



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 960 852
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HANSASTØ 20
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valborg Kristine Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 273 745	238 872
Sum inntekter		1 273 745	238 872
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	1 317 393	104 086
Sum kostnader		1 317 394	104 086
Driftsresultat		-43 649	134 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 545	5 671
Netto finans		-14 544	-8 524
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 648	134 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 648	134 786
Årsresultat	4	-29 104	143 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		54 795	50 171
Sum fordringer		54 795	50 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 055	251 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 055	251 265
Sum omløpsmidler		291 850	301 436
SUM EIENDELER		291 850	301 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		241 933	271 037
Sum opptjent egenkapital		241 933	271 037
Sum egenkapital	5	241 933	271 037
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		31 359	30 399
Annen kortsiktig gjeld		18 558	0
Sum kortsiktig gjeld		49 917	30 399
Sum gjeld		49 917	30 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 850	301 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518549

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 960 852
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HANSASTØ 20
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valborg Kristine Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 917 960 852
SAMEIET HANSASTØ 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 273 745	238 872
Sum inntekter		1 273 745	238 872
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	1 317 393	104 086
Sum kostnader		1 317 394	104 086
Driftsresultat		-43 649	134 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 545	5 671
Netto finans		-14 544	-8 524
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 648	134 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 648	134 786
Årsresultat	4	-29 104	143 310



Organisasjonsnr: 917 960 852
SAMEIET HANSASTØ 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		54 795	50 171
Sum fordringer		54 795	50 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 055	251 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 055	251 265
Sum omløpsmidler		291 850	301 436
SUM EIENDELER		291 850	301 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		241 933	271 037
Sum opptjent egenkapital		241 933	271 037
Sum egenkapital	5	241 933	271 037
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 359	30 399
Annen kortsiktig gjeld		18 558	0
Sum kortsiktig gjeld		49 917	30 399
Sum gjeld		49 917	30 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 850	301 436



Organisasjonsnr: 917 960 852
SAMEIET HANSASTØ 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1845 Sameiet Hansastø 20

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		182 712	182 712	182 714
Leieinntekt garasje		26 400	26 400	27 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		33 552	29 760	33 552
Andre driftsinntekter	1	1 031 081	0	0
Sum inntekter		1 273 745	238 872	243 266
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	60 000
Forretningsførerhonorar		9 803	9 336	10 000
Tilleggstenester forretningsfører		19 375	0	0
Drift og vedlikehold	2	111 739	18 102	184 550
TV og/eller internett		34 901	33 209	33 500
Renovering	3	1 087 529	0	0
Forsikringer		32 621	29 896	40 500
Energi/strøm		18 558	10 000	13 500
Administrasjonskostnader		2 867	3 543	2 900
Sum kostnader		1 317 394	104 086	344 950
Driftsresultat		-43 649	134 786	-101 684
Finansielle poster				
Renteinntekter		11 545	5 671	8 000
Kundeutbytte		2 999	2 853	0
Netto finanskostnader		-14 544	-8 524	-8 000
Resultat	4	-29 104	143 310	-93 684

Årsregnskap



1845 Sameiet Hansastø 20

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		51 796	50 171
Andre fordringer		2 999	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		237 055	251 265
Sum omløpsmidler		291 850	301 436
SUM EIENDELER		291 850	301 436

Balanse 2024



1845 Sameiet Hansastø 20

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		241 933	271 037
Sum egenkapital	5	241 933	271 037
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 359	30 399
Annen kortsiktig gjeld		18 558	0
Sum kortsiktig gjeld		49 917	30 399
Sum gjeld		49 917	30 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 850	301 436

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Valborg Kristine Haugland
Styreleder

Vigdís Ellefsen Waage
Styremedlem

Birger Lovin Tjernagel
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1845 Sameiet Hansastø 20

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innbetaling fra eiere	1 031 081	0

Noter 1845 Sameiet Hansastø 20



Noter 1845 Sameiet Hansastø 20

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	105 305	8 377
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 058	4 950
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 376	1 775
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	3 000
Sum	111 739	18 102

Note 3 - Renovering/Vedlikehold

Bytte av dører og vinduer	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Byggfirmaet Kjellesvik og Severinsen	1 087 529	0

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-29 104	143 310
Endring arbeidskapital	-29 104	143 310
Omløpsmidler	291 850	301 436
Kortsiktig gjeld	49 917	30 399
Arbeidskapital	241 933	271 037

Noter 1845 Sameiet Hansastø 20



Noter 1845 Sameiet Hansastø 20

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	241 933	-29 104	271 037
Sum Egenkapital	241 933	-29 104	271 037

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hansastø 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hansastø 20

Styreleder	Valborg Kristine Haugland (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Vigdis Ellefsen Waage (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Birger Lovin Tjernagel (sign.)	30.04.2025