



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 235 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROTHOR GUPEX AS  
Forretningsadresse: c/o Truls Thoresen  
Hofftunet 9  
0377 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.01.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		257 500	275 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>257 500</b>	<b>275 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		56 526	52 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 526</b>	<b>52 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 974</b>	<b>222 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			74
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>74</b>
Annen rentekostnad		4 933	10 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 933</b>	<b>10 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 933</b>	<b>-9 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>196 041</b>	<b>212 525</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	43 129	46 755
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 912</b>	<b>165 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 912</b>	<b>165 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>152 912</b>	<b>165 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		152 912	165 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 912</b>	<b>165 770</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 590 000	1 590 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 590 000</b>	<b>1 590 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 590 000</b>	<b>1 590 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 268	318 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>292 268</b>	<b>318 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>292 268</b>	<b>318 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 882 268</b>	<b>1 908 049</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		453 397	300 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>453 397</b>	<b>300 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>953 397</b>	<b>800 485</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld		885 742	1 060 809
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>885 742</b>	<b>1 060 809</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>885 742</b>	<b>1 060 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	43 129	46 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 129</b>	<b>46 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>928 871</b>	<b>1 107 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 882 268</b>	<b>1 908 049</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 109337

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 935 235 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROTHOR GUPEX AS  
Forretningsadresse: c/o Aud Synnøve Thoresen  
Stranden 83  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.01.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 235 529  
ROTHOR GUPEX AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		257 500	275 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>257 500</b>	<b>275 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		56 526	52 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 526</b>	<b>52 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 974</b>	<b>222 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			74
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>74</b>
Annen rentekostnad		4 933	10 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 933</b>	<b>10 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 933</b>	<b>-9 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	1	43 129	46 755
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 912</b>	<b>165 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 912</b>	<b>165 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>152 912</b>	<b>165 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		152 912	165 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 912</b>	<b>165 770</b>



Organisasjonsnr: 935 235 529  
ROTHOR GUPEX AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 1 590 000 1 590 000  
Sum varige driftsmidler 1 590 000 1 590 000

Sum anleggsmidler 1 590 000 1 590 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 292 268 318 049  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 292 268 318 049

Sum omløpsmidler 292 268 318 049

SUM EIENDELER 1 882 268 1 908 049

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 500 000 500 000  
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 453 397 300 485  
Sum opptjent egenkapital 453 397 300 485

Sum egenkapital 953 397 800 485

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld 885 742 1 060 809  
Sum annen langsiktig gjeld 885 742 1 060 809

Sum langsiktig gjeld 885 742 1 060 809

#### Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	1	43 129	46 755
Sum kortsiktig gjeld		43 129	46 755
Sum gjeld		928 871	1 107 564
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 882 268</b>	<b>1 908 049</b>



Organisasjonsnr: 935 235 529  
ROTHOR GUPEX AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
ROTHOR GUPEX AS**



ROTHOR GUPEX AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Husleieinntekt		257 500	275 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>257 500</b>	<b>275 150</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		56 526	52 686
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>56 526</b>	<b>52 686</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>200 974</b>	<b>222 464</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>74</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4 933	10 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 933</b>	<b>10 013</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-4 933</b>	<b>-9 939</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>196 041</b>	<b>212 525</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	43 129	46 755
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>152 912</b>	<b>165 770</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		152 912	165 770
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>152 912</b>	<b>165 770</b>

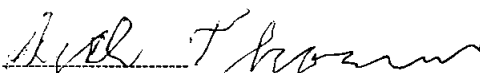


ROTHOR GUPEX AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 590 000	1 590 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 590 000</b>	<b>1 590 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 268	318 049
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>292 268</b>	<b>318 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 882 268</b>	<b>1 908 049</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		453 397	300 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>453 397</b>	<b>300 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>953 397</b>	<b>800 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld		885 742	1 060 809
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>885 742</b>	<b>1 060 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	43 129	46 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 129</b>	<b>46 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 882 268</b>	<b>1 908 049</b>

Oslo, den 11. januar 2022

  
Aud Synnøve Thoresen  
Styrets leder



ROTHOR GUPEX AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter periodiseres til tidsrommet leien gjelder.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke medtatt i balansen, men redegjort for i note.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	196 041
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= <b>Inntekt</b>	<b>196 041</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	43 129
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>43 129</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>43 129</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	43 129
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>43 129</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-250 000	-250 000
= Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	250 000	250 000
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>



ROTHOR GUPEX AS

## Noter 2021

### Note 2 - Varige driftsmidler

Bygningen avskrives ikke da man anser at bygningens reelle verdi er betydelig høyere enn den bokførte verdi.

### Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 5 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Aud Synnøve Thoresen	500	10,00 %
Erik Andreas Thoresen	1 500	30,00 %
Lars Roar Thoresen	1 500	30,00 %
Truls Thoresen	1 500	30,00 %