



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 185 856  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VESTHAGEN SØR  
Forretningsadresse: v/Grete Marie Ree  
Reeholen 98A  
4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Tjåland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2019



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2016          | 2015           |
|--|------|---------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |               |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |               |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 74 128        | 81 448         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>74 128</b> | <b>81 448</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |               |                |
| Lønnskostnad                                 |      | 2 400         |                |
| Annen driftskostnad                          |      | 49 893        | 127 546        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>52 293</b> | <b>127 546</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>21 835</b> | <b>-46 098</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |               |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 56            | 112            |
| Annen finansinntekt                          |      | 5 404         | 5 769          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>5 460</b>  | <b>5 881</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>5 460</b>  | <b>5 881</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>27 295</b> | <b>-40 218</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>27 295</b> | <b>-40 218</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>27 295</b> | <b>-40 218</b> |
| Annen egenkapital                            |      |               |                |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2016           | 2015           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      |                | 2 760          |
| Andre fordringer                               |      | 34 844         | 0              |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>34 844</b>  | <b>2 760</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 89 219         | 90 968         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> | 1    | <b>89 219</b>  | <b>90 968</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>124 063</b> | <b>93 728</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>124 063</b> | <b>93 728</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              |      | 121 233        | 134 156        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>121 233</b> | <b>134 156</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>121 233</b> | <b>134 156</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2016</b>    | <b>2015</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 2 830          | -209           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>2 830</b>   | <b>-209</b>    |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>2 830</b>   | <b>-209</b>    |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>124 063</b> | <b>133 946</b> |



## Årsberetning 2016 SAMEIET VESTHAGEN SØR

### **Virksomhetens art og hvor den drives.**

Sameiet Vesthagen Sør er et eierseksjonssameie beliggende på Bryne. Sameiet består av 16 boligenheter. Sameiet har som formål å ivareta sameiernes interesser og administrasjon av eiendommen gnr. 00003 Bnr 0697 beliggende i Time kommune.

### **Rettviseende oversikt over utviling og resultat.**

Sameiet er stiftet 2004. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### **Forsknings- og utviklingsaktivitet.**

Sameiet har ingen forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### **Fortsatt drift.**

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### **Likestilling.**

Sameiet har ingen ansatte. Styret er valgt av sameiet og består av 1 mann og 3 kvinner.

### **Ytre miljø.**

Sameiet forurenses ikke ytre miljø.

### **Redegjørelse for årsresultat og resultatdisponering.**

Sameiet har for 2016 et overskudd på 27 295,37. Overskuddet overføres til annen egenkapital for framtidig vedlikehold.

Bryne, 04.04.2017

Rune Haugstad  
styreleder

Synnøve Bondhus  
nestleder

Grete Marie Ree  
kasserer

Kristin Susanne Berland  
styremedlem/sekretær



## Noter 2016

### SAMEIET VESTHAGEN SØR

#### Innledning

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I den grad det er aktuelt har følgende regnskapsprinsipp blitt lagt til grunn:

##### Salgsinntekter

Inntekter føres ihht opptjeningsprinsippet, dvs når varen er levert eller tjenesten utført. Inntektene består i sin helhet av det som er innbetalt fra eierne i boligseksjonen.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen et år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld om forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 1 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler