



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 344 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: c/o Christian Ektvedt
Jerpefaret 25D
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Peder Ektvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		64 804	36 244
Sum kostnader		64 804	36 244
Driftsresultat		-64 804	-36 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		1 778 900
Annen renteinntekt		4 095	5 015
Annen finansinntekt	2	55 218	
Sum finansinntekter		59 313	1 783 915
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	583 680	232 580
Annen finanskostnad	2	4 049 162	3 192
Sum finanskostnader		4 632 843	235 772
Netto finans		-4 573 530	1 548 143
Resultat før skattekostnad		-4 638 333	1 511 899
Skattekostnad på resultat	4	-941 895	345 662
Årsresultat		-3 696 438	1 166 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 696 438	1 166 237
Totalresultat		-3 696 438	1 166 237
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 115 191
Udekket tap		-3 460 997	
Avsatt til annen egenkapital			51 046
Overført fra annen egenkapital		-235 441	
Sum overføringer og disponeringer		-3 696 438	1 166 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	112 922	
Sum immaterielle eiendeler		112 922	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	644 276	
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 919 121	9 913 064
Sum finansielle anleggsmidler		6 563 397	9 913 064
Sum anleggsmidler		6 676 319	9 913 064
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		6 676 319	9 913 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		502 535	
Sum innskutt egenkapital		602 535	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			235 441
Udekket tap		3 460 997	
Sum opptjent egenkapital		-3 460 997	235 441
Sum egenkapital		-2 858 462	335 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		687 232
Sum avsetninger for forpliktelser			687 232
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	9 534 781	8 890 392
Sum annen langsiktig gjeld		9 534 781	8 890 392
Sum langsiktig gjeld		9 534 781	9 577 624
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		9 534 781	9 577 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 676 319	9 913 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436633

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 344 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: c/o Christian Ektvedt
Jerpefaret 25D
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Peder Ektvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 344 172
TORVVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		64 804	36 244
Sum kostnader		64 804	36 244
Driftsresultat		-64 804	-36 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		1 778 900
Annen renteinntekt		4 095	5 015
Annen finansinntekt	2	55 218	
Sum finansinntekter		59 313	1 783 915
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	583 680	232 580
Annen finanskostnad	2	4 049 162	3 192
Sum finanskostnader		4 632 843	235 772
Netto finans		-4 573 530	1 548 143
Resultat før skattekostnad		-4 638 333	1 511 899
Skattekostnad på resultat	4	-941 895	345 662
Årsresultat		-3 696 438	1 166 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 696 438	1 166 237
Totalresultat		-3 696 438	1 166 237
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 115 191
Udekket tap		-3 460 997	
Avsatt til annen egenkapital			51 046
Overført fra annen egenkapital		-235 441	
Sum overføringer og disponeringer		-3 696 438	1 166 237



Organisasjonsnr: 966 344 172
TORVVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	112 922	
Sum immaterielle eiendeler		112 922	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	644 276	
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 919 121	9 913 064
Sum finansielle anleggsmidler		6 563 397	9 913 064
Sum anleggsmidler		6 676 319	9 913 064
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		6 676 319	9 913 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		502 535	
Sum innskutt egenkapital		602 535	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			235 441
Udekket tap		3 460 997	
Sum opptjent egenkapital		-3 460 997	235 441
Sum egenkapital		-2 858 462	335 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		687 232
Sum avsetninger for forpliktelser			687 232
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	9 534 781	8 890 392
Sum annen langsiktig gjeld		9 534 781	8 890 392



Sum langsiktig gjeld		9 534 781	9 577 624
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		9 534 781	9 577 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 676 319	9 913 064



Organisasjonsnr: 966 344 172
TORVVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Torvveien 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 966 344 172



Resultatregnskap

Torvveien 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		64 804	36 244
Sum driftskostnader		64 804	36 244
Driftsresultat		-64 804	-36 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	0	1 778 900
Annen renteinntekt		4 095	5 015
Annen finansinntekt	2	55 218	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	583 680	232 580
Annen finanskostnad	2	4 049 162	3 192
Resultat av finansposter		-4 573 530	1 548 143
Resultat før skattekostnad		-4 638 333	1 511 899
Skattekostnad på resultat	4	-941 895	345 662
Resultat		-3 696 438	1 166 237
Årsresultat		-3 696 438	1 166 237
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 115 191
Avsatt til annen egenkapital		0	51 046
Overført til udekket tap		3 460 997	0
Overført fra annen egenkapital		235 441	0
Sum overføringer		-3 696 438	1 166 237



Balanse

Torvveien 7 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	112 922	0
Sum immaterielle eiendeler		112 922	0
Varige driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	644 276	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 919 121	9 913 064
Sum finansielle anleggsmidler		6 563 397	9 913 064
Sum anleggsmidler		6 676 319	9 913 064
Sum eiendeler		6 676 319	9 913 064



Balanse

Torvveien 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		502 535	0
Sum innskutt egenkapital		602 535	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	235 441
Udekket tap		-3 460 997	0
Sum opptjent egenkapital		-3 460 997	235 441
Sum egenkapital		-2 858 462	335 441
Gjeld			
Utsatt skatt	4	0	687 232
Sum avsetning for forplikelser		0	687 232
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	9 534 781	8 890 392
Sum annen langsiktig gjeld		9 534 781	8 890 392
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		9 534 781	9 577 624
Sum gjeld og egenkapital		6 676 319	9 913 064



Balanse

Torvveien 7 AS

07.05.2025

Styret i Torvveien 7 AS

Christian Peder Ektvedt
styreleder

Anne Ektvedt
styremedlem

Marius Ektvedt
styremedlem



Noter til årsregnskap 2024

Torvveien 7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttede ansvarlige selskaper er bokført etter egenkapital-metoden

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Investering i tilknyttet selskaper

Selskapets 50% eierandeler i ansvarlige selskaper er bokført etter egenkapital metoden .

Smalvollveien 34 ANS:

Inngående balanse var 1.1. kr 9 968 076, inntektsført resultat i 2024 er kr -4 048 995, og utgående balanse 31.12.24 er kr 5 919 121. Årets utdeling/uttak er kr 0. Inntektsført resultat i 2023 var kr 1 778 900.

Malmøgaten 7 ANS:

Selskapet har realisert sin andel i selskapet i 2024, og bokført gevinst ved realisasjon er kr 55 218. Årets andel av resultat i selskapet kr -207. Årets utdeling/uttak er kr 0.

Inngående balanse var 1.1. kr -51 820, inntektsført resultat i 2023 var kr -3 192, og utgående balanse 31.12.23 var kr -55 011. Utdeling/uttak for 2023 var kr 0.



Noter til årsregnskap 2024

Torvveien 7 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	644 276	0
Sum	644 276	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 534 781	8 890 392
Sum	9 534 781	8 890 392

Mellomværende er renteberegnet med 7 % i 2024. Renten for 2023 var 3 %.

Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	314 541
Endring i utsatt skatt	-941 895	31 121
Skattekostnad ordinært resultat	-941 895	345 662
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 638 333	1 511 899
Permanente forskjeller	-143 018	-82 168
Mottatt konsernbidrag	644 276	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 429 732
Skattepliktig inntekt	-4 137 075	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-141 741	314 541
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-314 541
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	141 741	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Andeler	3 623 793	3 123 780	-500 013
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 137 075	0	4 137 075
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-513 282	3 123 780	3 637 062
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-112 922	687 232	800 154