



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 628 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆREIE AS  
Forretningsadresse: Odins gate 34A  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Aass  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 139	15 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 139</b>	<b>15 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 139</b>	<b>-15 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 245	2 277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 245</b>	<b>2 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 245</b>	<b>2 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 894</b>	<b>-13 670</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 894</b>	<b>-13 670</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-11 894</b>	<b>-13 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 894</b>	<b>-13 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 894</b>	<b>-13 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-11 894	-13 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 894</b>	<b>-13 670</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	450 000	450 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 569 938	1 569 938
Investeringer i aksjer og andeler		550 038	550 038
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 569 976</b>	<b>2 569 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 569 976</b>	<b>2 569 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		45 850	45 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 850</b>	<b>45 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 006	248 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 006</b>	<b>248 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 856</b>	<b>294 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 852 832</b>	<b>2 864 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	3	1 201 689	1 213 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 201 689</b>	<b>1 213 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 301 689</b>	<b>1 313 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 551 143	1 551 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 551 143</b>	<b>1 551 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 551 143</b>	<b>1 551 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 551 143</b>	<b>1 551 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 852 832</b>	<b>2 864 726</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 881819

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 628 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆREIE AS  
Forretningsadresse: Odins gate 34A  
0260 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Aass  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 995 628 201  
SÆREIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 139	15 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 139</b>	<b>15 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 139</b>	<b>-15 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 245	2 277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 245</b>	<b>2 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 245</b>	<b>2 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 894</b>	<b>-13 670</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 894</b>	<b>-13 670</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-11 894</b>	<b>-13 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 894</b>	<b>-13 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 894</b>	<b>-13 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-11 894	-13 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 894</b>	<b>-13 670</b>





Sum egenkapital	1 301 689	1 313 583
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	
Sum annen langsiktig gjeld	1 551 143	1 551 143
Sum langsiktig gjeld	1 551 143	1 551 143
Sum gjeld	1 551 143	1 551 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 852 832	2 864 726



Organisasjonsnr: 995 628 201  
SÆREIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
Særeie AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		<u>13 139</u>	<u>15 947</u>
		<u>13 139</u>	<u>15 947</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>-13 139</b></u>	<u><b>-15 947</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		<u>1 245</u>	<u>2 277</u>
		<u>1 245</u>	<u>2 277</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 894</b>	<b>-13 670</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u><b>-11 894</b></u>	<u><b>-13 670</b></u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>3</b>	<u><b>-11 894</b></u>	<u><b>-13 670</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		<u>11 894</u>	<u>13 670</u>
		<u>-11 894</u>	<u>-13 670</u>



<b>Balanse</b>			
Særeie AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	450 000	450 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4		1 569 938	1 569 938
Investeringer i aksjer og andeler		550 038	550 038
		<u>2 569 976</u>	<u>2 569 976</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>2 569 976</u></b>	<b><u>2 569 976</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer		45 850	45 850
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>237 006</u>	<u>248 900</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>282 856</u></b>	<b><u>294 750</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>2 852 832</u></b>	<b><u>2 864 726</u></b>

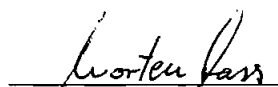


## Balanse

### Særeie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital	3, 5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	3	<u>1 201 689</u>	<u>1 213 583</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>1 301 689</u></b>	<b><u>1 313 583</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>1 551 143</u>	<u>1 551 143</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>1 551 143</u></b>	<b><u>1 551 143</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>2 852 832</u></b>	<b><u>2 864 726</u></b>

Oslo, 01.08.2022  
Styret i Særeie AS

  
Morten Aass  
Styreleder / daglig leder



## Noter til årsregnskapet 2021

Særeie AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Investering i aksjer og fordringer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

### Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	100 000	1 213 583	1 313 583
Årets resultat		-11 894	-11 894
Pr 31.12.2021	100 000	1 201 689	1 301 689

### Note 4 Investeringer i tilknyttet selskap

	<u>Eierandel</u>	<u>Balansført verdi</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hemsedal Ski Shop AS	35,0 %	450 000	434 170	-155 510
		<u>2021</u>	<u>2020</u>	
<u>Mellomværende med tilknyttet selskap:</u>				
Fordringer		1 569 938	1 569 938	

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Særeie AS pr. 31.12.2021 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000

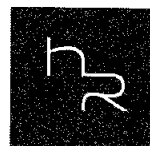
### Eierstruktur

	<u>Sum</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Morten Aass	100	100,00	100,00

Selskapet har en gjeld til aksjonær som pr 31.12.21 utgjør kr1 551 143. Lånet er ikke belastet med renter.



Til generalforsamlingen i  
Særeie AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Særeie AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 11 894,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 1. august 2022

Hverven Revisjon AS

Jakob Bratvold  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)

