



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 059 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLEVOLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haslevollen 3
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturert utlegg mv	1	122 406	46 343
Leieinntekter	1	16 267 037	16 553 715
Sum inntekter		16 389 443	16 600 058
Kostnader			
Felleskostnader		148 679	358 826
Lønnskostnad	2	3 253 110	2 847 228
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	1 092 300	1 092 300
Annen driftskostnad	2	311 791	682 594
Sum kostnader		4 805 880	4 980 947
Driftsresultat		11 583 563	11 619 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		33 360
Annen renteinntekt		490	1 782
Sum finansinntekter		490	35 142
Annen rentekostnad		1 098	8 197
Sum finanskostnader		1 098	8 197
Netto finans		-608	26 945
Ordinært resultat før skattekostnad		11 582 955	11 646 056
Skattekostnad på ordinært resultat	1,5	2 548 250	2 564 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 034 705	9 081 916
Årsresultat		9 034 705	9 081 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 034 705	9 081 916
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		11 000 000	6 500 000
Avgitt konsernbidrag		835 275	1 347 564



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital		-2 800 570	1 234 352
Sum overføringer og disponeringer		9 034 705	9 081 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,6	21 549 000	22 627 000
Utvikling eiendom Haslevollen	1	5 232 302	4 811 885
Maskiner og anlegg	1,3,6	38 038	52 338
Sum varige driftsmidler		26 819 340	27 491 223
Sum anleggsmidler		26 819 340	27 491 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 661 983	631 168
Andre fordringer	1	227 708	89 849
Konsernfordringer	1,4	4 510 535	5 618 181
Sum fordringer		6 400 227	6 339 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 887 183	2 865 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 887 183	2 865 584
Sum omløpsmidler		12 287 410	9 204 782
SUM EIENDELER		39 106 751	36 696 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	750 000	750 000
Overkurs		17 624 762	17 624 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		18 374 762	18 374 762
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 503 137	4 303 708
Sum opptjent egenkapital		1 503 137	4 303 708
Sum egenkapital		19 877 900	22 678 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1,5	2 206 871	2 318 193
Sum avsetninger for forpliktelser		2 206 871	2 318 193
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 206 871	2 318 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		546 981	201 422
Betalbar skatt	1,5	2 423 981	2 317 164
Skyldig offentlige avgifter		102 892	113 137
Utbytte		11 000 000	6 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	1 070 866	1 727 646
Annen kortsiktig gjeld		1 877 260	839 973
Sum kortsiktig gjeld		17 021 980	11 699 342
Sum gjeld		19 228 851	14 017 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 106 751	36 696 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 428181

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 059 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLEVOLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haslevollen 3
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 915 059 104
HASLEVOLLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturert utlegg mv	1	122 406	46 343
Leieinntekter	1	16 267 037	16 553 715
Sum inntekter		16 389 443	16 600 058
Kostnader			
Felleskostnader		148 679	358 826
Lønnskostnad	2	3 253 110	2 847 228
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	1 092 300	1 092 300
Annen driftskostnad	2	311 791	682 594
Sum kostnader		4 805 880	4 980 947
Driftsresultat		11 583 563	11 619 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		33 360
Annen renteinntekt		490	1 782
Sum finansinntekter		490	35 142
Annen rentekostnad		1 098	8 197
Sum finanskostnader		1 098	8 197
Netto finans		-608	26 945
Ordinært resultat før skattekostnad		11 582 955	11 646 056
Skattekostnad på ordinært resultat	1,5	2 548 250	2 564 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 034 705	9 081 916
Årsresultat		9 034 705	9 081 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 034 705	9 081 916
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		11 000 000	6 500 000
Avgitt konsernbidrag		835 275	1 347 564
Overføringer annen egenkapital		-2 800 570	1 234 352
Sum overføringer og disponeringer		9 034 705	9 081 916



Organisasjonsnr: 915 059 104
HASLEVOLLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,6	21 549 000	22 627 000
Utvikling eiendom			
Haslevollen	1	5 232 302	4 811 885
Maskiner og anlegg	1,3,6	38 038	52 338
Sum varige driftsmidler		26 819 340	27 491 223

