



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 955 677
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HARALD
HÅRFAGRES GATE 10
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 984955677

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 670 588	5 735 778
Sum inntekter		5 670 588	5 735 778
Kostnader			
Lønnskostnad		200 815	156 316
Annen driftskostnad		4 735 555	4 551 183
Sum kostnader		4 936 370	4 707 499
Driftsresultat		734 218	1 028 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 111	77 881
Sum finansinntekter		83 111	77 881
Annen finanskostnad		791 688	843 718
Sum finanskostnader		791 688	843 718
Netto finans		-708 577	-765 837
Resultat før skattekostnad		25 641	262 441
Årsresultat		25 641	262 441
Totalresultat		25 641	262 441
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 641	262 441
Sum overføringer og disponeringer		25 641	262 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		20 944	35 921
Andre fordringer		9 462	6 547
Sum fordringer		30 406	42 468
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 240 940	1 391 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 240 940	1 391 715
Sum omløpsmidler		1 271 346	1 434 183
SUM EIENDELER		1 271 346	1 434 183

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 333 547	10 359 188
Sum opptjent egenkapital		-10 333 547	-10 359 188
Sum egenkapital		-10 333 547	-10 359 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 296 340	11 516 685
Sum annen langsiktig gjeld		11 296 340	11 516 685
Sum langsiktig gjeld		11 296 340	11 516 685
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 078	4 493
Leverandørgjeld		241 833	76 076
Skyldige offentlige avgifter		2 886	1 555
Annen kortsiktig gjeld		59 757	194 563
Sum kortsiktig gjeld		308 554	276 687
Sum gjeld		11 604 894	11 793 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 271 346	1 434 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343583

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 955 677
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HARALD
HÅRFAGRES GATE 10
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Organisasjonsnr: 984 955 677
EIERSEKSJONSSAMEIET HARALD
HÅRFAGRES GATE 10

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 670 588	5 735 778
Sum inntekter		5 670 588	5 735 778
Kostnader			
Lønnskostnad		200 815	156 316
Annen driftskostnad		4 735 555	4 551 183
Sum kostnader		4 936 370	4 707 499
Driftsresultat		734 218	1 028 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 111	77 881
Sum finansinntekter		83 111	77 881
Annen finanskostnad		791 688	843 718
Sum finanskostnader		791 688	843 718
Netto finans		-708 577	-765 837
Resultat før skattekostnad		25 641	262 441
Årsresultat		25 641	262 441
Totalresultat		25 641	262 441
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 641	262 441
Sum overføringer og disponeringer		25 641	262 441



Organisasjonsnr: 984 955 677
EIERSEKSJONSSAMEIET HARALD
HÅRFAGRES GATE 10

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		20 944	35 921
Andre fordringer		9 462	6 547
Sum fordringer		30 406	42 468
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 240 940	1 391 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 240 940	1 391 715
Sum omløpsmidler		1 271 346	1 434 183
SUM EIENDELER		1 271 346	1 434 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 333 547	10 359 188



Sum opptjent egenkapital	-10 333 547	-10 359 188
Sum egenkapital	-10 333 547	-10 359 188
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 296 340	11 516 685
Sum annen langsiktig gjeld	11 296 340	11 516 685
Sum langsiktig gjeld	11 296 340	11 516 685
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 078	4 493
Leverandørgjeld	241 833	76 076
Skyldige offentlige avgifter	2 886	1 555
Annen kortsiktig gjeld	59 757	194 563
Sum kortsiktig gjeld	308 554	276 687
Sum gjeld	11 604 894	11 793 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 271 346	1 434 183



Organisasjonsnr: 984 955 677
EIERSEKSJONSSAMEIET HARALD
HÅRFAGRES GATE 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 5973

EIERSEKSJONSSAMEIET HARALD HÅRFAGRES GATE 10



Velkommen til årsmøte i EIERSEKSJONSSAMEIET HARALD HÅRFAGRES GATE 10

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

10. mars 2026 kl. 18:00, Majorstuen kirke, Kirkestuen, inngang fra vestsiden (mot vårt bygg).

