



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 097 713
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ÅSEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 018 000	3 017 432
Annen driftsinntekt	3	51 840	87 840
Sum inntekter		3 069 840	3 105 272
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	108 554	107 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	170 082	140 729
Annen driftskostnad	6,7,8	1 852 480	1 962 899
Sum kostnader		2 131 116	2 210 910
Driftsresultat		938 724	894 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		51 777	49 523
Sum finansinntekter		51 777	49 523
Annen rentekostnad		271 261	222 726
Sum finanskostnader		271 261	222 726
Netto finans		-219 484	-173 203
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		719 240	721 159
Totalresultat		719 240	721 159
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		719 240	721 159
Sum overføringer og disponeringer		719 240	721 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	14 829 133	14 829 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	453 553	623 635
Sum varige driftsmidler		15 282 685	15 452 768
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 282 685	15 452 768
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		161 308	151 699
Sum fordringer		161 308	151 699
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		844 821	821 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		844 821	821 117
Sum omløpsmidler		1 006 129	972 816
SUM EIENDELER		16 288 814	16 425 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 900	4 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 900	4 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			300 000
Udekket tap	11	361 156	1 380 396
Sum opptjent egenkapital		-361 156	-1 080 396
Sum egenkapital		-356 256	-1 075 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	11 428 646	12 191 017
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 075 000	5 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 503 646	17 266 017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 664	66 084
Skyldige offentlige avgifter		16 354	10 282
Annen kortsiktig gjeld		119 406	158 697
Sum kortsiktig gjeld		141 424	235 063
Sum gjeld		16 645 070	17 501 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 288 814	16 425 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 544107

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 097 713
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ÅSEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 951 097 713
AL ÅSEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 018 000	3 017 432
Annen driftsinntekt	3	51 840	87 840
Sum inntekter		3 069 840	3 105 272
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	108 554	107 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	170 082	140 729
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 852 480	1 962 899
Sum kostnader		2 131 116	2 210 910
Driftsresultat		938 724	894 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		51 777	49 523
Sum finansinntekter		51 777	49 523
Annen rentekostnad		271 261	222 726
Sum finanskostnader		271 261	222 726
Netto finans		-219 484	-173 203
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		719 240	721 159
Totalresultat		719 240	721 159
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		719 240	721 159
Sum overføringer og disponeringer		719 240	721 159



Organisasjonsnr: 951 097 713
AL ÅSEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	14 829 133	14 829 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	453 553	623 635
Sum varige driftsmidler		15 282 685	15 452 768
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 282 685	15 452 768
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		161 308	151 699
Sum fordringer		161 308	151 699
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		844 821	821 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		844 821	821 117
Sum omløpsmidler		1 006 129	972 816
SUM EIENDELER		16 288 814	16 425 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 900	4 900
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		4 900	4 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			300 000
Udekket tap	11	361 156	1 380 396
Sum opptjent egenkapital		-361 156	-1 080 396
Sum egenkapital		-356 256	-1 075 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 12	11 428 646	12 191 017
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 075 000	5 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 503 646	17 266 017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 664	66 084
Skyldige offentlige avgifter		16 354	10 282
Annen kortsiktig gjeld		119 406	158 697
Sum kortsiktig gjeld		141 424	235 063
Sum gjeld		16 645 070	17 501 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 288 814	16 425 584



Organisasjonsnr: 951 097 713
AL ÅSEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Åsen Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 21. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID	2025-03-24 09:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør rapport

**Åsen Burettslag
2024**

Åsen Burettslag Org.nr. 951097713

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Åsen Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
	2	3 018 000	3 017 432	3 013 116	3 018 010
	3	51 840	87 840	51 692	51 840
		3 069 840	3 105 272	3 064 808	3 069 850
Driftskostnader					
		12 000	0	0	0
	3, 4	97 000	97 000	97 000	97 000
	3	11 554	10 282	10 282	10 300
	5	170 082	140 729	150 000	170 100
		826 769	766 340	795 000	910 000
	6	252 953	265 968	247 571	267 100
	7	35 496	22 613	0	0
	8	100 181	312 409	200 000	200 000
		206 568	197 103	198 200	220 700
		14 188	13 563	13 900	13 900
		14 400	14 100	14 700	14 900
		386 853	367 736	490 314	438 300
		3 072	3 068	2 598	3 100
		2 131 116	2 210 910	2 219 565	2 345 400
		938 724	894 362	845 243	724 450
Finansinntekter og -kostnader					
		51 737	49 215	0	0
		40	308	0	0
		51 777	49 523	0	0
		271 261	222 726	208 924	259 900
		271 261	222 726	208 924	259 900
		-219 484	-173 203	-208 924	-259 900
		719 240	721 159	636 319	464 550
		-300 000	0	0	0
		1 019 240	721 159	0	0
		719 240	721 159	0	0

Resultatrapport 2024 for Åsen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Åsen Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	13 443 853	13 443 853
Tomt	9, 10	1 385 280	1 385 280
Andre driftsmidler	5	453 553	623 635
Sum varige driftsmidler		15 282 685	15 452 768
Sum anleggsmidler		15 282 685	15 452 768
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		109 578	96 714
Andre fordringer		51 730	54 985
Sum fordringer		161 308	151 699
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		840 021	821 117
Skattetrekk		4 800	0
Sum bankinnsk. og kontanter		844 821	821 117
Sum omløpsmidler		1 006 129	972 816
SUM EIENDELER		16 288 814	16 425 584