Sum anleggsmidler		26 819 340	27 491 223
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	1 661 983	631 168
Andre fordringer	1	227 708	89 849
Konsernfordringer	1,4	4 510 535	5 618 181
Sum fordringer		6 400 227	6 339 198

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	5 887 183	2 865 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 887 183	2 865 584

Sum omløpsmidler		12 287 410	9 204 782
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		39 106 751	36 696 005
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	750 000	750 000
Overkurs		17 624 762	17 624 762
Sum innskutt egenkapital		18 374 762	18 374 762

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 503 137	4 303 708
Sum opptjent egenkapital		1 503 137	4 303 708

Sum egenkapital		19 877 900	22 678 470
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1,5	2 206 871	2 318 193
Sum avsetninger for forpliktelse		2 206 871	2 318 193
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		2 206 871	2 318 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		546 981	201 422
Betalbar skatt	1,5	2 423 981	2 317 164
Skyldig offentlige avgifter		102 892	113 137
Utbytte		11 000 000	6 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	1 070 866	1 727 646
Annen kortsiktig gjeld		1 877 260	839 973
Sum kortsiktig gjeld			
		17 021 980	11 699 342
Sum gjeld			
		19 228 851	14 017 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		39 106 751	36 696 005



Organisasjonsnr: 915 059 104
HASLEVOLLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Haslevollen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915059104

Utarbeidet av:
Jotro Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 59
1471 LØRENSKOG
Organisasjonsnr. 943539677



 BankID Signing
Kirstin Chamberlain Hauge
2022-05-31

 BankID Signing
Haakon Chamberlain Hauge
2022-05-31

 BankID Signing
Kjell Arne Mero
2022-05-31

 BankID Signing
Reidar Hauge
2022-06-01

**Årsregnskap 2021
for
Haslevollen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915 059 104

Utarbeidet av:

Jotro Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 59
1471 LØRENSKOG
Organisasjonsnr. 943539677



Haslevollen Eiendom AS

Resultatregnskap

Note 2021

**DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER****Driftsinntekter**

Fakturert utlegg mv	1	122 406	46 343
Leieinntekter	1	16 267 037	16 553 715
Sum driftsinntekter		16 389 443	16 600 058

Driftskostnader

Felleskostnader		148 679	358 826
Lønnskostnad	2	3 253 110	2 847 228
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	1 092 300	1 092 300
Annen driftskostnad	2	311 791	682 594
Sum driftskostnader		4 805 880	4 980 947

DRIFTSRESULTAT**11 583 563** **11 619 111****FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER****Finansinntekter**

Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	0	33 360
Renteinntekter		490	1 782
Sum finansinntekter		490	35 142

Finanskostnader

Rentekostnader		1 098	8 197
Sum finanskostnader		1 098	8 197

NETTO FINANSPOSTER**-608** **26 945****ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD****11 582 955** **11 646 056**

Skattekostnad på ordinært resultat	1,5	2 548 250	2 564 140
------------------------------------	-----	-----------	-----------

ORDINÆRT RESULTAT**9 034 705** **9 081 916****ÅRSRESULTAT****9 034 705** **9 081 916****OVERF. OG DISPONERINGER**

Avsatt til ordinært utbytte		11 000 000	6 500 000
Avgitt konsernbidrag		835 275	1 347 564
Overføringer annen egenkapital		-2 800 570	1 234 352
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		9 034 705	9 081 916