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Endring av vedtektene: Varamedlemmer
8. Endring av vedtektene: Balkongdekke
9. Røykinnslag i leilighet
10. Sykkelskur
11. Gjesteparkering
12. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i EIERSEKSJONSSAMEIET HARALD HÅRFAGRES GATE 10



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Robin Johansen v/OBOS er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Robin Johansen foreslått. Protokollvitner velges i årsmøtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. 5973 - Oppdatert Årsregnskap 2025 til innkalling.pdf
- 2. Revisjonsberetning - 5973 Harald Hårfagresgate 10 Sameie.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Forslag fremmet av:
Valgkomiteen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 160 000,-.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 160 000,-



Sak 7

Endring av vedtektene: Varamedlemmer

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Sameiet vedtok nye vedtekter i 2025. De var basert på en standardmal som ble oppdatert med særpunkter fra tidligere vedtekter. Ved en inkurie ble det ikke korrigert for at Sameiet tidligere har bestemt å ikke ha varamedlemmer i styret.

Forslag til vedtak

§8.1.2 i vedtektene endres til: "Styremedlemmene tjenestegjør i to år hvis ikke årsmøtet har bestemt noe annet. Styremedlemmer kan gjenvelges. Kun fysiske personer kan være styremedlemmer."

Sak 8

Endring av vedtektene: Balkongdekke

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Styrets inspeksjoner av brannbalkongene har vist at relativt mange beboere har lagt en form for dekke (treheller, fliser, kunstgress, tepper, m.m.) på sine balkonger. Dette er uheldig da det kan bli stående vann på balkongen. Opak gjennomførte en kontroll av balkongene høsten 2025 og har også påpekt utfordringer med balkongdekkene. Styret ønsker å vedtektsfeste at balkongdekke ikke tillates. Eksisterende dekker vil fjernes på vårdugnaden 2026.

Forslag til vedtak

Følgende setning legges til på slutten av §3-1 (5) i vedtektene: "Det er ikke tillatt med dekke (treheller, fliser, kunstgress, tepper, m.m.) på balkongene."

Sak 9

Røykinnslag i leilighet

Forslag fremmet av:

Linn Aspelund

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Vi har utfordringer med at større mengder røyk grunnet fyring i andre leiligheter gjentatte ganger har kommet inn i vår leilighet. Dette skaper et dårlig innelima og gjør det ubehagelig å oppholde seg inne. I tillegg gjør dårlig trekk det problematisk å fyre selv uten at det blir røykfyllt i leiligheten. Vi ønsker at det vurderes tiltak for å redusere røykinnslag, for eksempel:



1. Installering av avtrekksvifter eller andre løsninger på tak/skorsteiner for å bedre trekket.
Mulighet for bruk av avtagbare, varme- og røykbestandige plater i peisene, som kan settes inn og tas ut etter
2. behov, og vurdere om styret kan bidra økonomisk til anskaffelse.

Styrets innstilling

Styret har fått noen henvendelser fra beboere som opplever utfordringer med pipeløpene. Noen sliter med trekk ved egen fyring, mens andre får røyk (fra fyring og sigarettøyking) fra naboer inn i egen leilighet. Flere rapporterer også at de ikke har problemer, så styret opplever ikke at dette er et generelt problem i sameiet. Når det gjelder de to konkrete forslagene mener styret følgende:

1. Installering av elektrisk avtrekksvifte på taket kan bedre sirkulasjonen, men det løser ikke underliggende problemer med sigarettøyking at man deler pipeløp med naboer. Slike vifter har også noen ulemper. De er kostbare, vil introdusere noe suselyd, øke strømforbruket i bygget og de vil trekke mer varm luft ut av bygget
2. og dermed også øke fjernvarmeforbruket.
1. Innsetting av plater i peisene kan vurderes i enkelttilfeller, men det kan i første omgang være bedre å sjekke at
2. spjeldet fungerer skikkelig i de peisene hvor man opplever problemer.

