



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 285 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UIP DRIFT AS  
Forretningsadresse: Kværnerveien 5  
0192 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Molund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	64 223 163	111 815 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>64 223 163</b>	<b>111 815 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Underleverandører & varekjøp	1	15 802 740	67 943 166
Lønnskostnad	2	30 160 598	24 200 561
Avskrivning på varige driftsmidler	3	23 148	12 593
Annen driftskostnad	1,2	15 092 845	15 056 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 079 330</b>	<b>107 213 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 143 833</b>	<b>4 602 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 950	720
Annen finansinntekt		74 656	146 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 607</b>	<b>147 554</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	75 580	845 626
Annen finanskostnad		26 292	322 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 872</b>	<b>1 167 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 265</b>	<b>-1 020 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 118 568</b>	<b>3 582 224</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 797	874 765
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 109 771</b>	<b>2 707 458</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 109 771</b>	<b>2 707 458</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 109 771</b>	<b>2 707 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		3 101 665
Udekket tap	5	941 426	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer fra/til annen egenkapital	5	2 168 345	-394 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 109 771</b>	<b>2 707 458</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Biler, inventar, verktøy, kontorutstyr	3,6	193 322	26 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>193 322</b>	<b>26 470</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6,7	214 667	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>214 667</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>407 989</b>	<b>26 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6,8	3 587 789	7 636 107
<b>Sum varer</b>		<b>3 587 789</b>	<b>7 636 107</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	713 275	6 973 170
Andre kortsiktige fordringer		1 274 494	681 060
Konsernfordringer	1	6 399 558	5 725 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 387 327</b>	<b>13 379 997</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	9	981 809	912 974
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>981 809</b>	<b>912 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 956 924</b>	<b>21 929 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 364 913</b>	<b>21 955 548</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,10	30 000	30 000
Overkurs	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-11 140	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 860</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,11	2 168 345	211 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 168 345</b>	<b>211 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 217 205</b>	<b>236 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	2 511 046	4 265 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 511 046</b>	<b>4 265 957</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 511 046</b>	<b>4 265 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 078 972	7 205 923
Betalbar skatt	4	8 797	
Skyldig offentlige avgifter	9	1 909 186	1 720 419
Kortsiktig konserngjeld	1	809 778	5 745 441
Annen kortsiktig gjeld		3 829 930	2 781 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 636 662</b>	<b>17 453 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 147 709</b>	<b>21 719 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 364 913</b>	<b>21 955 548</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475049

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 285 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UIP DRIFT AS  
Forretningsadresse: Kværnerveien 5  
0192 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Molund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 920 285 376  
UIP DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	64 223 163	111 815 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>64 223 163</b>	<b>111 815 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Underleverandører & varekjøp	1	15 802 740	67 943 166
Lønnskostnad	2	30 160 598	24 200 561
Avskrivning på varige driftsmidler	3	23 148	12 593
Annen driftskostnad	1,2	15 092 845	15 056 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 079 330</b>	<b>107 213 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 143 833</b>	<b>4 602 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 950	720
Annen finansinntekt		74 656	146 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 607</b>	<b>147 554</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	75 580	845 626
Annen finanskostnad		26 292	322 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 872</b>	<b>1 167 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 265</b>	<b>-1 020 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 797	874 765
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 109 771</b>	<b>2 707 458</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 109 771</b>	<b>2 707 458</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 109 771</b>	<b>2 707 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		3 101 665
Udekket tap	5	941 426	
Overføringer fra/til annen egenkapital	5	2 168 345	-394 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 109 771</b>	<b>2 707 458</b>





Organisasjonsnr: 920 285 376  
UIP DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Biler, inventar, verktøy,  
kontorutstyr

3,6

193 322

26 470

Sum varige driftsmidler

193 322

26 470

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

6,7

214 667

Sum finansielle  
anleggsmidler

214 667

Sum anleggsmidler

407 989

26 470

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

6,8

3 587 789

7 636 107

Sum varer

3 587 789

7 636 107

##### Fordringer

Kundefordringer

6

713 275

6 973 170

Andre kortsiktige  
fordringer

1 274 494

681 060

Konsernfordringer

1

6 399 558

5 725 767

Sum fordringer

8 387 327

13 379 997

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

9

981 809

912 974

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

981 809

912 974

Sum omløpsmidler

12 956 924

21 929 078

SUM EIENDELER

13 364 913

21 955 548

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5,10

30 000

30 000

Overkurs

5

30 000

Annen innskutt egenkapital

5

-11 140

-5 570

Sum innskutt egenkapital

48 860

24 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,11	2 168 345	211 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 168 345</b>	<b>211 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 217 205</b>	<b>236 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	2 511 046	4 265 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 511 046</b>	<b>4 265 957</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 511 046</b>	<b>4 265 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 078 972	7 205 923
Betalbar skatt	4	8 797	
Skyldig offentlige avgifter	9	1 909 186	1 720 419
Kortsiktig konserngjeld	1	809 778	5 745 441
Annen kortsiktig gjeld		3 829 930	2 781 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 636 662</b>	<b>17 453 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 147 709</b>	<b>21 719 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 364 913</b>	<b>21 955 548</b>



