



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 197 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERSTAD HUS OG HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: Gjerstadveien 818
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ivar Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 756 223	33 251 339
Annen driftsinntekt		67 960	32 420
Sum inntekter		36 824 183	33 283 759
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-146 985	0
Varekostnad		19 142 905	18 776 167
Lønnskostnad	1, 2	11 466 213	10 646 768
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	538 270	591 900
Annen driftskostnad		2 305 218	2 506 547
Sum kostnader		33 305 621	32 521 381
Driftsresultat		3 518 561	762 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 343	101 977
Sum finansinntekter		104 343	101 977
Annen rentekostnad		171 550	167 847
Sum finanskostnader		171 550	167 847
Netto finans		-67 207	-65 870
Resultat før skattekostnad		3 451 355	696 508
Skattekostnad	4	760 127	188 296
Årsresultat		2 691 227	508 212
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	600 000
Annen egenkapital		691 227	-91 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	251 457	218 115
Sum immaterielle eiendeler		251 457	218 115
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 417 718	7 815 618
Maskiner og anlegg		11 500	22 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		187 900	281 700
Sum varige driftsmidler	3	7 617 118	8 119 918
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 868 574	8 338 033
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 212 040	761 172
Fordringer			
Kundefordringer		1 885 630	4 184 876
Andre kortsiktige fordringer	6	124 358	177 800
Sum fordringer		2 009 989	4 362 676
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 700 057	3 559 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 700 057	3 559 740
Sum omløpsmidler		10 922 086	8 683 587
SUM EIENDELER		18 790 660	17 021 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 326 274	6 635 047
Sum opptjent egenkapital		7 326 274	6 635 047
Sum egenkapital		7 426 274	6 735 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 158 780	2 950 245
Betalbar skatt	4	793 469	235 351
Skyldige offentlige avgifter		1 367 088	1 110 559
Utbytte		2 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	8	6 045 049	5 390 418
Sum kortsiktig gjeld		11 364 386	10 286 573
Sum gjeld		11 364 386	10 286 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 790 660	17 021 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348760

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 977 197 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERSTAD HUS OG HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: Gjerstadveien 818
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Ivar Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 977 197 716
GJERSTAD HUS OG HYTTEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 756 223	33 251 339
Annen driftsinntekt		67 960	32 420
Sum inntekter		36 824 183	33 283 759
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-146 985	0
Varekostnad		19 142 905	18 776 167
Lønnskostnad	1, 2	11 466 213	10 646 768
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	538 270	591 900
Annen driftskostnad		2 305 218	2 506 547
Sum kostnader		33 305 621	32 521 381
Driftsresultat		3 518 561	762 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 343	101 977
Sum finansinntekter		104 343	101 977
Annen rentekostnad		171 550	167 847
Sum finanskostnader		171 550	167 847
Netto finans		-67 207	-65 870
Resultat før skattekostnad		3 451 355	696 508
Skattekostnad	4	760 127	188 296
Årsresultat		2 691 227	508 212
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	600 000
Annen egenkapital		691 227	-91 788



Organisasjonsnr: 977 197 716
GJERSTAD HUS OG HYTTEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	251 457	218 115
Sum immaterielle eiendeler		251 457	218 115
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 417 718	7 815 618
Maskiner og anlegg		11 500	22 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		187 900	281 700
Sum varige driftsmidler	3	7 617 118	8 119 918
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 868 574	8 338 033
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 212 040	761 172
Fordringer			
Kundefordringer		1 885 630	4 184 876
Andre kortsiktige fordringer	6	124 358	177 800
Sum fordringer		2 009 989	4 362 676
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 700 057	3 559 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 700 057	3 559 740
Sum omløpsmidler		10 922 086	8 683 587
SUM EIENDELER		18 790 660	17 021 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 326 274	6 635 047
Sum opptjent egenkapital		7 326 274	6 635 047
Sum egenkapital		7 426 274	6 735 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 158 780	2 950 245
Betalbar skatt	4	793 469	235 351
Skyldige offentlige avgifter		1 367 088	1 110 559
Utbytte		2 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	8	6 045 049	5 390 418
Sum kortsiktig gjeld		11 364 386	10 286 573
Sum gjeld		11 364 386	10 286 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 790 660	17 021 620



Organisasjonsnr: 977 197 716
GJERSTAD HUS OG HYTTEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter bokføres i henhold til utført arbeid. Fortjenesten i prosjektene inntektsføres ved fullføring eller når økonomisk utfall er pålitelig.