Styret vil fortsette arbeidet med å forbedre pipeløpene. I tillegg til avzugsproblematikk er det også viktig å vedlikeholde pipeløpene for å unngå vanninntrenging fra taket.

Forslag til vedtak

Styret oppfordres til å fortsette arbeidet med å vedlikeholde pipeløpene.

Sak 10

Sykkelskur

Forslag fremmet av:

Hanna Breistrand

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

I dag mangler det et trygt sted å parkere sykler, som også beskytter dem mot vær og vind. Flere har byttet ut bilen med dyre og tunge elsykler, som ikke kan bæres opp og ned i sykkelkjelleren. Det er det heller ikke plass til. På dagens sykkelparkering er det heller ikke plass til at alle kan låse fast sine sykler i stativene. Et sykkelkur vil derfor sikre trygg og tørr oppbevaring for enda flere sykler. Det foreslås å gi styret mandat til å undersøke mulighetene for å bygge et sykkelkur der hvor det i dag er sykkelparkering. Et alternativ er at det bygges et tak over sykkelparkeringen, så syklene står mer beskyttet.

Styrets innstilling

Forbedring av sykkelinfrastrukturen i sameiet har vært diskutert utallige ganger de siste årene. Styret har utredet bygging av sykkelkur tidligere. Det ble da konkludert med at det ikke er plass til å bygge sykkelkur på eksisterende sykkelparkering uten å måtte fjerne biloppstillingsplasser. Et alternativ ble tegnet opp med et sykkelkur på østsiden av hagen, mot Harald Hårfagres gate. Forslaget møtte både begeistring og motstand på årsmøtet i 2024. Dette tiltaket vil imidlertid være kostbart og utløse søknad til kommunen.



Styret har foreløpig valgt å forbedre situasjonen ved å montere skinner ned til kjellerne i alle oppganger, installere automatiske døråpnere til to av kjellerdørene for å forenkle tilkomst og utvide sykkelrommet mellom B og C. Planen er videre å installere flere og bedre sykkelfester på eksisterende sykkelparkering for å gjøre det enklere å låse fast.

Forslag til vedtak

Styret oppfordres til å fortsette arbeidet med å tilrettelegge for sykler i sameiet.

Sak 11

Gjesteparkering

Forslag fremmet av:

Hanna Breistrand

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

To av de faste parkeringsplassene gjøres om til gjesteparkering.

Styrets innstilling

Gjesteparkering har vært diskutert ved flere anledninger tidligere, sist i forbindelse med montering av elbillading. Styret har konkludert med at det vil være vanskelig å håndheve en gjesteparkeringsordning på daglig basis.

Styret opplever at den nåværende løsningen hvor man innbyrdes låner ledige plasser fungerer godt i praksis.

Forslag til vedtak

Beboere som disponerer parkeringsplass oppfordres til å dele plassen sin når den ikke er i bruk.

Sak 12

Valg av tillitsvalgte

Styremedlem Helle Giset planlegger flytting og ønsker å gå ut av styret i forbindelse med dette valget. Det legges derfor opp til valg av tre styremedlemmer.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Alexander Refsum Jensenius

Valg av 3 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:



- Anne Merete Thorne
- Gunnar Portvik
- Lise Sandberg

Valg av 3 valgkomité Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som valgkomité:

- Eivind Løwig
- Kristin Aldrich Zwick
- Sidsel Hellebø-Hansson

Vedlegg

1. 2026 HH10 Valg av tillitsvalgte.pdf



Styrets årsrapport

Styrets arbeid

Styret har siden forrige årsmøte gjennomført ti regulære styremøter i tillegg til ett konstituerende møte og ett budsjettmøte.

Styret bruker **Vibbo.no** for informasjon og kommunikasjon med beboerne. Det er gledelig å se at mange har tatt tjenesten i bruk, og vi håper alle laster ned appen og registrerer e-post/mobil for å få varslinger. Styret minner om at eiere som leier ut sine leiligheter selv må registrere sine leietakere i Vibbo. Når det er viktig informasjon, benyttes SMS-varslings og oppslag i tillegg til Vibbo-varslinger.

