



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 343 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEGGVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seivågnesveien 107
6530 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 000	360 321
Annen driftsinntekt		275 170	479 160
Sum inntekter		306 170	839 481
Kostnader			
Avskrivning		237 178	239 638
Annen driftskostnad	3	157 548	218 058
Sum kostnader		394 726	457 696
Driftsresultat		-88 556	381 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 405	6 892
Sum finansinntekter		6 405	6 892
Annen finanskostnad		163 448	195 696
Sum finanskostnader		163 448	195 696
Netto finans		-157 043	-188 804
Ordinært resultat før skattekostnad		-245 599	192 981
Skattekostnad på ordinært resultat		-51 218	-64 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 381	257 775
Årsresultat		-194 381	257 775
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-194 381	257 775
Sum overføringer og disponeringer		-194 381	257 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 236 079	7 318 655
Maskiner og anlegg		37 363	46 912
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		67 340	89 670
Sum varige driftsmidler		7 340 782	7 455 237
Sum anleggsmidler		7 340 782	7 455 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		136 689	111 506
Andre fordringer		370 321	14 716
Sum fordringer		507 010	126 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 788	157
Sum omløpsmidler		926 798	126 379
SUM EIENDELER		8 267 580	7 581 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	915 000	915 000
Sum innskutt egenkapital		915 000	915 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		1 519 764	1 714 145
Sum opptjent egenkapital		1 519 764	1 714 145
Sum egenkapital		2 434 764	2 629 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		219 107	273 139
Sum avsetninger for forpliktelser		219 107	273 139
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 310 843	3 551 412
Øvrig langsiktig gjeld		1 020 931	
Sum annen langsiktig gjeld		5 331 774	3 551 412
Sum langsiktig gjeld		5 550 881	3 824 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 490	77 588
Betalbar skatt		2 814	
Skyldige offentlige avgifter			5 862
Annen kortsiktig gjeld		81 631	1 044 470
Sum kortsiktig gjeld		281 935	1 127 920
Sum gjeld		5 832 816	4 952 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 267 580	7 581 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 807918

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 343 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEGGVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seivågnesveien 107
6530 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 951 343 943
SVEGGVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 000	360 321
Annen driftsinntekt		275 170	479 160
Sum inntekter		306 170	839 481
Kostnader			
Avskrivning		237 178	239 638
Annen driftskostnad	3	157 548	218 058
Sum kostnader		394 726	457 696
Driftsresultat		-88 556	381 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 405	6 892
Sum finansinntekter		6 405	6 892
Annen finanskostnad		163 448	195 696
Sum finanskostnader		163 448	195 696
Netto finans		-157 043	-188 804
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-51 218	-64 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 381	257 775
Årsresultat		-194 381	257 775
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-194 381	257 775
Sum overføringer og disponeringer		-194 381	257 775



Organisasjonsnr: 951 343 943
SVEGGVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 236 079	7 318 655
Maskiner og anlegg	37 363	46 912
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	67 340	89 670
Sum varige driftsmidler	7 340 782	7 455 237

Sum anleggsmidler	7 340 782	7 455 237
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	136 689	111 506
Andre fordringer	370 321	14 716
Sum fordringer	507 010	126 222

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	419 788	157
------------------------------------------------	----------------	------------

Sum omløpsmidler	926 798	126 379
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	8 267 580	7 581 616
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	915 000	915 000
Sum innskutt egenkapital		915 000	915 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 519 764	1 714 145
Sum opptjent egenkapital	1 519 764	1 714 145

Sum egenkapital	2 434 764	2 629 145
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	219 107	273 139



Sum avsetninger for forpliktelser	219 107	273 139
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 310 843	3 551 412
Øvrig langsiktig gjeld	1 020 931	
Sum annen langsiktig gjeld	5 331 774	3 551 412
Sum langsiktig gjeld	5 550 881	3 824 551
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	197 490	77 588
Betalbar skatt	2 814	
Skyldige offentlige avgifter		5 862
Annen kortsiktig gjeld	81 631	1 044 470
Sum kortsiktig gjeld	281 935	1 127 920
Sum gjeld	5 832 816	4 952 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 267 580	7 581 616



Organisasjonsnr: 951 343 943
SVEGGVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9150.00	100.00	915000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Etr AS	1374.00	15.02%	Ordinære aksjer
Runa Eiendom AS	7776.00	84.98%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	9150.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet i 2020.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020			

Selskapet kommer ikke innunder plikten til å ha



tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sveggvika Eiendom as

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	9 150	100	915 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Etr AS	1 374	15,02 %	15,02 %
Runa Eiendom AS	7 776	84,98 %	84,98 %
Sum	9 150	100,00 %	100,00 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har ikke vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet i 2020.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020			

Selskapet kommer ikke innunder plikten til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.