Haslevollen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021



	Note	31.12.2021	3
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,6	21 549 000	22 627 000
Utvikling eiendom Haslevollen	1	5 232 302	4 811 885
Maskiner og anlegg	1,3,6	38 038	52 338
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>26 819 340</u>	<u>27 491 223</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	1	1 661 983	631 168
Fordringer på konsernselskap	1,4	4 510 535	5 618 181
Andre fordringer	1	227 709	89 849
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 887 183	2 865 584
SUM OMLØPSMIDLER		<u>12 287 410</u>	<u>9 204 782</u>
SUM EIENDELER		<u>39 106 751</u>	<u>36 696 005</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	750 000	750 000
Overkurs		17 624 762	17 624 762
Sum innskutt egenkapital		<u>18 374 762</u>	<u>18 374 762</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 503 137	4 303 708
Sum opptjent egenkapital		<u>1 503 137</u>	<u>4 303 708</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>19 877 900</u>	<u>22 678 470</u>
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1,5	2 206 871	2 318 193
SUM LANGSIKTIG GJELD		<u>2 206 871</u>	<u>2 318 193</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		546 981	201 422
Betalbar skatt	1,5	2 423 981	2 317 164
Skyldig offentlige avgifter		102 892	113 137
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 070 866	1 727 646
Utbytte		11 000 000	6 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 877 260	839 973
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>17 021 980</u>	<u>11 699 342</u>
SUM GJELD		<u>19 228 851</u>	<u>14 017 535</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>39 106 751</u>	<u>36 696 005</u>



Haslevollen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021

3



BankID Signing
Kristin Chamberlain Hauge
2022-05-31



BankID Signing
Haakon Chamberlain Hauge
2022-05-31



BankID Signing
Kjell Arne Mero
2022-05-31



BankID Signing
Reidar Hauge
2022-06-01

Underskrifter
OSLO den 31. mai 2022

Reidar Hauge
Styrets leder
Daglig leder

Kjell Arne Mero
Styremedlem

Haakon C. Hauge
Styremedlem

Kristin C. Hauge
Styremedlem



Haslevollen Eiendom AS

Noter 2021



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Noter for Haslevollen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915059104



Haslevollen Eiendom AS

Noter 2021



Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.



Haslevollen Eiendom AS

Noter 2021**Note 2 - Ytelser til ansatte og ledende personer mv**

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er således pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsforpliktelser som omfattes av forsikrede ordninger, er ikke balanseført. Forsikrede ordninger omfatter i 4 innmeldte personer. Det er i regnskapsåret innbetalt pensjonspremie for kr 31 629 og innbetaling til premiefondet ble foretatt med kr 0, slik at pensjonspremfondet oppført som langsiktig fordring i balansen utgjør kr 0 etter at det i regnskapsåret også er inntektsført en avkastning på kr 0.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 814 871	2 453 187
Arbeidsgiveravgift	401 778	357 883
Pensjonskostnader	31 629	30 894
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 832	5 265
Totalt	3 253 110	2 847 228

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	657 500
Styremedlemmer	2 329 963

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon, lovpålagt eks mva	48 710
-----------------------------	--------

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere og styremedlemmer utgjør kr 0.

Note 3 - Varige driftsmidler**Avskrivningstablå**

	Fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	71 145 371	125 025	71 270 396
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	71 145 371	125 025	71 270 396
Akk. av/nedskr. pr 1.1.	48 518 371	72 687	48 591 058
+ Ordinære avskrivninger	1 078 000	14 300	1 092 300
Akk. av/nedskr. pr. 31.12.	49 596 371	86 987	49 683 358
Balanseført verdi pr 31.12.	21 549 000	38 038	21 587 038
Prosentstatts for ord.avskr	2-10	14	

Noter for Haslevollen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915059104



Haslevollen Eiendom AS

Noter 2021



Note 4 - Konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	4 510 535	5 618 181
Kortsiktig gjeld	1 070 866	1 727 646

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 77 000 000.

Note 5 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	11 582 955
Endring i midlertidige forskjeller	506 005
Ytet konsernbidrag	1 070 866
Inntekt	11 018 094

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 659 572
= Sum betalbar skatt	2 659 572
+ endring i utsatt skatt (bøkført)	-111 322
= Ordinær skattekostnad	2 548 250

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	2 659 572
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-235 591
= Betalbar skatt i balansen	2 423 981

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 081 601	10 676 146
+ Utestående fordringer	-50 365	-138 905
= Grunnlag utsatt skatt	10 031 236	10 537 241
Utsatt skatt i balansen	2 206 871	2 318 193



Haslevollen Eiendom AS

Noter 2021



Note 6 - Pantstillelser, garantiansvar mv

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Garantiansvar, kausjoner mv overfor morselskap		
sikret ved pant	77 000 000	77 000 000
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Haslevollen 3	21.587 038	22 679 338

Note 7 - Bundne bankinnskudd

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 312 731 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 404 868.

