



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 370 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULDBRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heistaddalen 37
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars G. Ludvigsen-Heistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000	
Annen driftsinntekt	1	3 800 006	3 800 006
Sum inntekter		3 805 006	3 800 006
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	791 012	789 368
Annen driftskostnad	3	198 378	127 221
Sum kostnader		989 390	916 589
Driftsresultat		2 815 617	2 883 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 695	305
Sum finansinntekter		35 695	305
Annen finanskostnad		878 936	862 495
Sum finanskostnader		878 936	862 495
Netto finans		-843 241	-862 191
Ordinært resultat før skattekostnad		1 972 376	2 021 227
Skattekostnad på ordinært resultat	7	421 231	444 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 551 145	1 576 398
Årsresultat	8	1 551 145	1 576 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 551 145	1 576 398
Totalresultat		1 551 145	1 576 398
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	8		
Ordinært utbytte	8		5 900 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	8, 8, 8, 8	40 611	45 000
Udekket tap	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8	1 510 534	
Overført fra annen egenkapital	8		-4 368 602
Sum overføringer og disponeringer		1 551 145	1 576 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	22 443 330	21 601 489
Anlegg under utførelse	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	321 703	4 500
Sum varige driftsmidler	4	22 765 033	21 605 989
Sum anleggsmidler		22 765 033	21 605 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	9	50 559	57 009
Sum fordringer		50 559	57 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 196 013	8 892 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 196 013	8 892 889
Sum omløpsmidler		2 246 572	8 949 898
SUM EIENDELER		25 011 605	30 555 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	2 350 000	2 350 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	2, 8		
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		2 350 000	2 350 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	1 585 610	75 076
Sum opptjent egenkapital		1 585 610	75 076
Sum egenkapital		3 935 610	2 425 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	403 417	404 501
Sum avsetninger for forpliktelser		403 417	404 501
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5, 6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	18 750 000	19 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		18 750 000	19 750 000
Sum langsiktig gjeld		19 153 417	20 154 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 442	372 959
Betalbar skatt	7	410 861	436 397
Skyldige offentlige avgifter		156 251	91 581
Utbytte	8, 9		5 900 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 260 024	1 175 374
Sum kortsiktig gjeld		1 922 578	7 976 311
Sum gjeld		21 075 995	28 130 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 011 605	30 555 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441236

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 370 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULDBRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heistaddalen 37
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars G. Ludvigsen-Heistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 370 630
GULDBRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000	
Annen driftsinntekt	1	3 800 006	3 800 006
Sum inntekter		3 805 006	3 800 006
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	791 012	789 368
Annen driftskostnad	3	198 378	127 221
Sum kostnader		989 390	916 589
Driftsresultat		2 815 617	2 883 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 695	305
Sum finansinntekter		35 695	305
Annen finanskostnad		878 936	862 495
Sum finanskostnader		878 936	862 495
Netto finans		-843 241	-862 191
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	421 231	444 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 551 145	1 576 398
Årsresultat	8	1 551 145	1 576 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 551 145	1 576 398
Totalresultat		1 551 145	1 576 398
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	8		
Ordinært utbytte	8		5 900 000
Konsernbidrag	8, 8, 8,	40 611	45 000
Udekket tap	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8	1 510 534	
Overført fra annen egenkapital	8		-4 368 602



Sum overføringer og
disponeringer

1 551 145

1 576 398



Organisasjonsnr: 988 370 630
GULDBRAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	22 443 330	21 601 489
Anlegg under utførelse	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	321 703	4 500
Sum varige driftsmidler	4	22 765 033	21 605 989
Sum anleggsmidler		22 765 033	21 605 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige			
fordringer	9	50 559	57 009
Sum fordringer		50 559	57 009
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 196 013	8 892 889
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 196 013	8 892 889
Sum omløpsmidler		2 246 572	8 949 898
SUM EIENDELER		25 011 605	30 555 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	2 350 000	2 350 000
Beholdning av egne aksjer	2, 8		
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		2 350 000	2 350 000
Opptjent egenkapital			



Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	1 585 610	75 076
Sum opptjent egenkapital		1 585 610	75 076
Sum egenkapital		3 935 610	2 425 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	403 417	404 501
Sum avsetninger for forpliktelser		403 417	404 501
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5, 6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	18 750 000	19 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		18 750 000	19 750 000
Sum langsiktig gjeld		19 153 417	20 154 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 442	372 959
Betalbar skatt	7	410 861	436 397
Skyldige offentlige avgifter		156 251	91 581
Utbytte	8, 9		5 900 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 260 024	1 175 374
Sum kortsiktig gjeld		1 922 578	7 976 311
Sum gjeld		21 075 995	28 130 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 011 605	30 555 887



Organisasjonsnr: 988 370 630
GULDBRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Guldbland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Guldbland Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: FAMPW-S86EJ-L8H6P-15T1H1-ES6CW-QQ5TY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Guldbrand Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Skien, 8. juni 2022
Deloitte

Hilde Bruseth Knudsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FAMPW-S86EJ-L8H6P-15T1H1-ES6CW-QQSTY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hilde Synnøve Bruseth Knudsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-390477

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-08 10:06:17 UTC



Penneo DokumentInnøkket.FAMPW.S86EJ.L8H6P.J5TH1.E56CW.QQSTY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Guldbrand Eiendom AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 370 630



**Resultatregnskap
Guldbrand Eiendom AS**

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 000	0
Annen driftsinntekt	1	3 800 006	3 800 006
Sum driftsinntekter		3 805 006	3 800 006
Avskrivning på driftsmidler	4	791 012	789 368
Annen driftskostnad	3	198 378	127 221
Sum driftskostnader		989 390	916 589
Driftsresultat		2 815 617	2 883 417
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		35 695	305
Annen finanskostnad		878 936	862 495
Resultat av finansposter		-843 241	-862 191
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 972 376	2 021 227
Skattekostnad på ordinært resultat	7	421 231	444 829
Ordinært resultat		1 551 145	1 576 398
ÅRSRESULTAT	8	1 551 145	1 576 398
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	8	0	5 900 000
Avsatt konsernbidrag	8	40 611	45 000
Avsatt til annen egenkapital	8	1 510 534	0
Overført fra annen egenkapital	8	0	4 368 602
Sum overføringer		1 551 145	1 576 398



Balanse
Guldbrand Eiendom AS

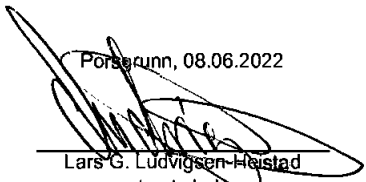
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	22 443 330	21 601 489
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	321 703	4 500
Sum varige driftsmidler	4	22 765 033	21 605 989
Sum anleggsmidler		22 765 033	21 605 989
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	50 559	57 009
Sum fordringer		50 559	57 009
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 196 013	8 892 889
Sum omløpsmidler		2 246 572	8 949 898
Sum eiendeler		25 011 605	30 555 887



Balanse
Guldbrand Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	2 350 000	2 350 000
Sum innskutt egenkapital		2 350 000	2 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 585 610	75 076
Sum opptjent egenkapital		1 585 610	75 076
Sum egenkapital		3 935 610	2 425 076
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	403 417	404 501
Sum avsetning for forpliktelser		403 417	404 501
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	18 750 000	19 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 750 000	19 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 442	372 959
Betalbar skatt	7	410 861	436 397
Skyldige offentlige avgifter		156 251	91 581
Utbytte	8, 9	0	5 900 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 260 024	1 175 374
Sum kortsiktig gjeld		1 922 578	7 976 311
Sum gjeld		21 075 995	28 130 812
Sum gjeld og egenkapital		25 011 605	30 555 887

Porsgrunn, 08.06.2022


Lars G. Ludvigsen-Høistad
styrets leder



Guldbrand Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Som en praktisk tilnærming til individuell vurdering, vil det for en gruppe av ensartede kundefordringer kunne avsettes for forventet tap på gruppen av kundefordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Guldbrand Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 350	1 000,0	2 350 000
Sum	2 350		2 350 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Guldbrand Holding AS	2 350	100,0	100,0



Guldbrand Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor ekskl. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	16 000	14 500
Regnskapsteknisk bistand	5 000	4 000
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	6 000	5 500
Sum	27 000	24 000

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	30 364 631	45 000	103 054	30 512 685
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 618 055	300 000	32 000	1 950 055
= Anskaffelseskost 31.12.21	31 982 686	345 000	135 054	32 462 740
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	9 539 357	55 000	103 351	9 697 707
= Bokført verdi 31.12.21	22 443 330	290 000	31 703	22 765 033
Årets ordinære avskrivninger	776 215	10 000	4 797	791 012
Økonomisk levetid	25-50 år	5 år	5 år	

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 750 000	19 750 000
Sum	18 750 000	19 750 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	15 728 427	16 504 642
Grunnarealer	6 170 263	4 377 192
Sum	21 898 690	20 881 834

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 750 000	15 750 000
Sum annen langsiktig gjeld	14 750 000	15 750 000



Guidbrand Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	422 315	449 089
Endring i utsatt skatt	-1 084	-4 260
Skattekostnad ordinært resultat	421 231	444 829
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 972 376	2 021 227
Permanente forskjeller	0	725
Endring i midlertidige forskjeller	4 927	19 363
Avgitt konsernbidrag	-52 065	-57 692
Skattepliktig inntekt	1 925 238	1 983 622
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	422 315	449 089
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 454	-12 692
Sum betalbar skatt i balansen	410 861	436 397

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 730 199	1 709 247	-20 953
Gevinst – og tapskonto	103 516	129 396	25 880
Sum	1 833 715	1 838 642	4 927
Grunnlag for utsatt skatt	1 833 715	1 838 642	4 927
Utsatt skatt (22 %)	403 417	404 501	1 084

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 350 000	0	75 076	2 425 076
Pr 01.01.2021	2 350 000	0	75 076	2 425 076
Årets resultat			1 551 145	1 551 145
Konsernbidrag avgitt			-40 611	-45 000
Pr 31.12.2021	2 350 000	0	1 585 610	2 425 076



Guldbrand Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 168 711	1 116 646
Sum	0	0	1 168 711	1 116 646