



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 832 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Skånevikvegen 25
5593 SKÅNEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		339 600	335 100
Sum inntekter		339 600	335 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 702	61 702
Annen driftskostnad	2	137 607	146 771
Sum kostnader		199 309	208 474
Driftsresultat		140 291	126 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 666	3 750
Annen finansinntekt		4 036	4 546
Sum finansinntekter		7 702	8 296
Annen rentekostnad		87 401	73 256
Sum finanskostnader		87 401	73 256
Netto finans		-79 699	-64 960
Ordinært resultat før skattekostnad		60 592	61 666
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 331	15 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 261	46 248
Årsresultat		47 261	46 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 261	46 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		47 261	46 248
Sum overføringer og disponeringer		47 261	46 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	217 089	230 420
Sum immaterielle eiendeler		217 089	230 420
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	838 282	899 984
Sum varige driftsmidler		838 282	899 984
Sum anleggsmidler		1 055 371	1 130 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 890	9 030
Sum fordringer		9 890	9 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 004	160 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 004	160 635
Sum omløpsmidler		186 893	169 665
SUM EIENDELER		1 242 264	1 300 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		250 693	250 693
Sum innskutt egenkapital		350 693	350 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		883 377	930 638
Sum opptjent egenkapital		-883 377	-930 638
Sum egenkapital		-532 684	-579 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 542 572	1 643 407
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 642 572	1 743 407
Sum langsiktig gjeld		1 642 572	1 743 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 067
Skyldig offentlige avgifter		2 274	3 596
Annen kortsiktig gjeld		130 102	128 943
Sum kortsiktig gjeld		132 376	136 606
Sum gjeld		1 774 948	1 880 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 242 264	1 300 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 677269

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 832 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Skånevikvegen 25
5593 SKÅNEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 832 339
LARSEN EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		339 600	335 100
Sum inntekter		339 600	335 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 702	61 702
Annen driftskostnad	2	137 607	146 771
Sum kostnader		199 309	208 474
Driftsresultat		140 291	126 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 666	3 750
Annen finansinntekt		4 036	4 546
Sum finansinntekter		7 702	8 296
Annen rentekostnad		87 401	73 256
Sum finanskostnader		87 401	73 256
Netto finans		-79 699	-64 960
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 331	15 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 261	46 248
Årsresultat		47 261	46 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 261	46 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		47 261	46 248
Sum overføringer og disponeringer		47 261	46 248



Organisasjonsnr: 992 832 339
LARSEN EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	217 089	230 420
Sum immaterielle eiendeler		217 089	230 420

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	838 282	899 984
Sum varige driftsmidler		838 282	899 984

Sum anleggsmidler		1 055 371	1 130 404
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 890	9 030
Sum fordringer		9 890	9 030

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		177 004	160 635
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 004	160 635
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		186 893	169 665
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 242 264	1 300 069
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		250 693	250 693
Sum innskutt egenkapital		350 693	350 693

Opptjent egenkapital

Udekket tap		883 377	930 638
Sum opptjent egenkapital		-883 377	-930 638

Sum egenkapital		-532 684	-579 945
-----------------	--	----------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	1 542 572
Øvrig langsiktig gjeld		100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 642 572
Sum langsiktig gjeld		1 743 407
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 067
Skyldig offentlige avgifter		3 596
Annen kortsiktig gjeld		128 943
Sum kortsiktig gjeld		136 606
Sum gjeld		1 774 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 300 069



Organisasjonsnr: 992 832 339
LARSEN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Larsen Eiendom 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgssinntekt		339 600	335 100
Sum driftsinntekter		339 600	335 100
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 702	61 702
Annen driftskostnad	2	137 607	146 771
Sum driftskostnader		199 309	208 474
DRIFTSRESULTAT		140 291	126 626
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 666	3 750
Annen finansinntekt		4 036	4 546
Sum finansinntekter		7 702	8 296
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		87 401	73 256
Sum finanskostnader		87 401	73 256
NETTO FINANSPOSTER		(79 699)	(64 960)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		60 592	61 666
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 331	15 418
ORDINÆRT RESULTAT		47 261	46 248
ÅRSRESULTAT		47 261	46 248
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		47 261	46 248
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		47 261	46 248



Larsen Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	217 089	230 420
Sum immaterielle eiendeler		217 089	230 420
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	838 282	899 984
Sum varige driftsmidler		838 282	899 984
SUM ANLEGGSMIDLER		1 055 371	1 130 404
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 890	9 030
Sum fordringer		9 890	9 030
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 004	160 635
SUM OMLØPSMIDLER		186 893	169 665
SUM EIENDELER		1 242 264	1 300 069
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		250 693	250 693
Sum innskutt egenkapital		350 693	350 693
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(883 377)	(930 638)
Sum opptjent egenkapital		(883 377)	(930 638)
SUM EGENKAPITAL		(532 684)	(579 945)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 542 572	1 643 407
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 642 572	1 743 407
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 642 572	1 743 407
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 067
Skyldig offentlige avgifter		2 274	3 596
Annen kortsiktig gjeld		130 102	128 943
SUM KORTSIKTIG GJELD		132 376	136 606
SUM GJELD		1 774 948	1 880 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 242 264	1 300 069

Underskrifter

Etne 30 /6 2023



Larsen Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Ragnvald Larsen
styreleder

Kjell Larsen
Styremedlem

Hildegunn Larsen
Styremedlem

Janne Sævareid Larsen
Styremedlem



Larsen Eiendom 1 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Larsen Eiendom 1 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 387 254	57 100	64 483	1 508 838
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 387 254	57 100	64 483	1 508 838
Akk. av/nedskr. pr 1/1	487 271	57 100	64 483	608 854
+ Ordinære avskrivninger	61 702	0	0	61 702
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	548 973	57 100	64 483	670 556
Balanseført verdi pr 31/12	838 282	0	0	838 282
Prosentstatts for ord.avskr	4-10	20-20	20-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte og dermed 0 årsverk.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	60 592
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	28 203
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	88 795
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	88 795
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	13 331
= Ordinær skattekostnad	13 331
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Larsen Eiendom 1 AS

Organisasjonsnr. 992832339



Larsen Eiendom 1 AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000,- samlet aksjekapital utgjør kr 100 000,-
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ragnvald Larsen	50
Hildegunn Larsen	50

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	50
Medlemmer av styret:	100

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantegjeld på kr 1542.572 er sikret med pant i bygninger/tomter med bokført verdi på kr 838.281 og fordringer på kr 9.890