Note 8 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjeeiere mv

Selskapet har 750 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 750 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
International Management Invest AS	989 215 523	750	100,00 %

Selskapets tillitsmenn har indirekte eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styrets- og daglig leder indirekte	650 A-aksjer i morselskapet
Medlemmer av styret:	100 632 B-aksjer i morselskapet



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Haslevollen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Haslevollen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 034 705. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

SANDVIKA, 3. juni 2022
Narum Revisjon AS

Nils Narum
Statsautorisert revisor



Haslevollen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Noter for Haslevollen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915059104



Haslevollen Eiendom AS

Noter 2021

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Noter for Haslevollen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915059104



Haslevollen Eiendom AS

Noter 2021

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimatet beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 - Ytelser til ansatte og ledende personer mv

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er således pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsforpliktelser som omfattes av forsikrede ordninger, er ikke balanseført. Forsikrede ordninger omfatter i 4 innmeldte personer. Det er i regnskapsåret innbetalt pensjonspremie for kr 31 629 og innbetaling til premiefondet ble foretatt med kr 0, slik at pensjonspremfondet oppført som langsiktig fordring i balansen utgjør kr 0 etter at det i regnskapsåret også er inntektsført en avkastning på kr 0.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	2 814 871	2 453 187
Arbeidsgiveravgift	401 778	357 883
Pensjonskostnader	31 629	30 894
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 832	5 265
Totalt	3 253 110	2 847 228

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	599 882
Styremedlemmer	2 090 927

Noter for Haslevollen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915059104



Haslevollen Eiendom AS

Noter 2021

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon, lovpålagt eks mva	48 710
Samlet honorar til revisor	48 710

Samlet beløp for tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte:

XXXX

Samlede ikke regnskapsførte garantiforpliktelser for nærstående personer utgjør kr XXXX i ved regnskapsårets utløp. Dette er garanti relatert til XXXX.

Det er innvilget lån til daglig leder med kr XXXX med følgende vilkår og avdragsplan: XXXX

Det er innvilget lån til styrets leder med kr XXXX med følgende vilkår og avdragsplan: XXXX

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere og styremedlemmer utgjør kr 0.

Det er innvilget lån til XXXX med kr XXXX med følgende vilkår og avdragsplan: XXXX

Spesifikasjon av lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte, ledende personer eller aksjonærer som utgjør med enn 5% av selskapets egenkapital:

XXXX

Note 3 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	71 145 371	125 025	71 270 396
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	71 145 371	125 025	71 270 396
Akk. av/nedskr. pr 1.1.	48 518 371	72 687	48 591 058
+ Ordinære avskrivninger	1 078 000	14 300	1 092 300
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31.12.	49 596 371	86 987	49 683 358
Balanseført verdi pr 31.12.	21 549 000	38 038	21 587 038
Prosentats for ord.avskr	2-10	14	



Haslevollen Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Totalt			XXXX	XXXX

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	4 510 535	5 618 181
Kortsiktig gjeld	1 070 866	1 727 646

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 77 000 000.

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret (tall i 1.000 kr):

Selskap/Transaksjon:	Varesalg	Interntgevinst (*)
XXXX		
XXXX		
Totalt:	XXXX	XXXX

(*) Med interntgevinst menes her interntgevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.