Verktøyet **Styrerommet.no** brukes til styrets interne arbeid. Denne digitale plattformen bidrar til god arbeidsflyt under og mellom styremøter, og verktøyet fungerer også som et arkiv for sameiet. Ved å samle all dokumentasjon ett sted sikrer vi god forvaltning og bidrar til å bevare historikk for fremtidige styrer.

Styret er godt fornøyd med vaktmestertjenestene fra COOR. Vaktmester går ukentlig runde og tilkalles ellers ved behov. Det er kun styret som kan rekvirere bistand fra vaktmester. Hvis man trenger hjelp til småting i egen leilighet, anbefaler styret å kontakte firmaer som spesialiserer seg på slikt, f.eks. via **MinSmåjobb.no**.

Sameiet har en generell avtale om skadedyrsbekjempelse fra Anticimex. Det er ikke rapportert om skadedyr i fellesområdene i løpet av året. Etter oppfordring fra Anticimex har vi montert skjermingsgitter på ventilasjonskanalene under balkongene for å hindre at fugler kommer inn i ventilasjonskanalene.

Styret følger kontinuerlig opp helse, miljø og sikkerhet (HMS) gjennom rutinebeskrivelser fra OBOS. I det siste har brannvern vært i fokus, se eget punkt under.

Forefallende oppgaver

Det ble avholdt **dugnader** vår og høst 2025, begge med godt oppmøte. I tillegg til generell rydding og raking prioriterte styret gjennomgang av brannbalkongene for å sikre fremkommelighet. Det legges også opp til at dugnadene blir et hyggelig sosialt treff for beboerne, med vinlotteri, pizza og oppfordring til å bli kjent med andre beboere.

Det har heldigvis bare vært noen få, små vannlekkasjer i løpet av året. Noen kommer utenfra (tak og kjeller), andre innenfra (fra radiatorer). Vannlekkasjer får ofte store konsekvenser for flere beboere (og kostnader for sameiet), så det er viktig at alle bidrar til å minske risikoen ved å passe på egne rør og koblinger. Alle oppfordres også til å ha oversikt over stoppventilene til egen leilighet.

Det har vært noen klager på røyklukt fra balkonger og i pipeløp. Vi oppfordrer alle beboere til å vise hensyn.

Sameiet vårt er generelt rolig og fredelig, men til tider må styret håndtere **støyklager**. Styret minner om husordensreglene: "Om natten mellom kl. 23.00 og 07.00 skal det være ro i bygningen. Sjenerende støy skal opphøre mellom kl. 19.00 og kl. 08.00, samt på søndager." Også utenom disse tidene oppfordres det til å vise hensyn.

Styret minner om at avfall ikke skal henges i fellesområdene. Det har vært mange som har flyttet ut og inn det siste året, og flere etterlater seg møbler og annet i fellesområdene som styret har måttet håndtere. Vi minner om at hverken stort eller smått avfall skal henges i ganger eller utendørs. Avfall som er for stort til å gå i søppelkassene må transporteres til gjenbrukssentralen, eller man kan vente på fellescontainerne som kommer hver dugnad.

Pågående prosjekter

- **Bunnledningen:** Det ble oppdaget et brudd i utløpsrøret til bunnledningen og styret prioriterte å få dette fikset høsten 2025. Resten av bunnledningen vil rehabiliteres våren 2026.



