



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 630 787  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KRINGSJÅVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelmaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 160 432	1 078 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 160 432</b>	<b>1 078 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 556	114 100
Annen driftskostnad		1 381 741	1 070 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 496 297</b>	<b>1 184 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-335 865</b>	<b>-105 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 792	1 745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 792</b>	<b>1 745</b>
Annen finanskostnad		67 019	49 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 019</b>	<b>49 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 227</b>	<b>-47 740</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-387 092</b>	<b>-153 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-387 092</b>	<b>-153 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-387 092</b>	<b>-153 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-387 092	-153 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-387 092</b>	<b>-153 625</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 423 772	4 423 772
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		4 423 773	4 423 773
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		38 903	26 936
Sum finansielle anleggsmidler		38 903	26 936
Sum anleggsmidler		4 462 677	4 450 710
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		45 626	41 925
Sum fordringer		45 626	41 925
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 383 803	957 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 383 803	957 385
Sum omløpsmidler		2 429 429	999 310
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 892 106</b>	<b>5 450 019</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 600	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 957 768	3 468 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 957 768</b>	<b>3 468 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 960 368</b>	<b>3 470 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 198 154	1 283 073
Øvrig langsiktig gjeld		680 952	650 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 879 106</b>	<b>1 933 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 879 106</b>	<b>1 933 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 000	29 716
Leverandørgjeld		22 632	15 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 632</b>	<b>45 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 931 738</b>	<b>1 979 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 892 106</b>	<b>5 450 019</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 446759

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 630 787  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KRINGSJÅVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelmaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 950 630 787  
KRINGSJÅVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 160 432	1 078 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 160 432</b>	<b>1 078 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 556	114 100
Annen driftskostnad		1 381 741	1 070 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 496 297</b>	<b>1 184 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-335 865</b>	<b>-105 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 792	1 745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 792</b>	<b>1 745</b>
Annen finanskostnad		67 019	49 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 019</b>	<b>49 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 227</b>	<b>-47 740</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-387 092</b>	<b>-153 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-387 092</b>	<b>-153 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-387 092</b>	<b>-153 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-387 092	-153 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-387 092</b>	<b>-153 625</b>



Organisasjonsnr: 950 630 787  
KRINGSJÅVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0

0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

4 423 772

4 423 772

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

og lignende

1

1

Sum varige driftsmidler

4 423 773

4 423 773

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

38 903

26 936

Sum finansielle

anleggsmidler

38 903

26 936

Sum anleggsmidler

4 462 677

4 450 710

##### Omløpsmidler

###### Varer

Sum varer

0

0

###### Fordringer

Andre fordringer

45 626

41 925

Sum fordringer

45 626

41 925

###### Investeringer

Sum investeringer

0

0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

2 383 803

957 385

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 383 803

957 385

Sum omløpsmidler

2 429 429

999 310

SUM EIENDELER

6 892 106

5 450 019

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

2 600

2 500



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 600</b>	<b>2 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 957 768	3 468 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 957 768</b>	<b>3 468 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 960 368</b>	<b>3 470 673</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 198 154	1 283 073
Øvrig langsiktig gjeld	680 952	650 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 879 106</b>	<b>1 933 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 879 106</b>	<b>1 933 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 000	29 716
Leverandørgjeld	22 632	15 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>52 632</b>	<b>45 471</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 931 738</b>	<b>1 979 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 892 106</b>	<b>5 450 019</b>



Organisasjonsnr: 950 630 787  
KRINGSJÅVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6105

Kringsjåveien Borettslag



## Velkommen til årsmøte i Kringsjøveien Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 21. mai kl. 12:00 og lukker 24. mai kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6105>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av møteinnkallingen
3. Valg av protokollvitner
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Forslag til endring i husordenregler - Lading
7. Etterisolering av bygget og leiligheter/hybler (boenheter).
8. UTSKIFTING AV VINDUER
9. Valg av tillitsvalgte
10. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Kringsjøveien Borettslag



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
Kristian Munthe er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 3

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak  
Tor Ivar Seim og Adrian Hjertholm Voldsether valgt.

