



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 941 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HH EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Serinelystveien 2
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Hugo Høgås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 401	14 059
Sum kostnader		10 401	14 059
Driftsresultat		-10 401	-14 059
Netto finans			
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		500	
Netto finans		-500	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 901	-14 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 901	-14 059
Årsresultat		-10 901	-14 059
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-10 901	-14 059
Sum overføringer og disponeringer		-10 901	-14 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	180 000	180 000
Sum fordringer		180 000	180 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 842	22 422
Sum omløpsmidler		184 842	202 422
SUM EIENDELER		184 842	202 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	550 000	550 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-361 339	-350 438
Sum opptjent egenkapital	6	-361 339	-350 438
Sum egenkapital		178 661	189 562
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 859
Annen kortsiktig gjeld		6 181	1
Sum kortsiktig gjeld		6 181	12 860
Sum gjeld		6 181	12 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 842	202 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 703121

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 941 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HH EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Serinelystveien 2
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Hugo Høgås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 941 672
HH EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 401	14 059
Sum kostnader		10 401	14 059
Driftsresultat		-10 401	-14 059
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		500	
Netto finans		-500	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 901	-14 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 901	-14 059
Årsresultat		-10 901	-14 059
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-10 901	-14 059
Sum overføringer og disponeringer		-10 901	-14 059



Organisasjonsnr: 817 941 672
HH EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	180 000	180 000
Sum fordringer		180 000	180 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 842	22 422
Sum omløpsmidler		184 842	202 422
SUM EIENDELER		184 842	202 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	550 000	550 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-361 339	-350 438
Sum opptjent egenkapital	6	-361 339	-350 438
Sum egenkapital		178 661	189 562
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 181	1
Sum kortsiktig gjeld		6 181	12 860
Sum gjeld		6 181	12 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 842	202 422



Organisasjonsnr: 817 941 672
HH EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	550.00	550000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sapinda AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
HØG Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Styreleder Asle Jostein Hovda eier 100% av aksjene i Sapinda AS og styremedlem og daglig leder Kent Hugo Høgås eier 100% av aksjene i HØG Holding AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HH Eiendomsinvest AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



HH Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	10 401	14 059
Driftsresultat		<u>-10 401</u>	<u>-14 059</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		500	0
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-10 901</u>	<u>-14 059</u>
Årsresultat		<u>-10 901</u>	<u>-14 059</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-10 901	-14 059



HH Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	180 000	180 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 842</u>	<u>22 422</u>
Sum omløpsmidler		<u>184 842</u>	<u>202 422</u>
Sum eiendeler		<u>184 842</u>	<u>202 422</u>



HH Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	550 000	550 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>540 000</u>	<u>540 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-361 339	-350 438
Sum opptjent egenkapital	6	<u>-361 339</u>	<u>-350 438</u>
Sum egenkapital		<u>178 661</u>	<u>189 562</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	12 859
Annen kortsiktig gjeld		6 181	1
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 181</u>	<u>12 860</u>
Sum gjeld		<u>6 181</u>	<u>12 860</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>184 842</u>	<u>202 422</u>

Trondheim, 30. juni 2024

Kent Hugo Høgås
Daglig leder, styreleder



HH Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	550 000	-10 000	-350 438	189 562
Årsresultat	0	0	-10 901	-10 901
Egenkapital 31.12.	550 000	-10 000	-361 339	178 661

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2023	2022
Fordringer på Høg Holding AS	90 000	90 000
Fordringer på Sapinda AS	90 000	90 000
Sum	180 000	180 000



HH Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	550	550 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sapinda AS	500	50 %	50 %
HØG Holding AS	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Styreleder Asle Jostein Hovda eier 100% av aksjene i Sapinda AS og styremedlem og daglig leder Kent Hugo Høgås eier 100% av aksjene i HØG Holding AS.

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Styret vurderer løpende behovet for tilførsel av ytterligere kapital.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter herved at denne forutsetningen er tilstede.

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 901	-14 059
Endring i midlertidige forskjeller	-5 963	-7 453
Årets skattegrunnlag	<u>-16 864</u>	<u>-21 512</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Gevinst- og tapskonto	-23 850	-29 813
Sum	<u>-23 850</u>	<u>-29 813</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-347 489	-330 625
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-371 339	-360 438
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-371 339	-360 438
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



HH Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	550 000	-10 000	-350 438	189 562
Årsresultat	0	0	-10 901	-10 901
Egenkapital 31.12.	550 000	-10 000	-361 339	178 661

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2023	2022
Fordringer på Høg Holding AS	90 000	90 000
Fordringer på Sapinda AS	90 000	90 000
Sum	180 000	180 000



HH Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	550	550 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sapinda AS	500	50 %	50 %
HØG Holding AS	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Styreleder Asle Jostein Hovda eier 100% av aksjene i Sapinda AS og styremedlem og daglig leder Kent Hugo Høgås eier 100% av aksjene i HØG Holding AS.

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Styret vurderer løpende behovet for tilførsel av ytterligere kapital.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter herved at denne forutsetningen er tilstede.

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 901	-14 059
Endring i midlertidige forskjeller	-5 963	-7 453
Årets skattegrunnlag	<u>-16 864</u>	<u>-21 512</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Gevinst- og tapskonto	-23 850	-29 813
Sum	<u>-23 850</u>	<u>-29 813</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-347 489	-330 625
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-371 339	-360 438
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-371 339	-360 438
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.