



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 569 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIAN IV'S GATE 7-9-11 AS  
Forretningsadresse: Tangen 76  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gumpen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		361 168	362 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>361 168</b>	<b>362 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	32 000	32 000
Annen driftskostnad	2	1 403 456	245 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 435 456</b>	<b>277 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 074 288</b>	<b>84 832</b>
Annen rentekostnad		1 317	149
Annen finanskostnad		-9 298	-8 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7 981</b>	<b>-8 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 981</b>	<b>8 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 066 306</b>	<b>93 600</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-246 287	20 750
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-820 019</b>	<b>72 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-820 019</b>	<b>72 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-820 019</b>	<b>72 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-820 019</b>	<b>72 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			45 830
Udekket tap		-664 081	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-155 938	27 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-820 019</b>	<b>72 850</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		485 665	440 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 7	<b>485 665</b>	<b>440 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		789 029	524 593
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>789 029</b>	<b>524 593</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 274 694</b>	<b>964 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 534	46 536
Andre fordringer		1 202 340	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 265 874</b>	<b>46 536</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3		840 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>840 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 265 874</b>	<b>886 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 540 568</b>	<b>1 851 236</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		1 208 250	1 208 250
Annen innskutt egenkapital		104 852	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 343 102</b>	<b>1 238 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			155 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>155 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 343 102</b>	<b>1 394 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	22 824	39 430
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 824</b>	<b>39 430</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 824</b>	<b>39 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	552 434	
Leverandørgjeld		289 719	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	332 488	417 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 174 642</b>	<b>417 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 197 466</b>	<b>457 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 540 568</b>	<b>1 851 236</b>



KPMG AS  
Mærkingsgate 30  
4611 Kristiansand

Telephone +47 04063  
Fax +47 38 05 86 89  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kristian IV's gate 7-9-11 AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Kristian IV's gate 7-9-11 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 820 019. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ale	Finnøy	Kviteseid	Strømme
Årstadal	Hamar	Skien	Trossø
Bergen	Haugesund	Sandeford	Trondheim
Bodø	Knaresvik	Sandnessjøen	Lynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 27. mai 2019  
KPMG AS

Nils Eivind Holst  
Statsautorisert revisor



# **Kristian IV's gate 7-9-11 AS**

## **Årsregnskap 2018**

Årsregnskap 2018 for Kristian IV's gate 7-9-11 AS



## Kristian IV's gate 7-9-11 AS

Årsregnskap 2018

### Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		361 168	362 552
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>361 168</b>	<b>362 552</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	32 000	32 000
Annen driftskostnad	2	1 403 456	245 720
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 435 456</b>	<b>277 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 074 288</b>	<b>84 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 317	149
Annen finanskostnad		-9 298	-8 916
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 981</b>	<b>8 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 066 306</b>	<b>93 600</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-246 287	20 750
<b>Årsresultat</b>		<b>-820 019</b>	<b>72 850</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	45 830
Avsatt til(-overført fra) annen egenkapital		-155 938	27 020
Overført fra annen innskutt egenkapital		-664 081	0
<b>Sum anvendelse</b>	8	<b>-820 019</b>	<b>72 850</b>



## Kristian IV's gate 7-9-11 AS

Årsregnskap 2018

### Balanse

	Note	2018	2017
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		485 665	440 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 7	<u>485 665</u>	<u>440 000</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Omreguleringskostnader		789 029	524 593
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>789 029</u>	<u>524 593</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 274 694</u>	<u>964 593</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 534	46 536
Andre kortsiktige fordringer		1 202 340	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 265 874</u>	<u>46 536</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	0	840 108
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 265 874</u>	<u>886 644</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 540 568</u>	<u>1 851 236</u>



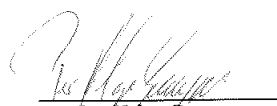
## Kristian IV's gate 7-9-11 AS

Årsregnskap 2018

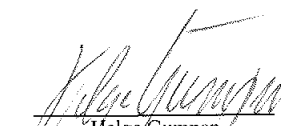
### Balanse

	Note	2018	2017
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Overkurs		1 208 250	1 208 250
Annen innskutt egenkapital		104 852	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 343 102</b>	<b>1 238 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	155 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>155 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 343 102</b>	<b>1 394 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	22 824	39 430
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>22 824</b>	<b>39 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	552 434	0
Leverandørgjeld		289 719	0
Annen kortsiktig gjeld	4	332 488	417 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 174 642</b>	<b>417 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 197 466</b>	<b>457 048</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 540 568</b>	<b>1 851 236</b>

Kristiansand, 27.05.2019  
Styret i Kristian IV's gate 7-9-11 AS

  
Per Helge Gumpen  
Styremedlem

  
Nina Berit Gumpen Hansen  
Styreleder/daglig leder

  
Helge Gumpen  
Styremedlem



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

### **Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold**

Kristian IV's gate 7-9-11 AS driver utleie av fast eiendom i Kristiansand kommune, og virksomheten er lokalisert i Kristiansand.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk gjeldende pr. 31. desember 2018. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak. Årsregnskapet gir et rettvise bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### **Inntektsføringstidspunkt**

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet.

### **Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### **Avskrivninger**

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### **Utsatt skatt og skattekostnad**

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

### **Konsernregnskap**

Selskapet er datterselskap i konsern med GUMPEN EIENDOM AS som 100% eid datterselskap. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Det vises ellers til note 5.