Organisasjonsnr: 920 285 376  
UIP DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
65.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### 2021 Årsregnskap UIP Drift AS.pdf

Name	Method	Signed at
Lindseth, Magnus Bjørheim	BANKID_MOBILE	2022-04-28 10:16 GMT+02
Hafsteen, Kristian R	BANKID	2022-04-27 09:17 GMT+02
Selvaag, Gunnar Frederik	BANKID_MOBILE	2022-04-27 09:13 GMT+02
Bugge, Magnus	BANKID_MOBILE	2022-04-27 06:55 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: E0C443DC1C4E4603A5D922EC9A616223



**Årsregnskap 2021  
for  
UIP Drift AS**

**Organisasjonsnr. 920285376**

**Utarbeidet av:**  
Tandem AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sandviksveien 26  
1363 HØVIK  
Organisasjonsnr. 947857169



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E0C443DC1C4E4603A5D922EC9A616223



UIP Drift AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	64 223 163	111 815 539
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>64 223 163</b>	<b>111 815 539</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Underleverandører & varekjøp	1	15 802 740	67 943 166
Lønnskostnad	2	30 160 598	24 200 561
Avskrivning på varige driftsmidler	3	23 148	12 593
Annen driftskostnad	1,2	15 092 845	15 056 703
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 079 330</b>	<b>107 213 023</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 143 833</b>	<b>4 602 515</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 950	720
Annen finansinntekt		74 657	146 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 607</b>	<b>147 554</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	75 580	845 626
Annen finanskostnad		26 292	322 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 872</b>	<b>1 167 846</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(25 265)</b>	<b>(1 020 292)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 118 568</b>	<b>3 582 224</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 797	874 765
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 109 771</b>	<b>2 707 458</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 109 771</b>	<b>2 707 458</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsemsbidrag	5	0	3 101 665
Overføringer fra/til annen egenkapital	5	2 168 345	(394 206)
Fremføring/dekning av udekket tap	5	941 427	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 109 771</b>	<b>2 707 458</b>

Årsregnskap for UIP Drift AS

Organisasjonsnr. 920285376



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E0C443DC1C4E4603A5D922EC9A616223



UIP Drift AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Biler, inventar, verktøy, kontorutstyr	3,6	193 322	26 471
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>193 322</b>	<b>26 471</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6,7	214 667	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>214 667</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>407 989</b>	<b>26 471</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	713 275	6 973 170
Fordringer på konsernselskap	1	6 399 558	5 725 767
Andre kortsiktige fordringer		1 274 494	681 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 387 327</b>	<b>13 379 997</b>
Bankinnskudd	9	981 809	912 974
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>12 956 924</b>	<b>21 929 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 364 913</b>	<b>21 955 548</b>

Årsregnskap for UIP Drift AS

Organisasjonsnr. 920285376



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E0C443DC1C4E4603A5D922EC9A616223



UIP Drift AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,10	30 000	30 000
Overkurs	5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	(11 140)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 860</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,11	2 168 345	211 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 168 345</b>	<b>211 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 217 205</b>	<b>236 347</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	2 511 046	4 265 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 511 046</b>	<b>4 265 957</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 511 046</b>	<b>4 265 957</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 078 972	7 205 923
Betalbar skatt	4	8 797	0
Skyldig offentlige avgifter	9	1 909 186	1 720 419
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	809 778	5 745 441
Annen kortsiktig gjeld		3 829 930	2 781 462
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 636 662</b>	<b>17 453 245</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 147 709</b>	<b>21 719 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 364 913</b>	<b>21 955 548</b>

Oslo, den 25. april 2022

Kristian R. Hafsteen  
Styrets lederMagnus Bugge  
StyremedlemMagnus B. Lindseth  
StyremedlemFrederik Selvaag  
Styremedlem

Årsregnskap for UIP Drift AS

Organisasjonsnr. 920285376

This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.Document ID:  
E0C443DC1C4E4603A5D922EC9A616223



