



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 663 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEFJORD HELSEPARC EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/UNION Eiendomskapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 956	
Leieinntekter		11 483 385	10 650 506
Sum inntekter		11 589 341	10 650 506
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	3 441 752	3 407 182
Annen driftskostnad	2	2 706 618	1 519 900
Sum kostnader		6 148 369	4 927 082
Driftsresultat		5 440 971	5 723 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 299	23 459
Sum finansinntekter		2 299	23 459
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 672 672	117 497
Annen rentekostnad		52	7 883 297
Sum finanskostnader		3 672 724	8 000 794
Netto finans		-3 670 425	-7 977 335
Ordinært resultat før skattekostnad		1 770 547	-2 253 911
Skattekostnad på ordinært resultat	5	408 169	-495 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 362 378	-1 758 235
Årsresultat	6	1 362 378	-1 758 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 362 378	-1 758 235
Totalresultat		1 362 378	-1 758 235
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 362 378	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-1 758 235
Sum overføringer og disponeringer		1 362 378	-1 758 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	115 618 468	102 743 392
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	47 925	184 412
Sum varige driftsmidler		115 666 393	102 927 804
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		210 028	298 028
Sum finansielle anleggsmidler		210 028	298 028
Sum anleggsmidler		115 876 421	103 225 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		129 482	85 250
Andre kortsiktige fordringer		58 564	817 190
Sum fordringer		188 046	902 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 622 250	1 187 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 622 250	1 187 516
Sum omløpsmidler		3 810 296	2 089 956
SUM EIENDELER		119 686 718	105 315 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	16 000 000	16 000 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		16 000 000	16 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 050 914	2 688 537
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 050 914	2 688 537
Sum egenkapital		20 050 914	18 688 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 053 371	645 202
Sum avsetninger for forpliktelser		1 053 371	645 202
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	98 140 809	85 465 412
Sum annen langsiktig gjeld		98 140 809	85 465 412
Sum langsiktig gjeld		99 194 180	86 110 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 951	47 000
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		119 690	44 899
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		263 983	424 739
Sum kortsiktig gjeld		441 624	516 638
Sum gjeld		99 635 803	86 627 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 686 718	105 315 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 118137

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 663 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEFJORD HELSEPARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/UNION Eiendoms kapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 663 267
SANDEFJORD HELSEPART EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 956	
Leieinntekter		11 483 385	10 650 506
Sum inntekter		11 589 341	10 650 506
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	3 441 752	3 407 182
Annen driftskostnad	2	2 706 618	1 519 900
Sum kostnader		6 148 369	4 927 082
Driftsresultat		5 440 971	5 723 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 299	23 459
Sum finansinntekter		2 299	23 459
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 672 672	117 497
Annen rentekostnad		52	7 883 297
Sum finanskostnader		3 672 724	8 000 794
Netto finans		-3 670 425	-7 977 335
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	408 169	-495 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 362 378	-1 758 235
Årsresultat	6	1 362 378	-1 758 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 362 378	-1 758 235
Totalresultat		1 362 378	-1 758 235
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 362 378	
Overført fra annen egenkapital			-1 758 235
Sum overføringer og disponeringer		1 362 378	-1 758 235



Organisasjonsnr: 994 663 267
SANDEFJORD HELSEPART EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	115 618 468	102 743 392
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	47 925	184 412
Sum varige driftsmidler		115 666 393	102 927 804
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		210 028	298 028
Sum finansielle anleggsmidler		210 028	298 028
Sum anleggsmidler		115 876 421	103 225 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		129 482	85 250
Andre kortsiktige fordringer		58 564	817 190
Sum fordringer		188 046	902 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 622 250	1 187 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 622 250	1 187 516
Sum omløpsmidler		3 810 296	2 089 956
SUM EIENDELER		119 686 718	105 315 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	16 000 000	16 000 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		16 000 000	16 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 050 914	2 688 537
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 050 914	2 688 537
Sum egenkapital		20 050 914	18 688 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 053 371	645 202
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 053 371	645 202
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	98 140 809	85 465 412
Sum annen langsiktig gjeld		98 140 809	85 465 412
Sum langsiktig gjeld		99 194 180	86 110 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 951	47 000
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		119 690	44 899
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		263 983	424 739
Sum kortsiktig gjeld		441 624	516 638
Sum gjeld		99 635 803	86 627 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 686 718	105 315 788



Organisasjonsnr: 994 663 267
SANDEFJORD HELSEPARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sandefjord Helsepark Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 663 267



Resultatregnskap Sandefjord Helsepark Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt		105 956	0
Leieinntekter		11 483 385	10 650 506
Sum driftsinntekter		11 589 341	10 650 506
Avskrivning av driftsmidler	3	3 441 752	3 407 182
Annen driftskostnad	2	2 706 618	1 519 900
Sum driftskostnader		6 148 369	4 927 082
Driftsresultat		5 440 971	5 723 424
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 299	23 459
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-3 672 672	-117 497
Annen rentekostnad		-52	-7 883 297
Resultat av finansposter		-3 670 425	-7 977 335
Ordinært resultat før skattekostnad		1 770 547	-2 253 911
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-408 169	495 676
Ordinært resultat		1 362 378	-1 758 235
Årsresultat	6	1 362 378	-1 758 235
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 362 378	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 758 235
Sum overføringer		1 362 378	-1 758 235