- **Radiatorsystemet:** Styret har gjennomført en kartlegging av tilstanden til radiatorsystemet ved å sende ut et nettskjema til alle beboere. Resultatene viser at mange radiatorer fungerer godt, men det er ulike problemer med ødelagte luftventiler og termostater. Styret jobber med å finne ut hvilke utbedringstiltak som skal iverksettes.
- **Brannbalkongene:** Etter meldinger om rustflekker på noen brannbalkonger engasjerte styret Opak for å gjøre en tilstandskontroll høsten 2025. Funnene indikerer noe korrodert armering, og det anbefales utbedringstiltak. Styret jobber med å finne ut hva som bør gjøres og hva det vil koste.
- **Boder:** Styret har gjennom året jobbet med å kartlegge hvilke leiligheter som disponerer hvilke boder og har startet merkingen av alle rom med romnummer. I den forbindelse males det over gamle nummer for å unngå forvirring.
- **Sykkelparkering:** Styret har fortsatt arbeidet med å sikre bedre sykkelparkering både ute og inne. Installasjon av nye stativer på sykkelparkeringen på nordsiden ble utsatt på grunn av andre, mer presserende prosjekter, men vil gjenopptas til sommeren. Den innvendige sykkelboden mellom B og C har blitt utvidet for å sikre mer innvendig parkeringsplass.
- **Brannvern:** Etter en ekstern brannvernsgjennomgang tidlig i 2025, ble det identifisert flere avvikspunkter. Styret har prioritert og gjennomført en rekke tiltak for å heve sikkerhetsnivået i bygget: (1) Det ble kjøpt inn nye brannslukkere til samtlige leiligheter og til fellesområdene for å sikre at alle har tilgang til oppdatert og funksjonelt slukkeutstyr. (2) Søppelluker i trapperommene ble fuget for å være røyktette, og sjaktene i kjellerne ble murt igjen for å forhindre brann- og røykspredning. (3) Belysningen i kjellerne ble oppgradert til nye LED-lamper med markeringslys for å sikre tryggere rømningsveier. (4) Beboere med originale, ikke-brannsikre inngangsdører ble kontaktet og henstilt om å bytte disse. Styret vil pålegge utbytting av de resterende dørene i 2026. (5) Styrebodene vil få branddører i løpet av våren 2026. (6) Det vil gjennomføres pålagt el-gjennomgang av det elektriske anlegget.

Styret takker for tilliten som er vist og ser frem til et fortsatt godt samarbeid med alle beboere for å gjøre Harald Hårfagres Gate 10 til et enda bedre sted å bo i året som kommer.



**HARALD HÅRFAGRESGATE 10 SAMEIE
ORG.NR. 984955677, KLIENTNR. 5973**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	5 607 202	5 439 432	5 681 000	5 921 700
Vaskeri	3	17 000	14 750	16 000	16 000
Andre inntekter	4	46 386	12 647	5 000	5 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		5 670 588	5 466 829	5 702 000	5 942 700
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	5	-40 816	-24 317	-19 000	-24 000
Styrehonorar	6	-159 999	-131 999	-132 000	-160 000
Revisjonshonorar	7	-14 717	-8 949	-16 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-152 398	-145 435	-150 000	-159 000
Konsulenthonorar		-94 980	-18 199	-15 000	-15 000
Drift og vedlikehold	8	-1 315 744	-1 296 701	-1 174 000	-1 405 000
Forsikringer		-545 972	-500 051	-572 000	-610 000
Kommunale avgifter	9	-1 028 950	-941 609	-1 079 000	-1 047 000
Energi/fyring	10	-979 201	-1 054 629	-1 050 000	-1 050 000
TV-anlegg/bredbånd		-210 240	-222 880	-210 000	-216 000
Andre driftskostnader	11	-393 353	-362 731	-377 000	-428 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-4 936 370	-4 707 499	-4 794 000	-5 124 000
DRIFTSRESULTAT FØR ADM.AVT:					
		734 218	759 330	908 000	818 700
Innbetalt andel fellesgjeld		0	268 948	0	0
DRIFTSRESULTAT		734 218	1 028 278	908 000	818 700
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	83 111	77 881	50 000	50 000
Finanskostnader	13	-791 688	-843 718	-834 000	-737 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-708 577	-765 837	-784 000	-687 000
ÅRSRESULTAT		25 641	262 441	124 000	131 700
Overføringer:					
Til annen egenkapital:		25 641	262 441		



