



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 055 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMAR BYGGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Lagmannsvegen 4
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Runar Bjørnfeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		763 917	810 179
Sum inntekter		763 917	810 179
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	257 679	120 355
Sum kostnader		257 679	120 355
Driftsresultat		506 238	689 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	337
Sum finansinntekter		20	337
Annen rentekostnad		367 428	366 452
Sum finanskostnader		367 428	366 452
Netto finans		-367 409	-366 115
Ordinært resultat før skattekostnad		138 830	323 709
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 234	12 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 596	310 795
Årsresultat		109 596	310 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 596	310 795
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		243 068
Overføringer annen egenkapital	3	109 596	67 727
Sum overføringer og disponeringer		109 596	310 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	4 517 000	4 517 000
Sum varige driftsmidler		4 517 000	4 517 000
Sum anleggsmidler		4 517 000	4 517 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	3 588 842	3 588 842
Sum varer		3 588 842	3 588 842
Fordringer			
Kundefordringer			300 000
Andre kortsiktige fordringer	7	422 516	418 118
Konsernfordringer	6	1 288 604	687 549
Sum fordringer		1 711 120	1 405 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 642	207 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 642	207 084
Sum omløpsmidler		5 358 604	5 201 592
SUM EIENDELER		9 875 604	9 718 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	86 157	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		116 157	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	109 596	67 727
Sum opptjent egenkapital		109 596	67 727
Sum egenkapital		225 753	97 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 550 963	9 539 065
Sum annen langsiktig gjeld		9 550 963	9 539 065
Sum langsiktig gjeld		9 550 963	9 539 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 170	3 697
Betalbar skatt	2	29 234	12 914
Annen kortsiktig gjeld		65 485	65 189
Sum kortsiktig gjeld		98 889	81 800
Sum gjeld		9 649 852	9 620 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 875 604	9 718 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 803334

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 055 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARK BYGGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Lagmannsvegen 4
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Runar Bjørnfeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 055 070
TELEMARK BYGGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		763 917	810 179
Sum inntekter		763 917	810 179
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	257 679	120 355
Sum kostnader		257 679	120 355
Driftsresultat		506 238	689 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	337
Sum finansinntekter		20	337
Annen rentekostnad		367 428	366 452
Sum finanskostnader		367 428	366 452
Netto finans		-367 409	-366 115
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 234	12 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 596	310 795
Årsresultat		109 596	310 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 596	310 795
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		243 068
Overføringer annen egenkapital	3	109 596	67 727
Sum overføringer og disponeringer		109 596	310 795



Organisasjonsnr: 926 055 070
TELEMARK BYGGEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,5 4 517 000 4 517 000
Sum varige driftsmidler 4 517 000 4 517 000

Sum anleggsmidler 4 517 000 4 517 000

Omløpsmidler

Varer

Varer 5 3 588 842 3 588 842
Sum varer 3 588 842 3 588 842

Fordringer

Kundefordringer 300 000
Andre kortsiktige fordringer 7 422 516 418 118
Konsernfordringer 6 1 288 604 687 549
Sum fordringer 1 711 120 1 405 666

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 58 642 207 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 58 642 207 084

Sum omløpsmidler 5 358 604 5 201 592

SUM EIENDELER 9 875 604 9 718 592

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,8 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 3 86 157
Sum innskutt egenkapital 116 157 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 109 596 67 727
Sum opptjent egenkapital 109 596 67 727

Sum egenkapital 225 753 97 727



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 550 963	9 539 065
Sum annen langsiktig gjeld		9 550 963	9 539 065
Sum langsiktig gjeld		9 550 963	9 539 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		4 170	3 697
Betalbar skatt	2	29 234	12 914
Annen kortsiktig gjeld		65 485	65 189
Sum kortsiktig gjeld		98 889	81 800
Sum gjeld		9 649 852	9 620 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 875 604	9 718 592



Organisasjonsnr: 926 055 070
TELEMARK BYGGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Telemark Byggeiendom AS**

Organisasjonsnr. 926055070

Utarbeidet av:

Bø Økonomi og Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bøgata 28
3800 BØ I TELEMARK
Organisasjonsnr. 920037615