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår føring av årets resultat mot egenkapital.

#### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital.

#### Vedlegg

1. 6105 årsrapport og årsregnskap 2023.pdf

Sak 5

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100 000,-

#### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 100 000,-

Sak 6

### Forslag til endring i husordenregler - Lading

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

I forbindelse med at vi har startet jobben med å få på plass elbil-ladere på parkeringsplassen foreslås det enkelte husordensregler for å regulere bruk og håndtering av de installerte laderne.

#### Lading

#### Formål

(1) Disse husordensreglene regulerer bruk og håndtering av elbil-ladere installert av borettslaget.

(2) Formålet er å sikre effektiv og sikker bruk av ladere samt å fremme bærekraftig transport i borettslaget.

#### Ladere

(1) Borettslaget eier og drifter elbil-ladere som er tilgjengelige for beboerne.

(2) All lading av kjøretøy skal kun skje via de oppsatte laderne. Bruk av vanlige stikkontakter til kjøretøy-lading er ikke tillatt.

(3) Beboere for tildelt ladebrikker for å aktivere lading etter behov. Styret har ansvar for tildeling av disse.

(4) Beboere er ansvarlige for å følge instruksjonene for bruk av ladere og for å holde dem i god stand.



## Strømbruk

- (1) Strøm i fellesområder skal ikke benyttes til andre former for lading enn elbil-lading via oppsatte ladere.
- (2) Lading via oppsatte ladere blir fakturert etter bruk.
- (3) Bruk av fellesstrøm til formål som lading av elsparkesykler eller lignende er ikke tillatt.

## Ansvar

- (1) Borettslaget har ansvaret for vedlikehold og reparasjon av ladere.
- (2) Beboere er ansvarlige for korrekt bruk av ladere og for eventuelle skader forårsaket av uaktsomhet eller misbruk.

## Endringer og tillegg

Endringer eller tillegg til disse husordensreglene skal vedtas av generalforsamlingen med vanlig flertall. Disse husordensreglene skal være bindende for alle beboere og er ment å sikre en harmonisk og effektiv bruk av elbil-ladere i borettslaget.

## Styrets innstilling

Styret mener at det vil være fornuftig å få inn noen husordensregler for å regulere bruk av ladere og klargjør ansvarsområder. Vi innstiller derfor på de endringene som er foreslått over.

## Forslag til vedtak

Styret oppfordrer eierne til å stemme for forslaget som vil bidra til en regulert og harmonisk bruk av elbil-ladere i borettslaget. Ved eventuelle spørsmål eller forslag til endringer er det bare til å ta kontakt med styret.

## Sak 7

### Etterisolering av bygget og leiligheter/hybler (boenheter).

#### Forslag fremmet av:

Edward Aase

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Borettslaget må få vurdert/utredet etterisolering av bygget/vinduer for støy og varmetap, samt etterisolering av innvendige tak boenhetene. Det finnes offentlige støtteordninger for slike ting som kan søkes på.

#### Styrets innstilling

Vi hadde en energikartlegging sammen med Obos i fjor hvor noe av dette og mer er gjennomgått. For de som ønsker å se denne rapporten, ta gjerne kontakt med styret.

Vi holder allerede på å utrede tilstanden til avløpsrørene fordi det har vært økt mengde med rørspyling, lekkasjer og anbefalinger fra Vitek.



Alt som er nødvendig vedlikehold er styrets ansvar å fikse til enhver tid. Fordi vi allerede er i en prosess med å avklare situasjon på rørene, og hvilke tiltak som eventuelt må gjennomføres, mener vi det er viktigere å fokusere på dette akkurat nå. Vi har ikke ressurser til å gjøre alle tiltakene samtidig.

Derfor anbefaler styret å stemme i mot, slik at vi kan bli ferdig med rørprosjektet først.

#### Forslag til vedtak

Vurdere/utrede behov for etterisolering av borettslagets bygningsmasse, leiligheter /vinduer for varmetap/støy, samt søke om offentlige/ kommunale støtteordninger for dette.

Sak 8

## UTSKIFTING AV VINDUER

Forslag fremmet av:

Magne Utkilen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Skifte ut vinduene mot Kringsjøveien til 3 lags og lydisolerende.

#### Styrets innstilling

Vi hadde en energikartlegging i sammen med Obos fjor hvor noe av dette og mer er gjennomgått. For de som ønsker å se denne rapporten, ta gjerne kontakt med styret.

Vi holder allerede på å utrede tilstanden til avløpsrørene i lys av økende mengde med spyling, lekkasje og anbefalinger fra Vitek.

Bli ferdig med pågående prosjekter, og ta opp dette forslaget på nytt til neste år. Da vi ikke har ressurser så anbefaler styret å stemme i mot.

#### Forslag til vedtak

Skifte ut alle vinduene mot Kringsjøveien

Sak 9

## Valg av tillitsvalgte

#### Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Mona Lindås



**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Adrian Hjertholm Voldseth
- Tor Ivar Seim

Sak 10

### **Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

#### **Roller og kandidater**

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Steffen Iversen

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Kristian Munthe



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Kristian Munthe	Kringsjåveien 39
Styremedlem	Steffen Iversen	Kringsjåveien 41
Styremedlem	Mona Johanne Lindås	Kringsjåvei 39
Varamedlem	Sigrid Ryberg	Kringsjåveien 35
Varamedlem	Magne Utkilen	Kringsjåveien 33

### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Kristian Munthe Kringsjåveien 39

Varadelegert

Steffen Iversen Kringsjåveien 41

### Kontaktinformasjon Styret

Styret kan kontaktes e-post [kringsjaveien@styrerommet.no](mailto:kringsjaveien@styrerommet.no). Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](http://Vibbo.no).

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](http://Vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Kringsjåveien Borettslag

Borettslaget består av 26 andelsleiligheter.

Kringsjåveien Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 950630787, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

153      568   572   573   574  
575   576   577   579

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Kringsjåveien Borettslag har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er Revisorgruppen Hordaland.



## Styrets arbeid

Styrets arbeid i 2023 har bestått av diverse vedlikehold av balkonger, låser, lys, nye brannverntiltak og parkeringsplass med elbillading. Nytt tilførselsskap er satt opp og tilkoblet strømmettet til elbilladerne og en ordning for betaling og lading i praksis er klart. Resten av parkeringsplassen har blitt lagt på is, grunnet tilstanden på rørsystemet i borettslaget. Rørene er rundt 60 år gamle og det vises med en økende mengde med problemer. Dette er nå selvsagt i hovedfokus, og vi skal jobbe videre med å finne den beste løsningen vi kan ut ifra hva som blir stemt frem i årsmøtet.

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

## Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak i drift og vedlikehold.

## Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

## Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

## Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet til kr 1 545 000 til nødvendig vedlikehold.

## Kommunale avgifter i BERGEN kommune

Kommunale avgifter er beregnet til kr 410 000.

## Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

**Forsikring**

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Kringsjåveien Borettslag.

**Lån**

Kringsjåveien Borettslag har lån i DNB.

5For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

**Forretningsførerhonorar og medlemskontingent**

Forretningsførerhonoraret for år 2024 kr 73 880.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

**Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 5 % økning av felleskostnadene fra 1.03.2024.

Ellers vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Kringsjåveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Kringsjåveien Borettslag** som viser et underskudd på kr 387 092. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



## *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 26. februar 2024  
**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor



## KRINGSJÅVEIEN BORETTSLAG ORG.NR. 950 630 787, KUNDENR. 6105

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

<b>DISPONIBLE MIDLER</b>					
	<b>Note</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>953 838</b>	<b>1 199 555</b>	<b>953 838</b>	<b>2 376 797</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-387 092	-153 625	14 000	-1 394 500
Tillegg for nye langsiktige lån	16	0	71 804	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-84 919	-163 761	-91 000	-87 000
Tilleggsinnb. borettsinnskudd		19 000	0	0	0
Salg leilighet	15	1 876 687	0	0	0
Innsk. øremerk. bankkto		-817	-134	0	0
Investering i aksjer/andeler	15	100	0	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>1 422 959</b>	<b>-245 716</b>	<b>-77 000</b>	<b>-1 481 500</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>2 376 797</b>	<b>953 839</b>	<b>876 838</b>	<b>895 297</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>					
Omløpsmidler		2 429 429	999 310		
Kortsiktig gjeld		-52 632	-45 471		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>2 376 797</b>	<b>953 839</b>		



**KRINGSJÅVEIEN BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 950 630 787, KUNDENR. 6105**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 154 118	1 077 180	1 254 000	1 230 000
Andre inntekter	3	6 314	1 209	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 160 432</b>	<b>1 078 389</b>	<b>1 254 000</b>	<b>1 230 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-14 556	-14 100	-15 000	-15 000
Styrehonorar	5	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000
Revisjonshonorar	6	-6 335	-6 040	-6 500	-6 600
Forretningsførerhonorar		-70 165	-67 465	-71 000	-74 400
Konsulenthonorar	7	-86 299	-30 600	-30 000	-20 000
Kontingenter		-5 200	-5 000	-5 000	-5 200
Drift og vedlikehold	8	-509 784	-282 309	-235 000	-1 545 000
Forsikringer		-124 464	-113 457	-125 000	-137 000
Kommunale avgifter	9	-369 990	-359 763	-385 500	-410 000
Energi/fyring		-23 663	-29 397	-40 000	-30 000
TV-anlegg/bredbånd		-175 956	-163 198	-170 000	-192 000
Andre driftskostnader	10	-9 886	-12 946	-16 000	-18 300
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 496 297</b>	<b>-1 184 274</b>	<b>-1 199 000</b>	<b>-2 553 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-335 865</b>	<b>-105 885</b>	<b>55 000</b>	<b>-1 323 500</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	15 792	1 745	0	0
Finanskostnader	12	-67 019	-49 485	-41 000	-71 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-51 227</b>	<b>-47 740</b>	<b>-41 000</b>	<b>-71 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-387 092</b>	<b>-153 625</b>	<b>14 000</b>	<b>-1 394 500</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-387 092	-153 625		



## KRINGSJÅVEIEN BORETTSLAG ORG.NR. 950 630 787, KUNDENR. 6105

### BALANSE

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	4 405 088	4 405 088
Tomt		18 684	18 684
Andre varige driftsmidler	14	1	1
Miljøbankkonto, øremerket		38 903	26 936
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 462 677</b>	<b>4 450 710</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		45 626	41 925
Driftskonto OBOS-banken		2 383 803	957 385
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 429 429</b>	<b>999 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 892 106</b>	<b>5 450 019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 26 * 100	15	2 600	2 500
Overkurs	15	1 876 687	
Opptjent egenkapital	15	3 081 081	3 468 173
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 960 368</b>	<b>3 470 673</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	1 198 154	1 283 073
Borettsinnskudd	17	273 000	254 000
Annen langsiktig gjeld	18	370 000	370 000
Avsetning bomiljøtiltak		37 952	26 802
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 879 106</b>	<b>1 933 875</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 632	15 755
Påløpte renter		30 000	29 716
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>52 632</b>	<b>45 471</b>



<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 892 106</b>	<b>5 450 019</b>
Pantstillelse	19	3 724 000	3 724 000
Garantiansvar		0	0

Bergen, 23.02.2024  
Styret i Kringsjøveien Borettslag

Kristian Munthe/s/

Steffen Iversen/s/

Mona Johanne Lindås/s/

## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	642 468
Lokaler	271 560
Kabel-TV	177 840
Garasjeleie	56 976
Dugnad	15 600

**SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER** **1 164 444**

### REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Felleskostnader	-8 511
Tv-	
anlegg	-1 665
Dugnad	-150

**SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER** **1 154 118**

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Automatpenger	5 520
Nettinnbetalinger	794
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>6 314</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Annen lønn, ikke feriepengar	-400
Arbeidsgiveravgift	-14 156
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-14 556</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 100 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 335.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-80 111
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 188
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-86 299</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-242 591
Drift/vedlikehold elektro	-237 986
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-5 885
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-2 125
Egenandel forsikring	-13 000
Kostnader dugnader	-8 198
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-509 784</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-93 485
Vann- og avløpsavgift	-186 253
Feieavgift	-4 987
Renovasjonsavgift	-85 265
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-369 990</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-4 950
Andre fremmede tjenester	-582
Trykksaker	-55
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	-913
Andre kontorkostnader	-839
Porto	-120
Bank- og kortgebyr	-2 427
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-9 886</b>

**NOTE: 11****FINANSINNETEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	11 191
Renter av sparekonto i OBOS-banken	817
Andre renteinntekter	3 784
<b>SUM FINANSINNETEKTER</b>	<b>15 792</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i DNB	-67 019
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-67 019</b>

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1962	1 683 417
Tilgang 2003	2 583 822
Tilgang 2008	85 000
Tilgang 1994	52 849
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>4 405 088</b>

Tomten ble kjøpt i 192, og en del av tomten ble solgt i 2016.

Gnr.153/bnr. 568 m. flere. Tomt 153/375 solgt 2016.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Vaskemaskin	
Tilgang 2012	37 000
Avskrevet tidligere	-36 999
	1
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>1</b>

<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>	<b>0</b>
--------------------------------	----------

**NOTE: 15****EGEN KAPITAL**

IB per 01.01.23	3 470 673	
Salg av leilighet	1 876 687	
Innskutt egenkapital	100	
åres resultat	-387 092	
		4 960 368
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 960 368</b>

**NOTE: 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN DNB**

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,10 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2014	-2 038 000	
Nedbetalt tidligere	754 927	
Nedbetalt i år	84 919	
		-1 198 154
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>		<b>-1 198 154</b>

**NOTE: 17****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig i år	-19 000	
Saldo 1.1	-254 000	
<b>SUM BORETTINNSKUDD</b>		<b>-273 000</b>

**NOTE: 18****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Obligasjonsinnskudd	-280 000	
Garasjeinnskudd	-90 000	
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>-370 000</b>

**NOTE: 19****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	273 000	
Pantelån	1 198 154	
<b>TOTALT</b>		<b>1 471 154</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	4 405 088	
Tomt	18 684	
<b>TOTALT</b>		<b>4 423 772</b>



## Annen informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6602148. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 21.05.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 24.05.24

Selskapsnummer: 6105 Selskapsnavn: Kringsjøveien Borettslag

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Kristian Munthe er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Tor Ivar Seim og Adrian Hjertholm Voldsether valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital.

- For  
 Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr 100 000,-

- For  
 Mot

**Sak 6 Forslag til endring i husordenregler - Lading**

Styret oppfordrer eierne til å stemme for forslaget som vil bidra til en regulert og harmonisk bruk av elbil-ladere i borettslaget. Ved eventuelle spørsmål eller forslag til endringer er det bare til å ta kontakt med styret.

- For  
 Mot

**Sak 7 Etterisolering av bygget og leiligheter/hybler (boenheter).**

Vurdere/utrede behov for etterisolering av borettslagets bygningsmasse , leiligheter /vinduer for varmetap/støy, samt søke om offentlige/ kommunale støtteordninger for dette.

- For  
 Mot

**Sak 8 UTSKIFTING AV VINDUER**

Skifte ut alle vinduene mot Kringsjøveien

- For  
 Mot



**Sak 9 Valg av tillitsvalgte**

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Mona Lindås

Varamedlem (kun 2 skal velges)

Adrian Hjertholm Voldseth

Tor Ivar Seim

**Sak 10 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

Delegat (kun 1 skal velges)

Steffen Iversen

Varadelegat (kun 1 skal velges)

Kristian Munthe



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.