HARALD HÅRFAGRESGATE 10 SAMEIE ORG.NR. 984955677, KLIENTNR. 5973

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		20 944	35 921
Forskuddsbetalte kostnader		6 867	6 547
Andre kortsiktige fordringer	14	2 595	0
Driftskonto OBOS-banken		414 231	713 307
Skattetrekkskonto OBOS-banken		2 040	850
Sparekonto OBOS-banken		824 669	677 558
SUM OMLØPSMIDLER		1 271 346	1 434 183
SUM EIENDELER		1 271 346	1 434 183
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	15, 16	-10 333 547	-10 359 188
SUM EGENKAPITAL		-10 333 547	-10 359 188
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	11 296 340	11 516 685
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 296 340	11 516 685
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		59 757	39 701
Leverandørgjeld		241 833	76 076
Skyldige offentlige avgifter	18	2 886	1 555
Påløpte renter		4 078	4 493
Annen kortsiktig gjeld		0	154 862
SUM KORTSIKTIG GJELD		308 554	276 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 271 346	1 434 183
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 16.02.2026

Styret i Harald Hårfagresgate 10 Sameie

Alexander Refsum Jensenius /s/
Helle Katrine Giset /s/

Gunnar Portvik /s/
Eirik Svinsås /s/

Anne Merete Thorne /s/
Harald Sørby /s/



NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

ADMINISTRASJONSAVTALE LÅN

Sameiet har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av sin andel fellesgjeld. Nedbetalingene gir de seksjonene som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Merk at ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av eierseksjonssameiets felleslåns hovedstol. Det betyr at seksjonseiere som har innfridd sin andel av fellesgjelden fortsatt risikerer å måtte dekke sin del av bankens lån dersom sameiet misligholder lånet.

På grunn av administrasjonsavtalen er sameiets egenkapital skjævfordelt. Den enkelte sameier kan derfor ikke tilordnes sin andel av egenkapitalen etter sameiebrøken

NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Bod	96 214
Felleskostnader	4 294 105
Strøm - vaskemaskin i bod	100
Parkering	204 750
Lånekostnad I	1 023 656
Regulering Lånekostnad I	-11 623
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	5 607 202

NOTE 3

VASKERI



Inntekter	17 000
SUM INNTEKTER VASKERI	17 000

NOTE 4

ANDRE INNTEKTER

Utfakturerings OBOS Nett AS	10 980
Oppgjør skadesak, Gjensidige	32 306
Nøkler	3 100
SUM ANDRE INNTEKTER	46 386

NOTE 5

PERSONALKOSTNADER

Annen opplysningspliktig godtgjørelse	-16 000
Arbeidsgiveravgift	-24 816
SUM PERSONALKOSTNADER	-40 816

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE 6

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-159 999
SUM STYREHONORAR	-159 999

I tillegg har styret fått dekket utlegg (inkludert under andre driftskostnader) -162

NOTE 7

REVISJONSHONORAR

Revisjon	-14 717
SUM REVISJONSHONORAR	-14 717

NOTE 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-257 103
Drift/vedlikehold VVS	-369 660
Drift/vedlikehold elektro	-170 976
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-93 451
Drift/vedlikehold heisanlegg	-210 576
Drift/vedlikehold brannsikring	-94 364
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-24 549
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-2 665
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-40 385
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-12 969
Egenandel forsikring	-22 000
Kostnader dugnader	-17 047
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 315 744

NOTE 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsgebyr	-760 229
Feie- og tilsynsgebyr	-10 935



Renovasjonsgebyr	-257 786
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-1 028 950

NOTE 10

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-41 832
Fjernvarme	-937 369
SUM ENERGI / FYRING	-979 201

NOTE 11

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	-5 000
Container	-76 665
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-16 160
Diverse utstyr	-18 342
Annet driftsmateriale	-2 841
Vaktmestertjenester	-75 859
Renhold ved firmaer	-105 276
Snørydding	-53 958
Andre driftskostnader	-32 909
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-848
Andre kostnader tillitsvalgte	-162
Andre kontorkostnader	-2 245
Bank- og kortgebyr	-3 130
Øreavrunding	50
Tap på fordringer	-8
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-393 353