UIP Drift AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for UIP Drift AS

Organisasjonsnr. 920285376



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E0C443DC1C4E4603A5D922EC9A616223



UIP Drift AS

## Noter 2021

### Note 1 - Transaksjoner og mellomværende med konsernselskap

Konsernet består av UIP Holding AS som morselskap, som eies igjen med 74,8 % av det ultimate morselskapet Selvaag AS. UIP Holding AS sine heleide datterselskaper utover UIP Drift AS er:

- UIP Oslo Bysykkel AS
- UIP Trondheim Bysykkel AS
- UIP Oslo Lehus AS
- UIP Bergen Bysykkel AS
- Urban Sharing AS

Salgsinntekter innbefatter salg til konsernselskaper med kr 53 191 614.

### Andre transaksjoner mellom konsernselskap:

Selskap	Beskrivelse	2021	2020	Post i regnskapet
UIP Holding AS	Management Fee	3 072 975	4 681 092	Annen driftskostnad
UIP Holding AS	Andel rentekostn.	75 580	845 626	Renter til foretak i konsern
UIP Holding AS	Andre kostnader	0	0	Annen driftskostnad
UIP Oslo Bysykkel AS	Andre kostnader	230 000	0	Annen driftskostnad
Urban Sharing AS	Lisenskostnader	29 561	321 147	Annen driftskostnad
<b>Sum konserntransaksjoner i året</b>		<b>3 408 116</b>	<b>5 847 865</b>	

### Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12 består av:

Selskap	Beskrivelse	2021	2020	Post i regnskapet
UIP Holding AS	Leverandørgjeld	809 778	1 768 948	Kortsikt. gjeld til konsernselsk.
UIP Holding AS	Annen gjeld	2 511 046	4 265 957	Langsikt. gjeld til konsernselsk.
UIP Oslo Bysykkel AS	Leverandørgjeld	0	4 265 957	Kortsikt. gjeld til konsernselsk.
<b>Sum konsernmellomværende gjeld</b>		<b>3 320 824</b>	<b>6 034 905</b>	

Selskap	Beskrivelse	2021	2020	Post i regnskapet
UIP Bergen Bysykkel AS	Kundefordring	1 429 526	615 803	Fordring på konsernregnskap
UIP Trondh. Bysykkel AS	Kundefordring	697 957	587 312	Fordring på konsernregnskap
UIP Oslo Bysykkel AS	Kundefordring	2 357 252	863 655	Fordring på konsernregnskap
UIP Oslo Lehus AS	Kundefordring	1 914 823	3 658 997	Fordring på konsernregnskap
Urban Sharing AS	Kundefordring	0	0	Fordring på konsernregnskap
<b>Sum konsernmellomværende fordring</b>		<b>6 399 558</b>	<b>5 725 767</b>	

Noter for UIP Drift AS

Organisasjonsnr. 920285376



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E0C443DC1C4E4603A5D922EC9A616223



UIP Drift AS

## Noter 2021

### Note 2 - Lønnskostnad, ansatte, revisor m.m.

	2021	2020
Lønn	25 816 859	20 908 236
Arbeidsgiveravgift	3 716 843	2 892 429
Pensjonskostnader	429 679	299 862
Andre lønnsrelaterte ytelser	197 217	100 034
<b>Totalt</b>	<b>30 160 598</b>	<b>24 200 562</b>

Selskapet har hatt nærmere 65 årsverk i regnskapsåret 2021 og således etablert lovpålagt tjenestepensjonsordning (OTP).

### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder da denne rollen er valgt bort. Det er ikke utbetalt honorar til personlige styremedlemmer i 2021.

Honorar til revisor består av (ekskl. mva):

Ordinær revisjon	70 000
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>70 000</b>

### Note 3 - Varige driftsmidler og avskrivninger

#### Biler, inventar, verktøy, kontorutstyr

Anskaffelseskost pr. 01.01.21	53 206
+ Tilgang	190 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.21</b>	<b>243 206</b>

Akk. av/nedskr. pr 01.01.21	26 735
+ Ordinære avskrivninger	23 148
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31.12.21</b>	<b>49 883</b>

**Balanseført verdi pr 31.12.21**      **193 323**

Prosentstøt for ord. avskr.	20-33
Avskrivningsmetode	Lineær

Noter for UIP Drift AS

Organisasjonsnr. 920285376



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E0C443DC1C4E4603A5D922EC9A616223



UIP Drift AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	3 118 568
Permanente og andre forskjeller	8 500
Endring i midlertidige forskjeller	-431 551
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 695 517
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	39 985
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>39 985</b>

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	8 797	-63
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	874 828
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>8 797</b>	<b>874 765</b>

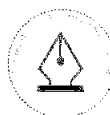
### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	44 524	6 723
+ Utestående fordringer	0	-393 750
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 962 160	4 657 677
- Avskåret rentefradrag til fremføring	39 985	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>44 524</b>	<b>6 723</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 002 145</b>	<b>5 051 427</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 957 621	5 044 704

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel da denne etter styrets vurdering ikke vil kunne benyttes i overskuelig fremtid.