Balanserapport 2024 for Åsen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Åsen Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	4 900	4 900
Sum innskutt egenkapital	4 900	4 900
Opptjent egenkapital		
Andre fond	0	300 000
Udekket tap	11 -361 156	-1 380 396
Sum opptjent egenkapital	-361 156	-1 080 396
SUM EGENKAPITAL	-356 256	-1 075 496
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12 11 428 646	12 191 017
Borettsinnskudd	10 5 075 000	5 075 000
Sum langsiktig gjeld	16 503 646	17 266 017
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	40 692
Leverandørgjeld	5 664	66 084
Skyldige off. myndigheter	16 354	10 282
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	97 000	97 000
Påløpne renter	22 406	21 005
Sum kortsiktig gjeld	141 424	235 063
SUM GJELD	16 645 070	17 501 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 288 814	16 425 584

Førde,
Styret for Åsen Burettslag

Karina Howden
Styrets leder

Berit Ullebust
Styremedlem

Nora Karoline Berge
Styremedlem

Anne Britt Fristad
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Åsen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	2 844 564	2 844 564	2 844 045	2 844 570
3816 TV/Internett	44 268	43 401	169 071	44 270
3817 Internett	129 168	129 467	0	129 170
Sum felleskostnader	3 018 000	3 017 432	3 013 116	3 018 010

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Diverse inntekter	51 840	51 840	51 692	51 840
3883 Tilskudd fra BOB	0	36 000	0	0
Sum andre inntekter	51 840	87 840	51 692	51 840

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	97 000	97 000	97 000	97 000
Sum styrehonorar	97 000	97 000	97 000	97 000

Åsen Borettslag org.nr. 951097713

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 5 - Andre eiendeler

	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	781 300
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	781 300
Årets av- og nedskr. pr.31.12	170 082
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	327 747
Bokført verdi pr.31.12	453 552
Anskaffelsesår	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	3

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5902 Gaver til styremedlemmer	0	1 148	0	0
5903 Gaver til beboere	300	0	0	0
6300 Leiekostnader	2 185	0	1 000	2 000
6326 Snømåking og brøyting	42 001	52 919	30 000	30 000
6335 Containerleie/ -tømming	17 249	14 030	5 000	5 000
6375 TV/Internett	178 656	176 185	169 071	178 700
6390 Andre driftskostnader	0	6 250	20 000	20 000
6391 Diverse serviceavtaler	6 550	0	0	7 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	20 000	20 000
6731 Konsulenthonorar tekniske fag	0	10 004	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	500	500
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	0	714	0	0
7770 Bankgebyr	2 223	3 808	2 000	2 000
7779 Andre gebyr	3 789	910	0	1 900
Sum driftskostnader	252 953	265 968	247 571	267 100

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernutstyr	33 563	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	0	607	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 283	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	5 672	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	650	16 334	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	35 496	22 613	0	0

Åsen Burettslag org.nr. 951097713

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	235 529	130 000	130 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	21 500	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	12 000	22 000	40 000	40 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	33 650	1 838	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	43 800	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	4 356	6 038	0	0
6616 Vedlikehold tak	6 375	25 505	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	10 000	10 000
Sum vedlikehold	100 181	312 409	200 000	200 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	13 443 853	1 385 280
Anskaffelseskost pr.31.12	13 443 853	1 385 280
Bokført verdi pr.31.12	13 443 853	1 385 280
Anskaffelsesår	1980	1980

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	16 503 646	17 266 017
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	14 829 133	14 829 133

Note 11 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-361 156	-1 380 396

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.24: 1,03%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 2014	11 426 196	
Nedbetalt tidligere	3 526 150	
Nedbetalt i år	472 684	
Lånesaldo 31.12		7 427 362
Beregnet innfrielsesdato: 01.06.2039		

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 20 år		
Opprinnelig 2015	9 027 184	
Nedbetalt tidligere	4 736 213	
Nedbetalt i år	289 687	
Lånesaldo 31.12		4 001 284
Beregnet innfrielsesdato: 29.06.2035		

Sum langsiktig gjeld

11 428 646

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 439 809
--------------------------------	-----------

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 135608601	9,00	185 432,00	1 668 888,00
	15,00	171 533,00	2 572 995,00
	11,00	141 020,00	1 551 220,00
	14,00	116 732,00	1 634 248,00
Lån Husbanken 135608602	9,00	99 897,00	899 073,00
	15,00	92 409,00	1 386 135,00
	11,00	75 971,00	835 681,00
	14,00	62 886,00	880 404,00

Åsen Burettslag org.nr. 951097713

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 13 - Disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	737 753	1 175 036
Periodens resultat	719 240	721 159
Årets avskrivninger	170 082	140 729
Årets investeringer	0	-531 300
Avdrag lån	-762 370	-767 871
Endring i disponible midler	126 952	-437 283
Disponible midler 31.12.	864 705	737 753

Åsen Burettslag org.nr. 951097713

Dokumentet er elektronisk signert



12-8012 - Årsop...

Name Date
Ullebust, Berit Helen 2025-03-14

Identification

 bankID™ Ullebust, Berit Helen

Name Date
Fristad, Anne Britt 2025-03-20

Identification

 bankID™ Fristad, Anne Britt

Name Date
Hovden, Karina 2025-03-14

Identification

 bankID™ Hovden, Karina

Name Date
Berge, Nora Karoline 2025-03-20

Identification

 bankID™ Berge, Nora Karoline



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))