Balanse Sandefjord Helsepark Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	115 618 468	102 743 392
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	47 925	184 412
Sum varige driftsmidler		115 666 393	102 927 804
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		210 028	298 028
Sum finansielle anleggsmidler		210 028	298 028
Sum anleggsmidler		115 876 421	103 225 832
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		129 482	85 250
Andre kortsiktige fordringer		58 564	817 190
Sum fordringer		188 046	902 440
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 622 250	1 187 516
Sum omløpsmidler		3 810 296	2 089 956
Sum eiendeler		119 686 718	105 315 788



Balanse
Sandefjord Helsepark Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	16 000 000	16 000 000
Sum innskutt egenkapital		16 000 000	16 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	4 050 914	2 688 537
Sum opptjent egenkapital		4 050 914	2 688 537
Sum egenkapital		20 050 914	18 688 537
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	1 053 371	645 202
Sum avsetning for forpliktelser		1 053 371	645 202
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	98 140 809	85 465 412
Sum annen langsiktig gjeld		98 140 809	85 465 412
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		57 951	47 000
Skyldig offentlige avgifter		119 690	44 899
Annen kortsiktig gjeld		263 983	424 739
Sum kortsiktig gjeld		441 624	516 638
Sum gjeld		99 635 803	86 627 252
Sum egenkapital og gjeld		119 686 718	105 315 788

31.01.2022

Styret i Sandefjord Helsepark Eiendom AS

Øystein Arnulf Landvik
styreleder

Marius Alfredsen
styremedlem

Anders Gunnestad Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	65 539	13 250
Annen bistand	0	5 250
Sum	65 539	18 500

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE ANLEGG	LEIETAKER-TILPASNINGER	INVENTAR	TOMT	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2021	86 758 243	38 604 334	0	506 035	11 335 716	137 204 328
Tilgang	0	0	16 180 341	0	0	16 180 341
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	86 758 243	38 604 334	16 180 341	506 035	11 335 716	153 384 669
Akkumulerte avskrivninger	15 002 916	22 257 250	0	458 110	0	37 718 276
Bokført verdi 31.12.2021	71 755 327	16 347 084	16 180 341	47 925	11 335 716	115 666 393
Årets avskrivninger	1 510 030	1 924 929	0	6 793	0	3 441 752
Forventet økonomisk levetid	10-100 år	20 år	15 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	98 140 809	85 465 412
Sum	0	0	98 140 809	85 465 412

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av lån til Union Core Real Estate Fund Holding AS. Lånet renteberegnes etter NIBOR 3 mnd + 3,5% margin. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig. Kostnadsførte renter tilknyttet lånet utgjør NOK 3 672 672 i 2021.

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	ENDRING
Varige driftsmidler	5 743 471	5 083 355	-660 116
Fordringer	0	2 909	2 909
Sum	5 743 471	5 086 264	-657 207

Akkumulert fremførbart underskudd	-955 421	-2 153 528	-1 198 107
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 788 050	2 932 736	-1 855 314

Utsatt skatt (22 %)	1 053 371	645 202	-408 169
----------------------------	------------------	----------------	-----------------

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 770 547	-2 253 911
Permanente forskjeller	84 767	0
Endring i midlertidige forskjeller	-657 207	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 198 107	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 253 911

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1
Endring i utsatt skatt	408 169	-495 675
Skattekostnad ordinært resultat	408 169	-495 675

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 770 547	-2 253 911
Beregnet skatt av resultat før skatt	389 520	-495 860
Skatteeffekt av permanente forskjeller	18 649	0
Sum	408 169	-495 860
Effektiv skattesats	23,1 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	16 000 000	0	2 688 537	18 688 537
Årets resultat	0	0	1 362 378	1 362 378
Egenkapital 31.12.2021	16 000 000	0	4 050 914	20 050 914



Note 7 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 16 000 000 består av 16 000 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Union Core Real Estate Fund Holding AS. Konsernspiss er Union Core Real Estate Fund AS med forretningsadresse v/UNION Gruppen AS Bolette brygge 1, 0252 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Sandefjord Helsepark Eiendom AS fås utlevert.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Sandefjord Helsepark Eiendom AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sandefjord Helsepark Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 362 378. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.

Pennneo Dokumentnøkkel: E4JLU-25ZEE-PQ2F7-35WJE-EXP85-CNH4V8



Revisors beretning 2021 for Sandefjord Helsepark Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. januar 2022
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: E4JU-252EE-PQ2F7-3SWJE-EXP85-CNHV8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-04 15:34:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E4JU-252EE-PQ2F7-3SWJE-EXP85-CN4V8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>