Telemark Byggeiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	okt-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		763 917	810 179
Sum driftsinntekter		763 917	810 179
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	257 679	120 355
Sum driftskostnader		257 679	120 355
DRIFTSRESULTAT		506 238	689 824
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20	337
Sum finansinntekter		20	337
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		367 428	366 452
Sum finanskostnader		367 428	366 452
NETTO FINANSPOSTER		(367 409)	(366 115)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		138 830	323 709
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 234	12 914
ORDINÆRT RESULTAT		109 596	310 795
ÅRSRESULTAT		109 596	310 795
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	109 596	67 727
Fremføring av udekket tap	3	0	243 068
SUM OVERF. OG DISP.		109 596	310 795



Telemark Byggeiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	4 517 000	4 517 000
Sum varige driftsmidler		4 517 000	4 517 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 517 000	4 517 000
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	3 588 842	3 588 842
Fordringer			
Kundefordringer		0	300 000
Fordringer på konsernselskap	6	1 288 604	687 549
Andre kortsiktige fordringer	7	422 516	418 118
Sum fordringer		1 711 120	1 405 666
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 642	207 084
SUM OMLØPSMIDLER		5 358 604	5 201 592
SUM EIENDELER		9 875 604	9 718 592
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	86 157	0
Sum innskutt egenkapital		116 157	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	109 596	67 727
Sum opptjent egenkapital		109 596	67 727
SUM EGENKAPITAL		225 753	97 727
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 550 963	9 539 065
Sum annen langsiktig gjeld		9 550 963	9 539 065
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 550 963	9 539 065
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 170	3 697
Betalbar skatt	2	29 234	12 914
Annen kortsiktig gjeld		65 485	65 189
SUM KORTSIKTIG GJELD		98 889	81 800
SUM GJELD		9 649 852	9 620 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 875 604	9 718 592



Telemark Byggeiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Skien, 30.juni 2022

Kay Runar Bjørnfeld
Styreleder/daglig leder



Telemark Byggeiendom AS

Noter 2021

Telemark Byggeiendom AS driver utleie av eiendom i Skien kommune, samt kjøp og salg av eiendom og oppføring av bygg . Selskapet har sitt kontor i Bø kommune. I 2021 har selskapet fusjonert med Nye Telemark Byggeiendom AS.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekt

Leie inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Telemark Byggeiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisjon, men har fått bistand til omorganisering av selskapsstrukturen. Bokført kostnad utgjør kr 54 388

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	138 830
+ Permanente og andre forskjeller	-5 947
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	132 883

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	29 234
= Sum betalbar skatt	29 234
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	29 234
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	29 234
= Betalbar skatt i balansen	29 234

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

I samsvar med regelverket for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.



Telemark Byggeiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	67 727	97 727
Tilført fra årsresultat		109 596	109 596
Andre transaksjoner:	0	18 430	18 430
Pr 31.12.	30 000	195 753	225 753

Den pågående Covid-19 pandemien, synes ikke å påvirke selskapets drift.

Selskapet har inngått i en omorganisering i 2021. Telemark Byggeiendom AS

org.nr. 912 083 799 er fusjonert inn i Nye Telemark Byggeiendom AS org.nr. 926 055 070.

Dette er en skattefri fusjon med Bjørnfeld Invest AS org.nr. 926 049 550 som morselskap.

Andre transaksjoner gjelder endring i egenkapital ifm fusjonen.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 517 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 517 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	4 517 000
Prosentats for ord.avskr	100-1



Telemark Byggeiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 8 554 434 og pr 31.12. i fjor kr 8 811 272.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 550 963	9 539 065
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygg og annen fast eiendom	4 517 000	4 517 000
Varelager/hytte for salg	3 588 842	3 588 842

Note 6 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	1 288 604	687 549
Sum fordringer	1 288 604	687 549
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

I beløpet inngår kr. 358 696 i kortsiktig lån til aksjonær i selskapets morselskap. Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

Beløpet omfatter også fordring på Telemark Bygg Ltd på kr. 57 505 som eies av aksjonær i morselskapet.



Telemark Byggeiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bjørnfeld Invest AS	926 049 550	100	100,00 %