Noter for UIP Drift AS

Organisasjonsnr. 920285376



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E0C443DC1C4E4603A5D922EC9A616223



UIP Drift AS

**Noter 2021****Note 5 - Egenkapitalbevegelse**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.21	30 000	0	206 347	236 347
+Fra årets resultat	0	0	3 109 771	3 109 771
+/-Andre transaksjoner:	0	30 000	-1 158 913	-1 128 913
<b>Pr 31.12.21</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>2 157 205</b>	<b>2 217 205</b>

Andre transaksjoner gjelder selskapet UIP Capital AS (org.nr. 820 285 212) som er fusjonert inn i UIP Drift AS (org.nr. 920 285 376) med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra og med inntektsåret 2021.

Styrets vurdering er selskapet har en tilfredsstillende egenkapital- og likviditetssituasjon, og at årsregnskapet skal utarbeides under forutsetningen om fortsatt drift, jfr. regnskapsloven § 3-3a.

Det vises ellers til egen note vedrørende COVID-19.

**Note 6 - Gjeld & pantstillelser**

Konsernet etablerte i 2018 en flerkontoordning hos Nordea som konsernets bankforbindelse. Flerkontoordningen har en samlet benyttet ramme på MNOK 100 per 31.12.21 av total kredittamme MNOK 130 for alle konsernets selskaper. Som sikkerhet for dette har banken tinglyst pant samlet i konsernet på MNOK 125 i driftstilbehør, varelager og kundefordringer, som også UIP Drift AS besitter.

Bokførte verdier på pantsatte aktiva er pr 31.12.21:

Driftstilbehør	193 322
Forskuddsbetalt leasing	214 667
Varelager	3 587 789
Kundefordringer	713 275
Sum pantsatte aktiva	<u>4 709 053</u>

Konsernets banklån er i sin helhet refinansiert med nytt langsiktig banklån i løpet av første kvartal 2022. Det nye banklånet har en løpetid på tre år med muligheter for forlengelse inntil en total løpetid på fem år.

**Note 7 - Andre langsiktige fordringer**

Posten gjelder forskuddsbetalt leasing vedrørende to el-varebiler kjøpt i 2021. Leasingavtalen løper over 5 år med tilsvarende periodisering av leasingkostnaden i resultatregnskapet.

Noter for UIP Drift AS

Organisasjonsnr. 920285376



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E0C443DC1C4E4603A5D922EC9A616223



UIP Drift AS

## Noter 2021

### Note 8 - Varer

Posten representerer direkte pådratte infrastrukturkostnader i tilknytning til planlagt oppføring av lehus, samt reservedeler sykler. Kostnadene vil ved ferdigstilling bli internfakturert til UIP Oslo Lehus AS som er avtalepart overfor eksternt kunde.

### Note 9 - Bankinnskudd, bundet

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12.21 kr 959 754 og korresponderende trekkansvar beløper seg til kr 909 686 ved utløpet av 2021.

### Note 10 - Aksjekapital

Selskapet har 600 aksjer hver pålydende kr 50, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies i sin helhet av morselskapet UIP Holding AS.

Morselskapet UIP Holding AS, med org.nr. 919 899 271, er lokalisert med adresse Kværnerveien 5, 0192 Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert fra morselskapet.

UIP Holding AS eies med 74,8 % av AS Selvaag Invest, med org.nr. 935 499 240, med adresse Silurveien 2, 0380 Oslo.

### Note 11 - Covid-19

Covid-19 har siden utbruddet i mars 2020 påvirket oss blant annet på følgende områder: Reklameinntekter, brukerinntekter, kapitaltilgang, valutakurser og leveranser fra underleverandører.

Vi forventer i 2022 en gradvis normalisering fra følgene av Covid-19, men krigen i Ukraina kan bidra til at det fortsatt vil være utfordringer med forsyningslinjer, leveranser fra underleverandører og risiko for økte priser. Det er vanskelig å gi estimat på de fremtidige økonomiske konsekvensene.