Klassifisering og

vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og

andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

15.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9689973.00	8929649.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1064270.00	1065185.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	461250.00	335732.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	250721.00	316201.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11466213.00	10646768.00

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gjerstad Hus og Hyttebygg AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjerstad Hus og Hyttebygg AS som viser et overskudd på NOK 2 691 227. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



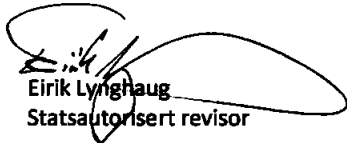
Uavhengig revisors beretning 2025 for Gjerstad Hus og Hyttebygg AS

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Risør, 18. mars 2026

Revisjon Sør AS


Eirik Lynghaug
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



Årsregnskap for
GJERSTAD HUS OG HYTTEBYGG AS
977197716
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GJERSTAD HUS OG HYTTEBYGG AS
977 197 716

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		36 756 223	33 251 339
Annen driftsinntekt		67 960	32 420
Sum driftsinntekter		36 824 183	33 283 759
Driftskostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		146 985	0
Varekostnad		-19 142 905	-18 776 167
Lønnskostnad	1, 2	-11 466 213	-10 646 768
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-538 270	-591 900
Annen driftskostnad		-2 305 218	-2 506 547
Sum driftskostnader		-33 305 621	-32 521 381
Driftsresultat		3 518 561	762 378
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		104 343	101 977
Sum finansinntekter		104 343	101 977
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-171 550	-167 847
Sum finanskostnader		-171 550	-167 847
Netto finans		-67 207	-65 870
Resultat før skattekostnad		3 451 355	696 508
Skattekostnad	4	-760 127	-188 296
Årsresultat		2 691 227	508 212
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	600 000
Annen egenkapital		691 227	-91 788
Sum overføringer		2 691 227	508 212



GJERSTAD HUS OG HYTTEBYGG AS
977 197 716

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	251 457	218 115
Sum immaterielle eiendeler		251 457	218 115
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 417 718	7 815 618
Maskiner og anlegg		11 500	22 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		187 900	281 700
Sum varige driftsmidler	3	7 617 118	8 119 918
Sum anleggsmidler		7 868 574	8 338 033
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 212 040	761 172
Sum varer		2 212 040	761 172
Fordringer			
Kundefordringer		1 885 630	4 184 876
Andre kortsiktige fordringer	6	124 358	177 800
Sum fordringer		2 009 989	4 362 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 700 057	3 559 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 700 057	3 559 740
Sum omløpsmidler		10 922 086	8 683 587
SUM EIENDELER		18 790 660	17 021 620



GJERSTAD HUS OG HYTTEBYGG AS
977 197 716

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 326 274	6 635 047
Sum opptjent egenkapital		7 326 274	6 635 047
Sum egenkapital		7 426 274	6 735 047
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 158 780	2 950 245
Betalbar skatt	4	793 469	235 351
Skyldige offentlige avgifter		1 367 088	1 110 559
Utbytte		2 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	8	6 045 049	5 390 418
Sum kortsiktig gjeld		11 364 386	10 286 573
Sum gjeld		11 364 386	10 286 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 790 660	17 021 620

SUNDEBRU, 18.03.2026

Bjørn Ivar Dalen
styrets leder

Gunstein Gjetmundsen
styremedlem



GJERSTAD HUS OG HYTTEBYGG AS
977 197 716

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter bokføres i henhold til utført arbeid. Fortjenesten i prosjektene inntektsføres ved fullføring eller når økonomisk utfall er pålitelig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



GJERSTAD HUS OG HYTTEBYGG AS
977 197 716

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 15

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	9 689 973	8 929 649
Arbeidsgiveravgift	1 064 270	1 065 185
Pensjonskostnader	461 250	335 732
Andre relaterte ytelser	250 721	316 201
Sum	11 466 213	10 646 768

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 240 325	352 301	8 990 292	11 582 918
Tilgang i året	35 470	0	0	35 470
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 275 795	352 301	8 990 292	11 618 388
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 958 625	-329 701	-1 174 674	-3 463 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 087 895	-340 801	-1 572 574	-4 001 270
Balansført verdi pr 31.12	187 900	11 500	7 417 718	7 617 118
Årets av- og nedskrivninger	129 270	11 100	397 900	538 270
Økonomisk levetid	5	5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	793 469	235 351
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-33 342	-47 055
Skattekostnad	760 127	188 296
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 451 355	696 508
Permanente forskjeller	3 770	159 382
+/- Endring i midlertidige forskjeller	151 553	213 887
Skattepliktig inntekt	3 606 677	1 069 777
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	793 469	235 351
Betalbar skatt i balansen	793 469	235 351



GJERSTAD HUS OG HYTTEBYGG AS
977 197 716

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-497 725	-608 019	110 294
Omløpsmidler	-300 000	-350 000	50 000
Gevinst- og tapskonto	-43 707	-34 966	-8 741
Kortsiktig gjeld	-150 000	-150 000	0
Netto forskjeller	-991 432	-1 142 985	151 553
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-991 432	-1 142 985	151 553
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-218 115	-251 457	33 342

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørn Ivar Dalen Holding AS	50	50,00	Ordinære
Gjetmundsen Holding AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til eierselskapet (50 %) Bjørn Ivar Dalen Holding AS med kr 3 405 236. Gjelden er rente beregnet etter normrenten.