NOTE 12

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 083
Renter av sparekonto i OBOS-banken	24 111
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	858
Kundeutbytte Gjensidige	54 579
Andre renteinntekter	1 480
SUM FINANSINNTEKTER	83 111

NOTE 13

FINANSKOSTNADER

Pantegjeldsrenter	-791 688
SUM FINANSKOSTNADER	-791 688

NOTE 14

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Avregningskonto, adm.lån	2 595
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	2 595

NOTE 15

ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital	-14 284 159
----------------------	-------------



Egenkapital fra Administrasjonsavtale tidligere år	3 950 612
Egenkapital fra Administrasjonsavtale i år	0
SUM ANNEN EGENKAPITAL	-10 333 547

Egenkapital fra administrasjonsavtale er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at seksjonseierne ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

NOTE 16

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE 17

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS-banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.25 var 6,59 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2022

-15 061 918

Nedbetalt tidligere - ordinære avdrag

373 156

Nedbetalt tidligere - ekstraordinære avdrag

3 172 077

Nedbetalt i år - ordinære avdrag

220 345

Nedbetalt i år- ekstraordinære avdrag

0

-11 296 340

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-11 296 340

NOTE 18

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk

-2 040

Skyldig arbeidsgiveravgift

-846

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

-2 886

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til EIERSEKSJONSSAMEIET HARALD HÅRFAGRES GATE 10.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Jarle Haukvik

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-25 10:01:09 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller i vår Sameie.pdf valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 7A0M1-F2EBE-IXN2Q-066BN-068F5-72VN1



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Harald Hårfagres gate 10 v/styret,
harald-harfagresgate-10@styrommet.no

Harald Hårfagres gate 10, 6. februar 2026

VALGKOMITÉENS INNSTILLING TIL VALG PÅ ÅRSMØTET 2026

SAMEIETS VEDTEKTER § 9-4 SAKER ÅRSMØTET SKAL BEHANDLE:

- (2) Uten hensyn til om sakene er nevnt i innkallingen, skal det ordinære årsmøtet:
- behandle styrets årsberetning/årsrapport
 - behandle og eventuelt godkjenne styrets regnskap for foregående kalenderår
 - velge styremedlemmer
 - valg av valgkomité
 - behandle vederlag til styret

1. VALG AV STYRE

SAMEIETS VEDTEKTER § 8-1 STYRET – SAMMENSETNING, VALG, TJENESTETID OG VEDERLAG

- (1) Sameiet skal ha et styre. Styret skal bestå av en leder og tre til fem andre styremedlemmer.
- (2) Styremedlemmene tjenestegjør i to år hvis ikke årsmøtet har bestemt noe annet. Styremedlem kan gjenvelges. Kun fysiske personer kan være styremedlemmer.
- (3) Årsmøtet skal velge styret med vanlig flertall av de avgitte stemmer. Styreleder skal velges særskilt.
- (4) Årsmøtet skal fastsette eventuelt vederlag til styret for foregående styreperiode, med mindre noe annet besluttes av årsmøtet. Styret bestemmer fordelingen av vederlaget.
- (5) Når særlige forhold foreligger, har et styremedlem rett til å fratrukke seg før tjenestetiden er ute. Styret skal ha et rimelig forhåndsvarsel om fratredelsen. Ved fratreden må forretningsfører varsles.
- (6) Årsmøtet kan med vanlig flertall beslutte at et medlem av styret skal fratrukke seg.

I perioden 2025-2026 har styret bestått av:

Alexander Refsum Jensenius, styreleder, valgt i 2024 for perioden 2024-2026
Anne Merete Thorne, styremedlem, valgt i 2024 for perioden 2024-2026
Gunnar Portvik, styremedlem, valgt i 2024 for perioden 2024-2026
Eirik Svinsås, styremedlem, valgt i 2025 for perioden 2025-2027
Harald Sørby, styremedlem, valgt i 2025 for perioden 2025-2027
Helle Giset, styremedlem, valgt i 2025 for perioden 2025-2027

VALGKOMITÉENS FORSLAG TIL STYREVALG:

Valgkomitéen har forhørt seg med beboere i gården og etterlyst forslag og innspill til valget gjennom oppslag i Vibbo, og ved å kontakte beboere i alle oppganger, i tillegg til å forhøre oss med de enkelte styremedlemmene.