Note 5 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	11 582 955
Endring i midlertidige forskjeller	506 005
Ytet konsernbidrag	1 070 866
Inntekt	11 018 094

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Haslevollen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915059104



Haslevollen Eiendom AS

Noter 2021

Beregnet skatt av årets resultat	2 659 572
= Sum betalbar skatt	2 659 572
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-111 322
= Ordinær skattekostnad	2 548 250

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	2 659 572
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-235 591
= Betalbar skatt i balansen	2 423 981

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 081 601	10 676 146
+ Utestående fordringer	-50 365	-138 905
= Grunnlag utsatt skatt	10 031 236	10 537 241
Utsatt skatt i balansen	2 206 871	2 318 193

Note 6 - Pantstillelser, garantiansvar mv

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Haslevollen 3	0	0
XXXX	XXXX	XXXX
Sum pantsatte eiendeler	0	0
Garantiansvar, kausjoner mv overfor morselskap		
sikret ved pant	77 000 000	77 000 000
ikke sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Haslevollen 3	21.587 038	22 679 338
XXXX	XXXX	XXXX
Sum pantsatte eiendeler	XXXX	XXXX
Spesifikasjon av regnskapsposten		
"Andre avsetninger for forpliktelse"		
XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX
Totalt	XXXX	XXXX



Haslevollen Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Bundne bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 312 731 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 404 868.

Note 8 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjeeiere mv

Selskapet har 750 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 750 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
International Management Invest AS	989 215 523	750 100,00 %

Selskapets tillitsmenn har indirekte eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styrets- og daglig leder indirekte	650 A-aksjer i morselskapet
Medlemmer av styret:	100 632 B-aksjer i morselskapet



Haslevollen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Fakturert utlegg mv	1	122 406	46 343
Leieinntekter	1	16 267 037	16 553 715
Sum driftsinntekter		16 389 443	16 600 058
Driftskostnader			
Felleskostnader		148 679	358 826
Lønnskostnad	2	3 253 110	2 847 228
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	1 092 300	1 092 300
Annen driftskostnad	2	311 791	682 594
Sum driftskostnader		4 805 880	4 980 947
DRIFTSRESULTAT		11 583 563	11 619 111
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	0	33 360
Renteinntekter		490	1 782
Sum finansinntekter		490	35 142
Finanskostnader			
Rentekostnader		1 098	8 197
Sum finanskostnader		1 098	8 197
NETTO FINANSPOSTER		-608	26 945
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11 582 955	11 646 056
Skattekostnad på ordinært resultat	1,5	2 548 250	2 564 140
ORDINÆRT RESULTAT		9 034 705	9 081 916
ARSRESULTAT		9 034 705	9 081 916
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		11 000 000	6 500 000
Avgitt konsernbidrag		835 275	1 347 564
Overføringer annen egenkapital		-2 800 570	1 234 352
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		9 034 705	9 081 916



Haslevollen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,6	21 549 000	22 627 000
Utvikling eiendom Haslevollen	1	5 232 302	4 811 885
Maskiner og anlegg	1,3,6	38 038	52 338
Sum varige driftsmidler		26 819 340	27 491 223
SUM ANLEGGSMIDLER		26 819 340	27 491 223
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 661 983	631 168
Fordringer på konsernselskap	1,4	4 510 535	5 618 181
Andre fordringer	1	227 709	89 849
Sum fordringer		6 400 227	6 339 198
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 887 183	2 865 584
SUM OMLØPSMIDLER		12 287 410	9 204 782
SUM EIENDELER		39 106 751	36 696 005
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	750 000	750 000
Overkurs		17 624 762	17 624 762
Sum innskutt egenkapital		18 374 762	18 374 762
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 503 137	4 303 708
Sum opptjent egenkapital		1 503 137	4 303 708
SUM EGENKAPITAL		19 877 900	22 678 470
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1,5	2 206 871	2 318 193
Sum avsetning for forpliktelser		2 206 871	2 318 193
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 206 871	2 318 193
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		546 981	201 422
Betalbar skatt	1,5	2 423 981	2 317 164
Skyldig offentlige avgifter		102 892	113 137
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 070 866	1 727 646
Utbytte		11 000 000	6 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 877 260	839 973
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 021 980	11 699 342
SUM GJELD		19 228 851	14 017 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 106 751	36 696 005

Underskrifter
OSLO den 29. mai 2022

Årsregnskap for Haslevollen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915059104



Haslevollen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Reidar Hauge
Styrets leder
Daglig leder

Kjell Arne Mero
Styremedlem

Haakon C. Hauge
Styremedlem

Kristin C. Hauge
Styremedlem