### Note 12 - Fusjon

Konsernselskapet UIP Capital AS (org.nr. 820 285 212) er fusjonert inn i UIP Drift AS fra og med regnskapsåret 2021, med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Noter for UIP Drift AS

Organisasjonsnr. 920285376



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E0C443DC1C4E4603A5D922EC9A616223

UIP Drift AS

## Noter 2021

### Note 13 - Aktivitets- og redegjørelsesplikt likestilling

#### Aktivitets- og redegjørelsesplikt i UIP Drift AS

Konsernet og morselskapet har som generell policy at det ikke skal forekomme usaklig forskjellsbehandling eller noen form for diskriminering ved ansettelser, lønnsfastsettelse, avansement og rekruttering. Likestilling på alle nivåer søkes ivaretatt.

#### Kjønnsbalanse

I 2021 hadde UIP Drift AS totalt 88 personer ansatt i løpet av året. Av disse var 66 menn og 22 kvinner.

Antall fast ansatte i 2021 var 53 personer (57 %), antall deltidsansatte var 41 personer (43 %). Noen ansatte gikk over fra deltid til fast stilling i 2021, derfor der dette tallet høyere enn totalen.

Andel kvinner utgjorde 24 % av den totale arbeidsstokken. Ansatte i samme stilling lønnes etter samme lønnstabell uavhengig av kjønn. Av den totale andelen kvinner var 12 fast ansatte (55 %), 1 person vikar (fødselspermisjon) og 9 personer (41 %) var midlertidige (sesong, timer og ekstrahjelp).

Gruppen med midlertidige ansatte var i hovedsak studenter som jobbet deltid ved siden av studier. Selskapet har ikke hatt ansatte som har jobbet ufrivillig deltid i 2021.

Fordelt på grupper (ansatt i løpet av året):

- Administrasjon: 9 kvinner (60 %) og 6 menn (40 %)
- Driftsmedarbeidere: 51 menn (91 %) og 5 kvinner (9 %)
- Kundeservice: 9 menn (53 %) 8 kvinner (47 %)

Totalt for selskapet gir det disse tallene: 66 menn (75 %) og 22 kvinner (25 %)

#### Lønn, kjønnsfordeling og lønnsforskjeller

Som tidligere beskrevet så tilstreber selskapet at likestilling skal ivaretas på alle nivåer. Det er gjennomført en lønnskartlegging i virksomheten basert på ulike grupper. Når det gjelder lønn så betales det likt for ansatte i like stillinger, uavhengig av kjønn. Grunnlønnen for Driftsmedarbeidere og ansatte i Kundeservice er lik. Tillegg gis for spesialkompetanse eller etter ansiennitet, uavhengig av kjønn. Denne følger en egen utarbeidet lønnsmal.

Bransjen som hoveddelen av selskapet opererer i er historisk- og fortsatt et mannsdominert yrke. Dette gjelder spesielt for driftsmedarbeidere for bysykkel og lehus.

Ved rekruttering til ledige stillinger i disse avdelingene så ser vi at søknadsmassen i stor grad domineres av menn. I administrasjon og kundeservice er det mer lik fordeling, og i disse avdelingene er det i stor grad likevekt mellom kjønnene.

Noter for UIP Drift AS

Organisasjonsnr. 920285376



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E0C443DC1C4E4603A5D922EC9A616223



UIP Drift AS

## Noter 2021

### Organisering og gjennomføring av likestillings- og ikke-diskrimineringsarbeidet i UIP Drift AS

I personalhåndboken er prosessen for rekruttering grundig beskrevet. Denne prosessen skal sikre at selskapet ansetter den beste kandidaten, uavhengig av kjønn, etnisitet, religion eller andre forhold. Kvalifiserte interne søkere prioriteres på ledige stillinger.

Policy for arbeidsvilkår og arbeidsmiljø er også beskrevet i personalhåndboken, dette sikrer likebehandling- og at de ansattes arbeidsvilkår og rettigheter blir godt ivaretatt.

Alle ansatte kan søke om kompetansehevende tiltak i form av kurs eller utdanning som er relevante for stillingen. Dette er nedfelt som punkt i HR-årsplanen.

Ansatte med administrative oppgaver kan ha hjemmekontor ved behov. Ansatte gis mulighet for fleksibel/forskjøvet arbeidstid, såfremt det ikke går utover driften. Dette skal sikre at ansatte som har familieforpliktelser også skal kunne jobbe fulltid i selskapet.

Noter for UIP Drift AS

Organisasjonsnr. 920285376



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E0C443DC1C4E4603A5D922EC9A616223



Til generalforsamlingen i UIP Drift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til UIP Drift AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Thomas Fraurud**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2022-05-05 09:03

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.