sum omløpsmidler		5 451 233	5 117 802
Sum eiendeler		<b>13 446 065</b>	<b>13 199 335</b>



## BALANSE


ELMAR SVENDSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		7 071 452	7 071 452
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 101 452</b>	<b>7 101 452</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 487 152	958 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 487 152</b>	<b>958 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>8 588 605</b>	<b>8 059 694</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 272 000	2 272 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 272 000</b>	<b>2 272 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		497 058	86 874
Betalbar skatt	2	523 229	621 880
Utbytte	3	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		65 174	658 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 585 460</b>	<b>2 867 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 857 460</b>	<b>5 139 640</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 446 065</b>	<b>13 199 335</b>

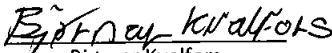
22.03.2023

Styret i Elmar Svendsen Eiendom AS

  
Vidar Svendsen  
styreleder/daglig leder

  
Greta Kvalfors  
styremedlem

  
Terje Svendsen  
styremedlem

  
Bjørnar Kvalfors  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Varige driftsmidler

	TEKNISKE INSTALLASJONE R	TOMT	FORRETNINGSB YGG	BYGG IKKE AVSKRIVBAR	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2022	465 101	934810	9 687 398	9 035 499	20 122 808
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	465 101	934 810	9 687 398	9 035 499	20 122 808
Akkumulerte avskrivninger	465 101	0	9 184 677	0	9 649 778
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	2 478 197	2 478 197
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>934 810</b>	<b>502 721</b>	<b>6 557 302</b>	<b>7 994 833</b>
Årets avskrivninger	0	0	86 700	0	86 700



Forventet økonomisk levetid	10 år	ca 30 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt	523 229	621 880	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>523 229</b>	<b>621 880</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	2 552 139	3 063 475	
Permanente forskjeller	652	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-174 480	-236 747	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 378 312</b>	<b>2 826 728</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	523 229	621 880	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>523 229</b>	<b>621 880</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 077 835	-3 058 258	19 577
Gevinst- og tapskonto	-776 236	-970 293	-194 057
<b>Sum</b>	<b>-3 854 071</b>	<b>-4 028 551</b>	<b>-174 480</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 854 071	4 028 551	174 480
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk så balanseføres ikke utsatt skattefordel

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	7 071 452	0	958 242	8 029 694
Årets resultat				2 028 910	2 028 910
Utbytte				-1 500 000	-1 500 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>7 071 452</b>	<b>0</b>	<b>1 487 152</b>	<b>8 558 605</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ELMAR SVENDSEN EIENDOM AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	150,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Alf Svendsen	10	5,00	5,00
Åse Svendsen	10	5,00	5,00
Vidar Svendsen	45	22,50	22,50
Bjørnar Kvalfors	45	22,50	22,50
Terje Svendsen	45	22,50	22,50
Greta Kvalfors	45	22,50	22,50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>