Valg av tillitsvalgte er viktig for sameiet vårt. Ikke bare vår- og høstdugnadene i sameiet, men også oppgavene i styret og valgkomitéen er et dugnadsarbeide. Her bør alle som har anledning bidra og det bør gå på omgang, slik at ikke noen får all belastningen. Egnethet, kunnskaper, erfaring, aldersfordeling og kjønnsbalanse er noen av momentene som bør hensyntas.

Valgkomitéen setter pris på innspillene vi har fått i forbindelse med årets valg, og vil samtidig oppfordre alle i sameiet om å engasjere seg aktivt i årene som kommer.



Nåværende styre fungerer godt. Styremedlemmene forteller at samarbeidet i styret er bra og de er engasjerte i arbeidsoppgavene.

Alexander Jensenius, Anne Merete Thorne og Gunnar Portvik er på valg og har alle sagt seg villige til å gjenvelges for en periode på 2 år. Helle Giset planlegger flytting og ønsker å gå ut av styret i forbindelse med dette valget.

Til styret foreslås å velge

Alexander Refsum Jensenius, som styreleder, for perioden 2026-2028

Anne Merete Thorne, som styremedlem, for perioden 2026-2028

Gunnar Portvik, som styremedlem, for perioden 2026-2028

Lise Sandberg, som styremedlem, for perioden 2026-2027

Dersom årsmøtet går inn for valgkomitéens forslag, vil styret bli bestående av

Alexander Refsum Jensenius, styreleder, 2026-2028

Anne Merete Thorne, styremedlem, 2026-2028

Gunnar Portvik, styremedlem, 2026-2028

Eirik Svinsås, styremedlem, 2025-2027

Harald Sørby, styremedlem, 2025-2027

Lise Sandberg, styremedlem, 2026-2027

2. VALG AV VALGKOMITÉ

SAMEIETS VEDTEKTER § 8-2 VALGKOMITÉ: Sameiet skal ha en valgkomité på 3 medlemmer, som velges av sameiermøtet blant sameiere som selv bebor seksjonen. Medlemmer i valgkomiteén velges med en funksjonstid på 2 år, men slik at ikke alle skiftes ut samtidig. Komiteen kan fullføre sitt verv med to deltakere.

Valgkomiteén skal utarbeide skriftlig innstilling til valg av styre og styreleder, og foreslå samlet størrelse på honorar til styret. Sameiermøtet kan vedta instruks for valgkomiteén.

Årsmøtet 2024 valgte følgende valgkomité:

Sidsel Hellebø-Hansson, medlem, valgt for 2 år for perioden 2024-2026

Georg Andreas Broch, medlem, valgt for 2 år for perioden 2024-2026

Kristin Aldrich Zwick, medlem, valgt for 2 år for perioden 2024-2026

Valgkomiteén er på valg på dette årsmøtet.

Som valgkomité foreslås å velge

Sidsel Hellebø-Hansson, som medlem for perioden 2026-2028

Kristin Aldrich Zwick, som medlem for perioden 2026-2028

Eivind Løwig, som medlem for perioden 2026-2028

3. STYREHONORAR

Samlet styrehonorar for Sameiet Harald Hårfagres gate 10 ble vedtatt økt fra 132 000 kroner til 160 000 kroner på årsmøtet i 2025 for perioden 2024-2025 iht. vedtektenes paragraf 8-1 (4). Valgkomiteén foreslår å beholde honoraret på samme nivå for perioden 2025-2026.

* * * * *

Sidsel Hellebø-Hansson, sign. Georg Andreas Broch, sign. Kristin Aldrich Zwick, sign.



Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 10.03.26

Selskapsnummer: 5973 Selskapsnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HARALD HÅRFAGRES GATE 10

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.