Kristian IV's gate 7-9-11 AS

Noter til årsregnskapet 2018

## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2018 utgjør kr 28 210 (exkl mva). Honoraret fordeler seg med kr 13 715 på ordinær revisjon og kr 14 495 på annen bistand.

## Note 3 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

## Note 4 Mellomværende med konsernselskaper

	2018	2017
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	998 614	0
<b>Sum</b>	<b>998 614</b>	<b>0</b>

	2018	2017
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	332 488	417 618
<b>Sum</b>	<b>332 488</b>	<b>417 618</b>

Morselskapet Gumpen Eiendom AS har et lån på 9 374 998 hvor Kristian IV's gate 7-9-11 AS har stilt sikkerhetsansvar. Restansvaret pr 31.12.2018 er 9 374 998.

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	834 245	834 245
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	77 665	77 665
= <b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>911 910</b>	<b>911 910</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.18	394 245	394 245
+ Årets ordinære avskrivninger	32 000	32 000
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.18</b>	<b>426 245</b>	<b>426 245</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>485 665</b>	<b>485 665</b>
Økonomisk levetid	25 år	



## Kristian IV's gate 7-9-11 AS

## Noter til årsregnskapet 2018

## Note 6 Skatt

	2018	2017
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-229 681	14 473
Endring i utsatt skatt	-16 606	6 277
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-246 287</b>	<b>20 750</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 066 306	93 600
Permanente forskjeller	2	0
Endring i midlertidige forskjeller	67 690	-13 000
Mottatt konsernbidrag	998 614	0
Avgitt konsernbidrag	0	-60 303
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-20 297
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-229 681	-14 473
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	229 681	14 473
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	103 746	124 560	20 814
Fordringer	0	46 876	46 876
<b>Sum</b>	<b>103 746</b>	<b>171 436</b>	<b>67 690</b>
<b>Utsatt skatt (22 % / 23 %)</b>	<b>22 824</b>	<b>39 430</b>	<b>16 606</b>

## Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2018	2017
<b>Forfall senere enn ett år fra balansedagen</b>		
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	0
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Andre langsiktige fordringer	789 029	524 593
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>789 029</b>	<b>524 593</b>
<b>Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler. Ref note 5 konsernmellomværende vedrørende sikkerhetsstillelse vedr. lån i morselskapet.



Kristian IV's gate 7-9-11 AS

Noter til årsregnskapet 2018

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	1 208 250		155 938	1 394 188
Mottatt konsernbidrag	0	0	768 933	0	768 933
Årets resultat	0	0	664 081	-155 938	508 144
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>1 208 250</b>	<b>1 433 014</b>	<b>0</b>	<b>2 671 264</b>

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kristian IV's gate 7-9-11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gumpen Eiendom AS	300	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**Kristian IV's gate 7-9-11 AS**  
**PROTOKOLL FRA STYREMØTE 27.05.2019**

Den 27.05.2019 ble det avholdt styremøte i Kristian IV's gate 7-9-11 AS på selskapets kontor i Setesdalsveien 90, Kristiansand. Samtlige styremedlemmer var til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2018, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på kr -820 019. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Overført fra annen egenkapital	kr -155 938
Overført fra annen innskutt egenkapital	<u>kr 664 081</u>
<b>Sum disponert</b>	<b>kr -820 019</b>

Styret har vurdert selskapets likviditetssituasjon. Etter styrets vurdering er selskapet, etter disponeringene av årsresultatet, i stand til å gjøre opp sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Likviditetssituasjonen anses å være tilfredsstillende sett i forhold til risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Årsregnskapet ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret.

3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.


4. Innkalling til ordinær generalforsamling

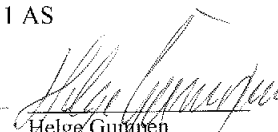
Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den 27.05.2019 til godkjenning av årsregnskap for 2018 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Kristiansand, den 27.05.2019  
I styret for Kristian IV's gate 7-9-11 AS

  
Per Helge Gumpen  
Styremedlem

  
Nina Berit Gumpen Hansen  
Styreleder/daglig leder

  
Helge Gumpen  
Styremedlem



**Kristian IV's gate 7-9-11 AS**  
**Generalforsamlingsprotokoll**

Den 27.05.2019 ble det avholdt ordinær generalforsamling på kontoret til Gumpen Bileiendom AS i Kristiansand

Samtlige aksjer og aksjonær var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

**Til behandling forelå:**

- 1. Valg av møteleder**  
Helge Gumpen valgt til å lede møtet.
- 2. Godkjenning av innkallingen**  
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.
- 3. Valg av representant til å undertegne protokollen**  
Per Helge Gumpen og Nina Berit Gumpen Hansen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- 4. Godkjenning av årsregnskapet for 2018**  
Årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert. Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til disponering av årets resultat på kr -820 019 ble vedtatt slik:

Overført fra annen egenkapital	kr -155 938
Overført fra annen innskutt egenkapital	<u>kr 664 081</u>
<b>Sum disponert</b>	<b>kr -820 019</b>

Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2018 overensstemmende med styrets forslag.

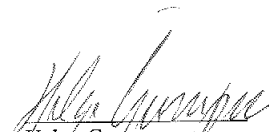
Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

Kristiansand, den 27.05.2019

  
Per Helge Gumpen

  
Nina Berit Gumpen Hansen

  
Helge Gumpen